

Создано: 30.01.2025 в 12:32

Обновлено: 05.12.2025 в 12:43

<https://krim.move.ru/objects/9286375594>

**Собственник**

**79189816293**

**Крым, Симферополь, улица Набережная имени 60-летия СССР, 50к6**

**14 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Набережная имени 60-летия СССР, 50к6

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

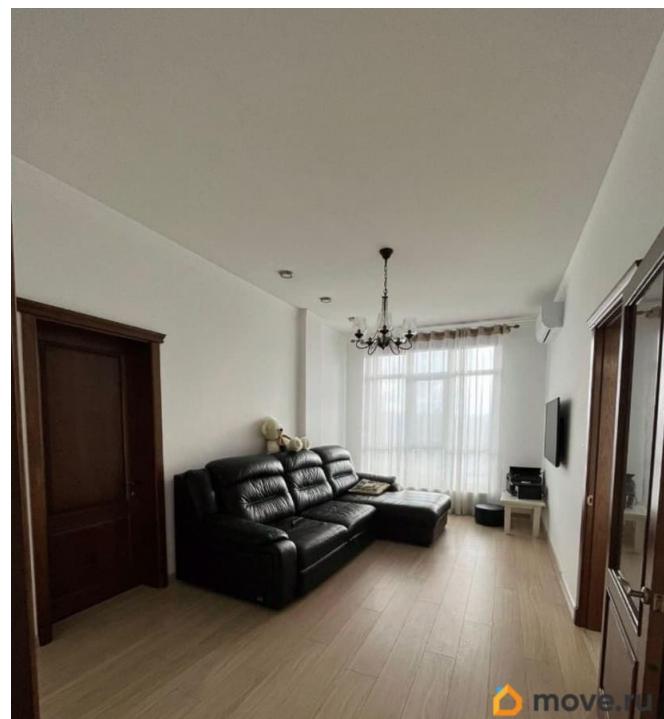
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

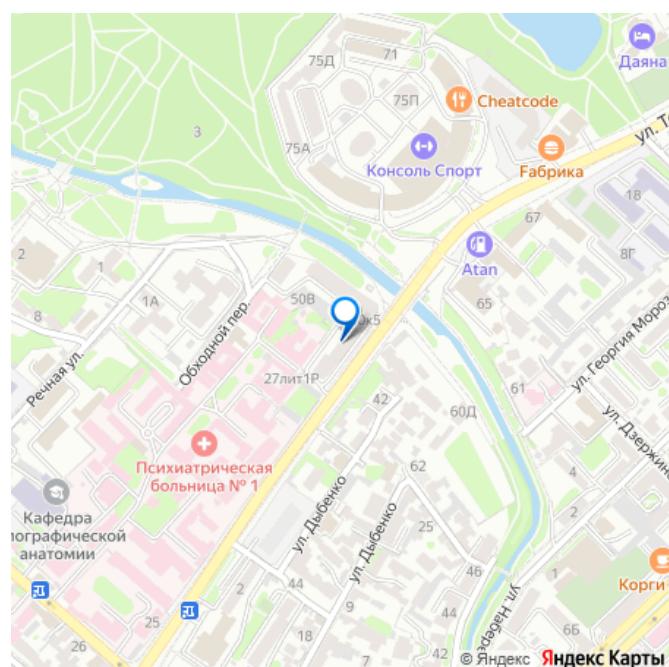
совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в центре с хорошим ремонтом в Гагаринском Парке. Одна комната проходная (зал), вторая изолированная (спальня). Удачное месторасположение квартиры, район замечательный, все рядом: - Куйбышевский Рынок 10 минут ходьбы, - Ж/д вокзал и Автовокзал - 15 минут ходьбы, - Гагаринский Парк начинается сразу за забором дома, - 40-я школа в 300 метрах, детский сад - 100 метров, - крупнейший тренажерный зал с бассейном, саунами и спа - Консоль Спорт сразу при выходе с территории дома, - торговый Центр Гагаринский в 200 метрах. Тихий спокойный район в центре города с чистым воздухом парка. Меняли все окна застройщика на более качественные - двухкамерные, - столярка из ясения везде, - кухня с фасадами из натурального дерева, - входная дверь усиленная, заменили ту, что была от застройщика. Везде натяжные потолки, дом сдан в эксплуатацию в 2019, дом монолитный, ремонт хороший - делали для себя, состояние отличное, жилое. Дорогая плитка в ванной, полах, хороший ламинат. В зале современный кондиционер, под мойкой в кухне система обратного осмоса. Автономное отопление - котел. Окна панорамные, из окон открывается прекрасный вид на центр города в сторону улицы Кирова, прямой вид на гору Чатырдаг, видно также Парламент Крыма, церковь Александра Невского. Можно с удовольствием наблюдать за панорамой города в любое время года. Все окна квартиры выходят на ул. Толстого, 7 этаж. Квартира будет хорошо и дорого сдаваться,

исходя из опыта соседей. Очень хорошая инвестиция и пассивный доход - Развитая инфраструктура: рядом большой магазин Корзина, в доме находится 2 продуктовых магазина, пункт выдачи Wildberries, парикмахерская, салон красоты, спортивная площадка на территории дома, детская игровая площадка отдельно и тоже на территории дома. Территория дома закрытая от въезда чужих машин, въезд через шлагбаумы при помощи брелка который есть только у жильцов. Вся встроенная мебель кухни, гардеробной, прихожей, лоджии, ванной остается. Вся бытовая техника тоже. Без дивана и кровати. ЦЕНА СНИЖЕНА!!! Самая низкая цена за квадратный метр с хорошим ремонтом и в этом доме и в этом районе - в Парке Гагарина!!! Наш вариант подойдет тем, кого устроит . Возможна рассрочка. Продажа от собственника.

