

Мария Мисанова, Босфор

**79886044483**

Создано: 22.10.2024 в 14:33

Обновлено: 29.01.2026 в 16:04

Крым, Феодосия, улица Габрусева, 13Б

**8 250 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Габрусева, 13Б

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в г. Феодосия по ул. Габрусева, 13Б

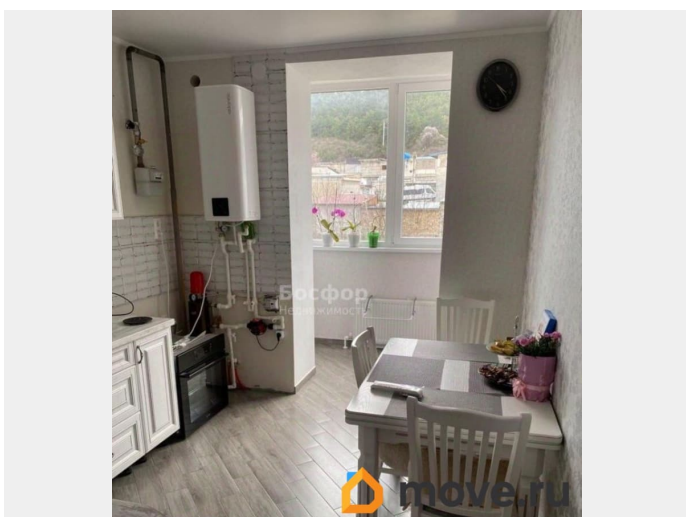
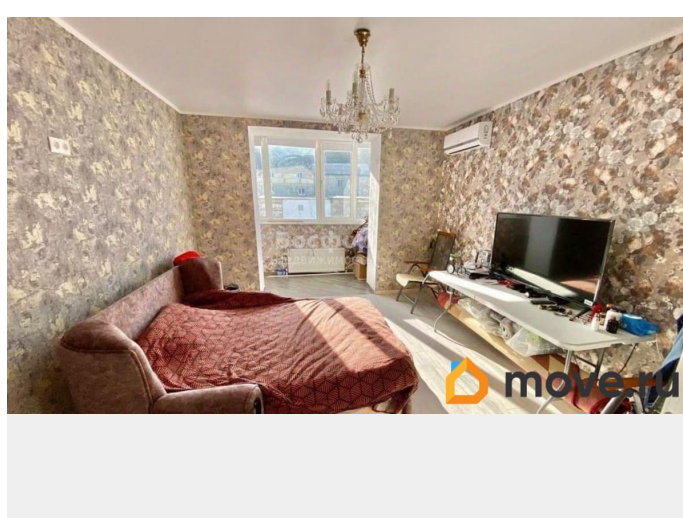
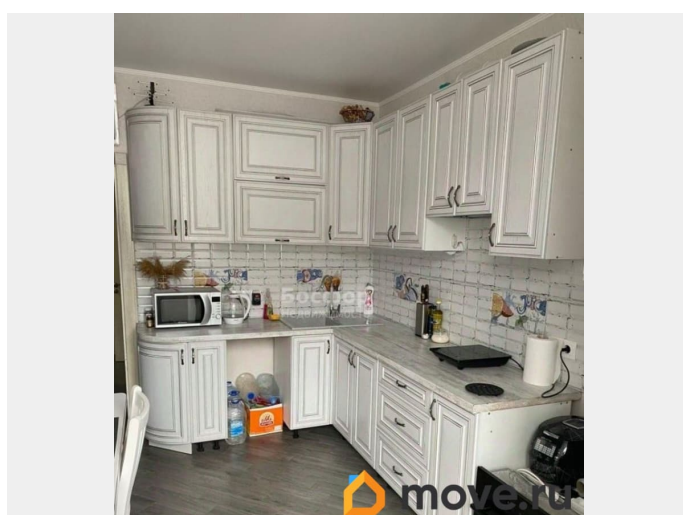
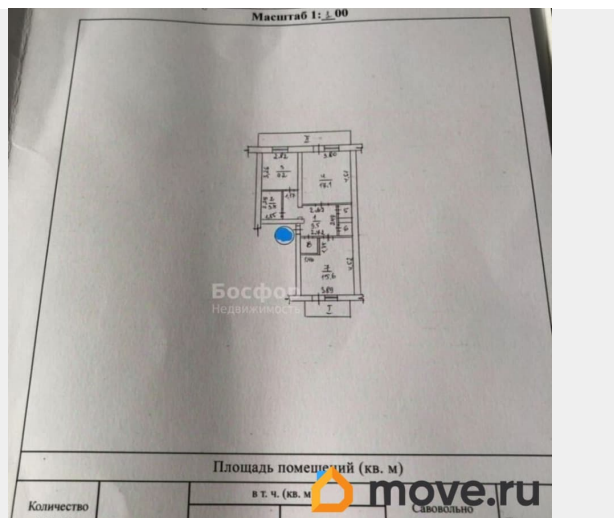
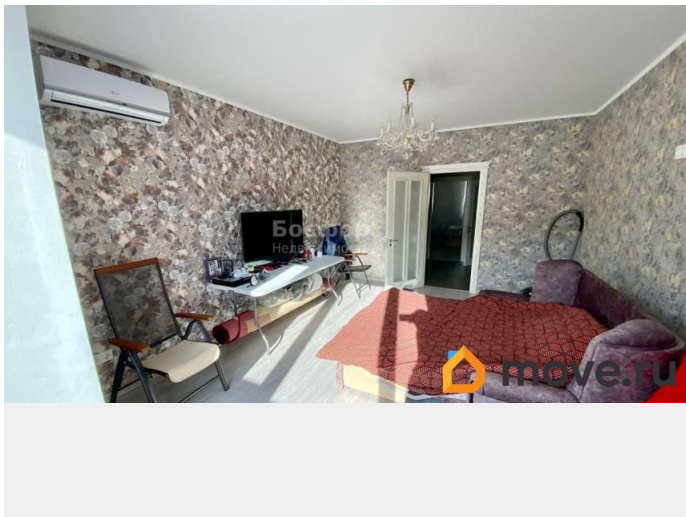
Расположение этого жилья идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и удобство, ведь здесь можно наслаждаться прекрасными пейзажами и прогулками в любое время года. Квартира расположена у подножья горы Паша-Тепе. Квартира светлая, тёплая, уютная с качественным новым евроремонтом.

Расположенная на пятом этаже престижного дома в живописной части Феодосии, она поразит Вас своим потенциалом и станет идеальным вариантом для тех, кто стремится создать свой уголок идеального комфорта

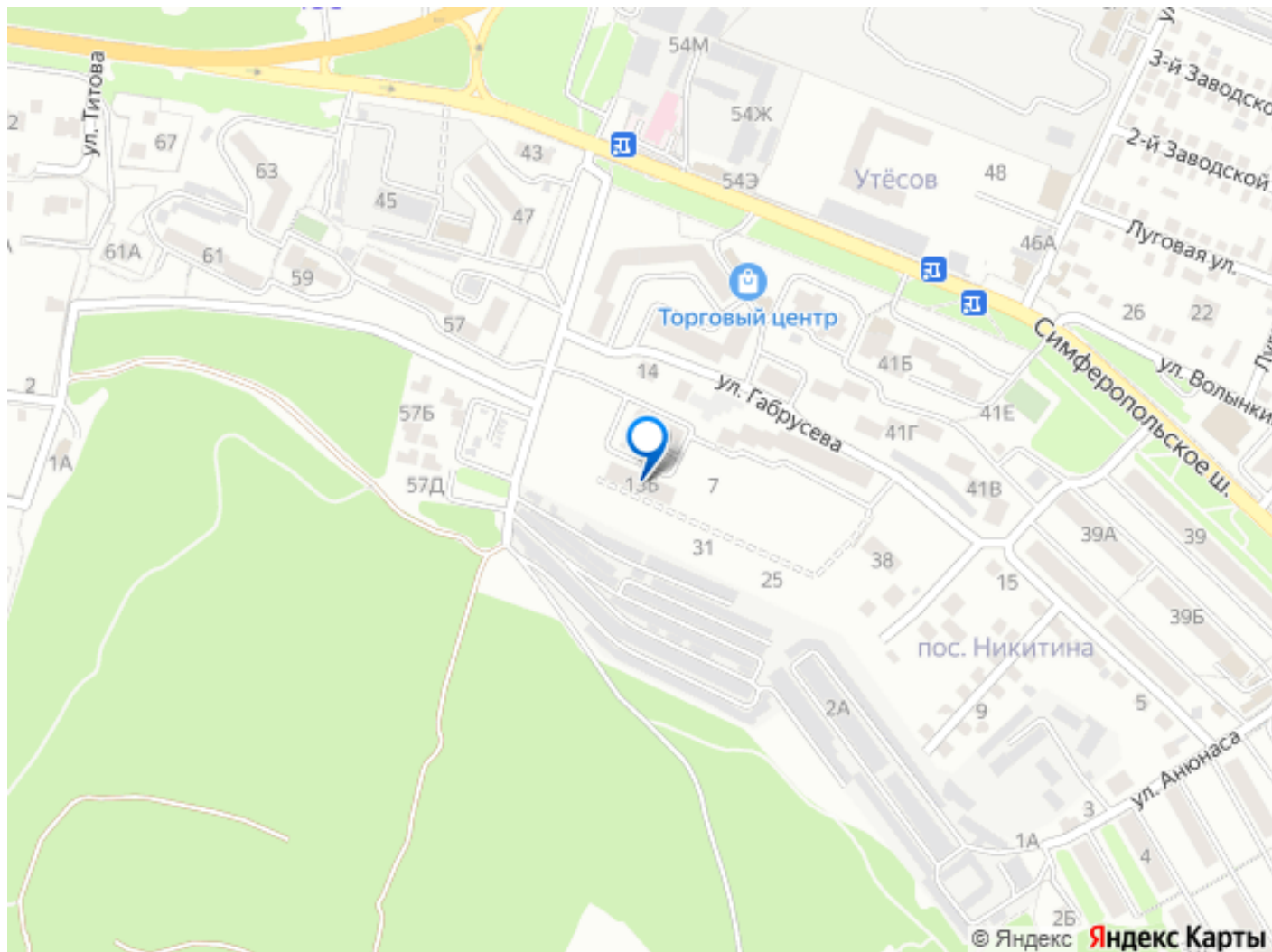
Квартира имеет изолированную планировку, что гарантирует полную приватность и комфорт. Общая площадь квартиры составляет 62,6 квадратных метра, из которых 32,7 квадратных метра отведены под жилую площадь. Ваша мечта о просторной гостиной, уютной спальне и удобной детской комнате может воплотиться здесь, в этом прекрасном жилище. Кухня, выполняющая важную роль в семейной жизни, имеет площадь 9,2 квадратных метра и может стать прекрасным местом для приготовления вкусных блюд и семейных посиделок. Все двери в квартире изготовлены на заказ с натурального дерева (ясень). Балконы присутствующие в квартире, обеспечивают свежий воздух в жаркую погоду и дополнительную площадь для отдыха. Высота потолков 2,8 м.

Коммуникации: свет, на воду и отопление

установлен двухконтурный котел, который экономит ваши деньги на коммунальные платежи. Тёплые полы на балконах совмещённых с кухней и залом. Квартира продаётся со всей новой мебелью и техникой. Чувствуйте себя как дома с первого дня после покупки К дому подведён новый водопровод, обеспечивающий бесперебойную подачу воды хорошим напором, что для Феодосии очень важно! В доме чистый подъезд, добрые соседи. Фотографии полностью соответствуют действительности. В непосредственной близости находится транспортная развязка, остановка городского общественного транспорта, вся необходимая инфраструктура, магазины, супермаркеты, аптеки, мед. центры. Тихий двор. Особая привлекательность этой квартиры заключается в ее местоположении. Расположенная в тихом месте, она позволит Вам насладиться умиротворенной атмосферой этого прекрасного района. Рядом находятся множество магазинов, кафе, супермаркетов, медцентров, автобусных остановок, что делает ее идеальной для семейной жизни. Подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Документы оформлены согласно законодательству РФ. Зарегистрировано право собственности. До моря 7 минут на машине. Рассмотрим наличный расчет и ипотеку Сбербанка . Эта квартира именно та, о которой вы мечтали! Нужно смотреть. Звоните, ответим на ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России