

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:32

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:58

**Вилен ДомХит, ДомХит**

**79180816799**

**Крым, Евпатория, проспект Ленина, 25Б**

**13 600 000 ₺**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 25Б

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

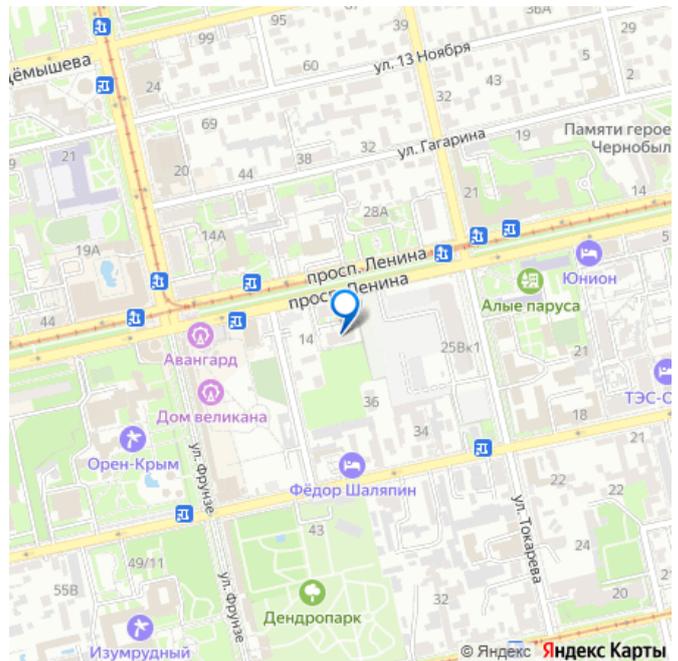
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

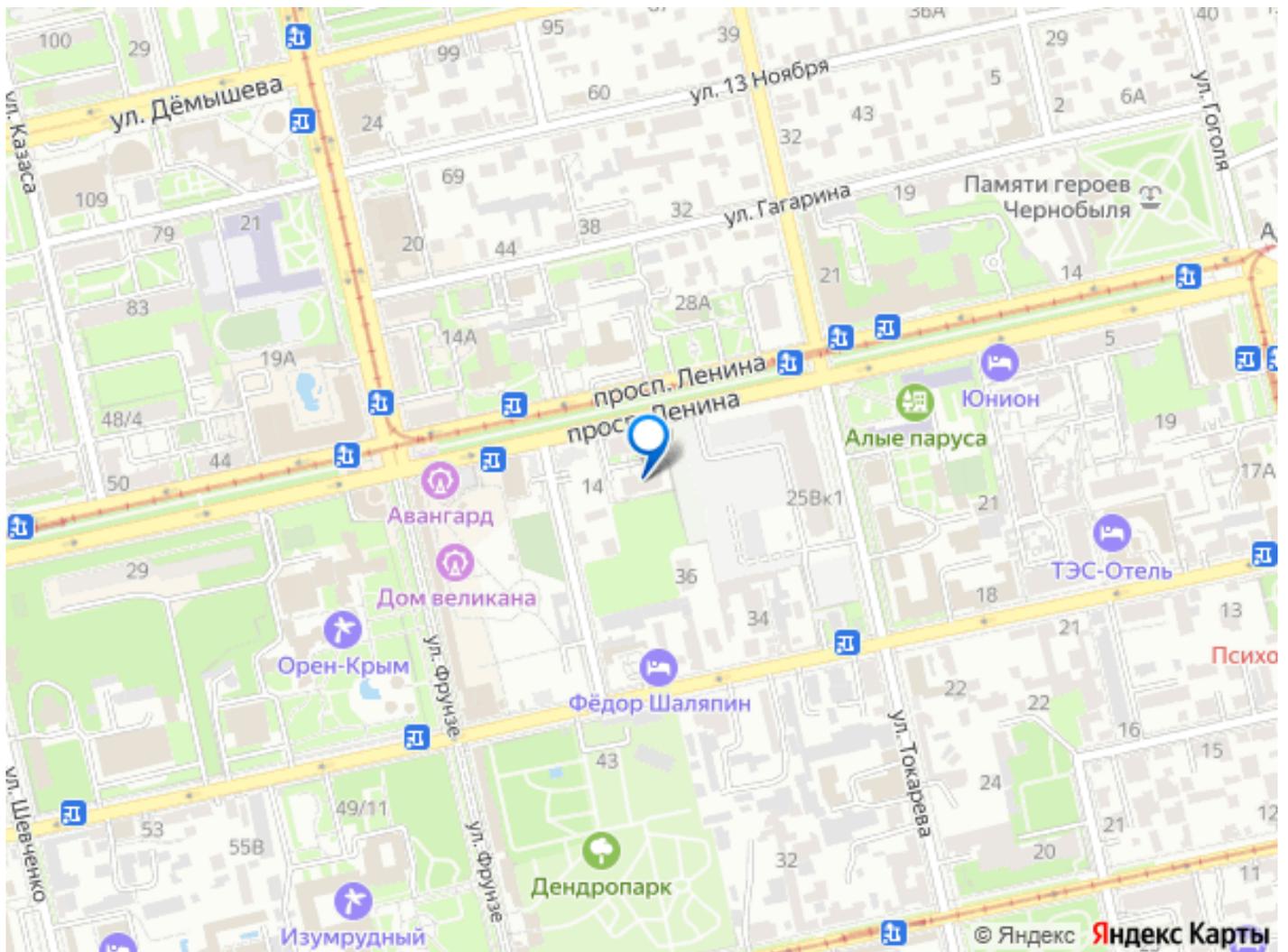
## Описание

Двухкомнатная квартира с идеальной



планировкой и автономным отоплением — заезжай и живи! Если вы ищете квартиру, в которой уже всё продумано для комфортной жизни — вы её нашли. Дом 2008 года постройки, в отличном состоянии: фасад утеплён, выглядит аккуратно и современно. Закрытая территория создаёт ощущение уюта и безопасности. Во дворе — зелёная зона с редкими деревьями, чистота, порядок и никакого постороннего шума или запахов. Подъезд ухоженный, всего 3 квартиры на площадке — минимум соседей и максимум комфорта. О квартире: Планировка — одно из главных преимуществ. Удобная распашонка с изолированными комнатами: •2 просторные спальни •большая кухня для семейных ужинов •раздельный санузел в плитке Высота потолков 2,6 м — ощущение пространства сразу чувствуется. Комфорт и технологии: •автономное отопление (двухконтурный котёл) — сами регулируете температуру и экономите на коммунальных •тёплые полы (через гребёнку от котла) •2 кондиционера (зима/лето) •металлопластиковые окна и трубы •все приборы учёта: газ, вода, электричество Отделка: •ламинат в комнатах •плитка на кухне, в коридоре и на балконе Бонус для покупателя: В квартире остаётся вся мебель и техника — никаких дополнительных вложений. Дополнительные преимущества: •балкон + лоджия (южная сторона — много света) •очень тихие соседи (проживают только в сезон) •2 этаж из 5 — оптимальный вариант •один собственник •более 5 лет в собственности •полная сумма в договоре Подходит под любой вид оплаты: ипотека, военная ипотека, материнский капитал. Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций — квартира, которая не требует вложений и будет востребована всегда.





Move.ru - вся недвижимость России