

Создано: 08.10.2024 в 17:43

Обновлено: 05.01.2026 в 09:50

<https://krim.move.ru/objects/9264028771>

Дмитрий Хоменко, ДомХит

**79180816799**

**Крым, Симферополь, улица Генерала Родионова, 11А**

**8 800 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Генерала Родионова, 11А

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

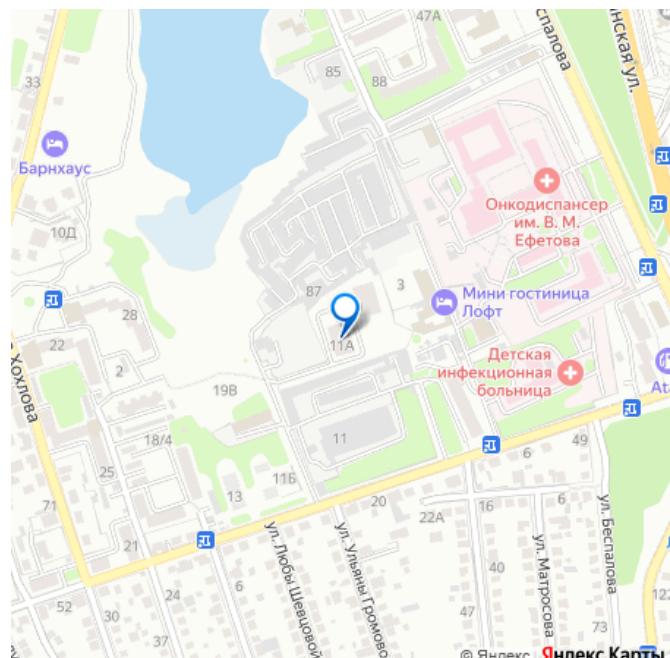
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

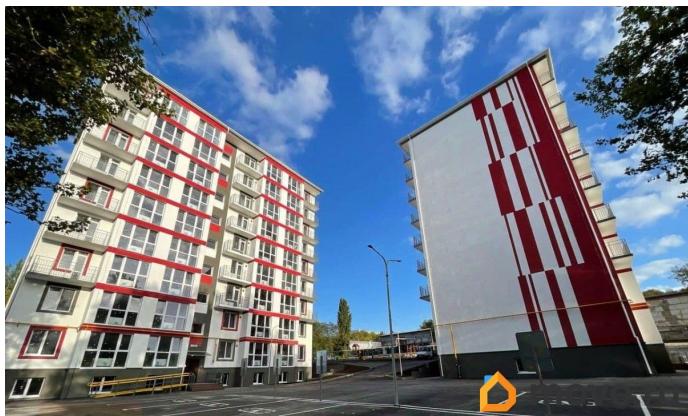
4 квартал 2024 г.

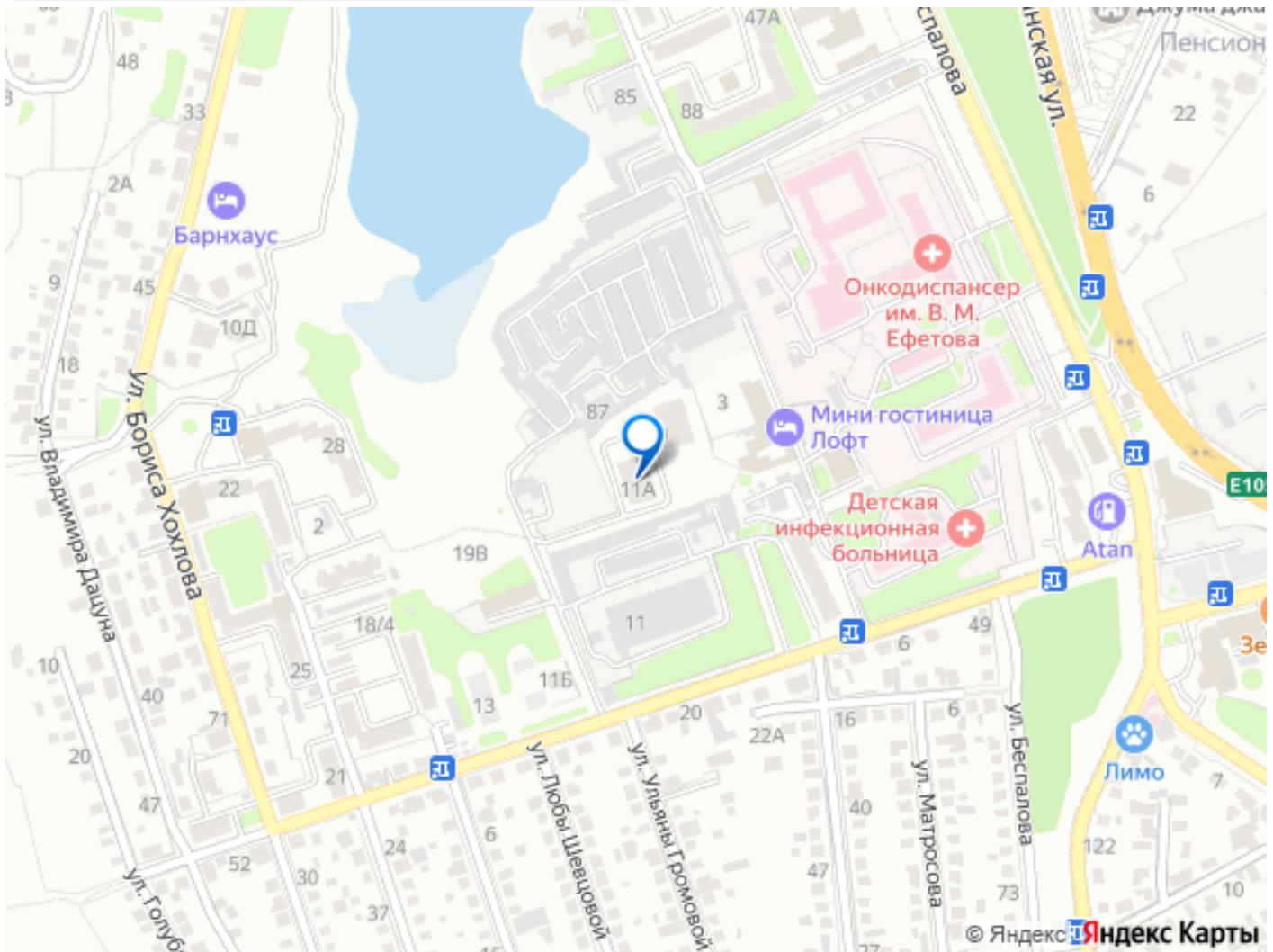
лифт

## Описание

Жилой комплекс «Марьино» расположен в самом зеленом районе города Симферополя. Двух комнатная квартира !!! Вы можете ежедневно наслаждаться прогулками по Ботаническому парку КФУ и отдыхом на территории Симферопольского водохранилища. Это идеальное сочетание развитой инфраструктуры, безопасности и комфорта. В пешей доступности магазины, аптеки, рынок, рестораны, кафе, Крымский федеральный университет им. В.И. Вернадского, школы, детские сады и многое др. Удобная транспортная развязка соединяет с любой частью Симферополя и другими городами (30 минут — и Вы в Алуште, на берегу Черного моря). Особенностью жилого комплекса является его клубный формат. Два девятиэтажных дома на 63 семьи каждый с закрытой придомовой территорией подарят ощущение безопасности и уюта, а автономное отопление позволит управлять своим комфортом и расходами. На цокольных этаж коммерческие помещения под магазины, аптеки, парикмахерские, ателье и мастерские. На территории своя спортивная и детская площадки и зоны отдыха, отдельно предусмотрена парковка и гостевой паркинг.

Дома теплые, надежные и безопасные, построены из альминского блочного камня (он экологически абсолютно безопасен, прочен, имеет хорошие теплоизоляционные качества, морозостоек) с применением самых современных технологий. С верхних этажей открывается прекрасный вид на Симферопольское водохранилище, Соборную Мечеть и на Неаполь Скифский с другой стороны.





Move.ru - вся недвижимость России