move.ru
10 лет вместе

https://krim.move.ru/objects/9279771661

Создано: 21.05.2025 в 12:50

Обновлено: 25.01.2026 в 21:09

КрымДом, КрымДом

79012463916

Крым, Ялта, улица Дражинского, 53

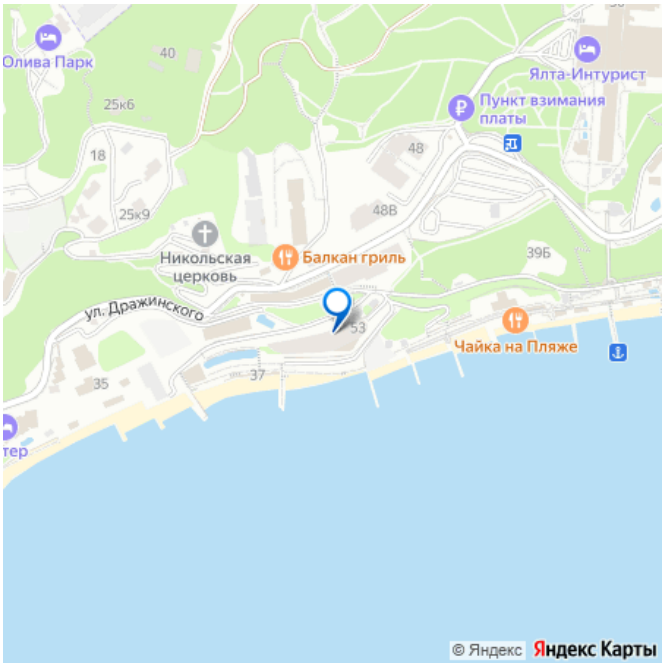
31 518 000 ₽

Крым, Ялта, улица Дражинского, 53

для заметок

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	3.13 м
Общая площадь	61.8 м^2
Этаж	4/11



Детали объекта

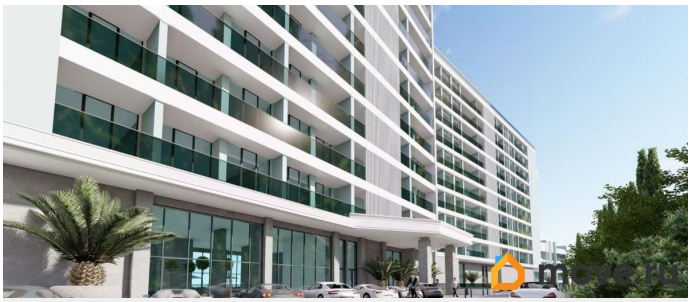
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2025 г.

лифт

Описание

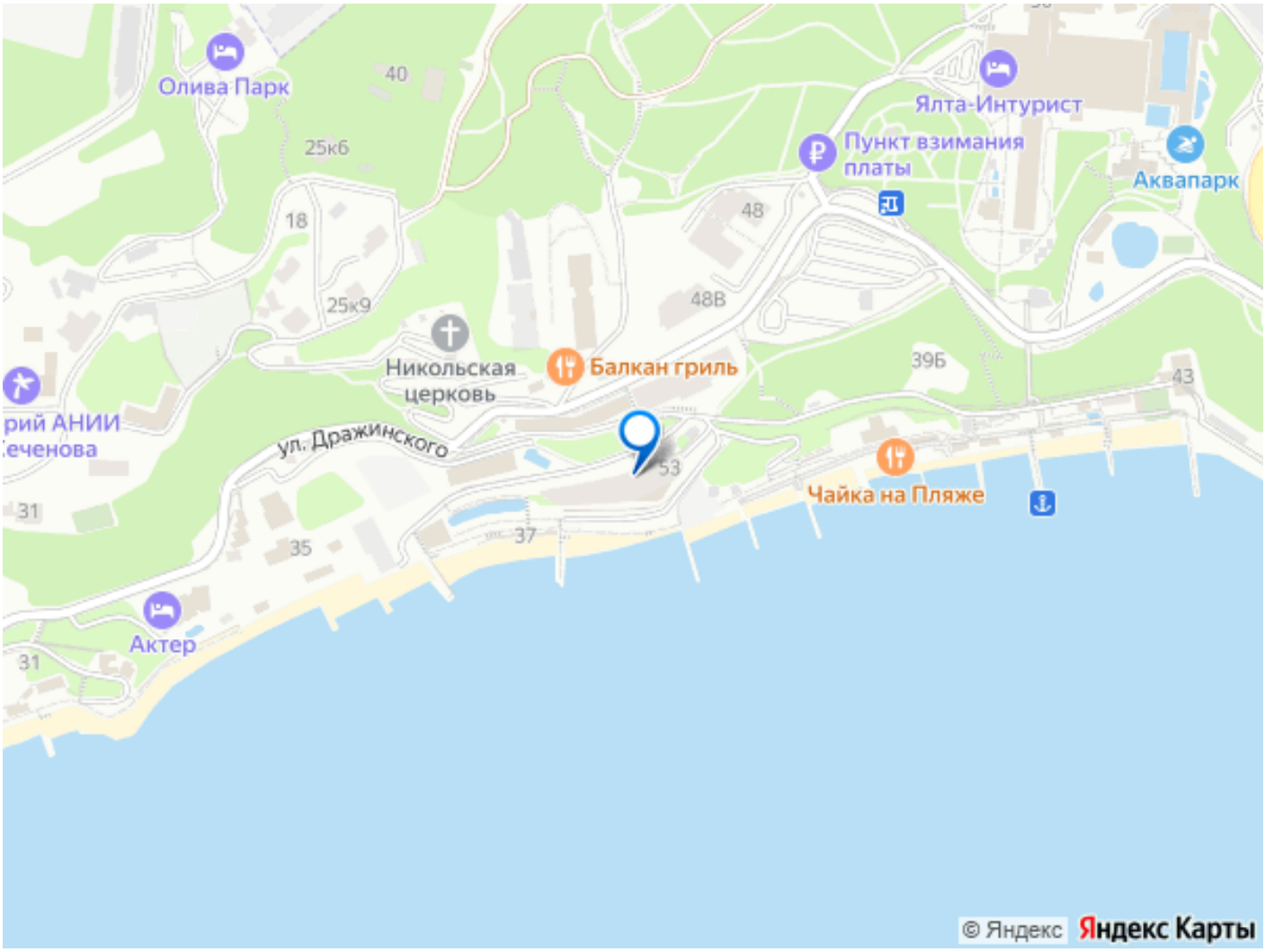
Продаются 2-комнатные апартаменты в сданном доме (Sky Plaza 4.0), срок сдачи: III-кв. 2025, общей площадью 61.8 кв.м., на 4

этаже. Вторая очередь апартаментов ЖК SkyPlaza2.0 расположена в юго-восточной части г. Ялта, в ее живописном районе - вблизи отеля «Ялта-Интурист» и Массандровского парка, на участке площадью 6833 м2. Из окон комплекса открывается великолепная панорама на море, парк и г. Ялту. На северо-западе ЖК граничит с территорией пансионата «Массандра», с севера - Массандровским парком, на востоке - отель «Ялта интурист», а на юго-востоке ограничен улицей Дражинского. На участке у дома произрастают ценные породы деревьев, которые максимально сохраняются или пересаживаются. Озеленение участка составляет 25%. Основной подъезд к апартаментам и въезд в паркинг осуществляется с ул. Дражинского. Вход в здание осуществляется с юго-восточной стороны здания, через парадный внутренний двор - курдонёр. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с уклоном 1:20 по обеим сторонам двора. 50 метров до векового Массандровского парка - это почти 42 гектара благоустроенной парковой зоны с экзотическими и крымскими растениями. Тут растет целебный можжевельник, итальянские и крымские сосны, бамбук и ливанский кедр. Всего в 10 минутах ходьбы прогулочным шагом расположены фитнес и SPA-центры, рестораны, прогулочные зоны, зоопарк, веревочный парк для детей и взрослых, аквапарк. На территории ЖК SkyPlaza расположена игровая площадка для детей и гостевая парковка. На площадке предусмотрено мягкое покрытие. Площадка имеет огороженную территорию.


move.ru

move.ru

move.ru


Олива Парк
40
25к6
18
25к9
Ялта-Интурист
Пункт взимания платы
Аквапарк
48
48В
Никольская церковь
Балкан гриль
39Б
43
ул. Дражинского
53
Чайка на Пляже
31
35
37
Актер
31
© Яндекс
Яндекс Карты