

Создано: 20.11.2025 в 14:14

Обновлено: 30.01.2026 в 13:16

Крым, Симферополь, улица Полярная, Дом 1

11 998 900 ₽

Крым, Симферополь, улица Полярная, Дом 1

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

61.85 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

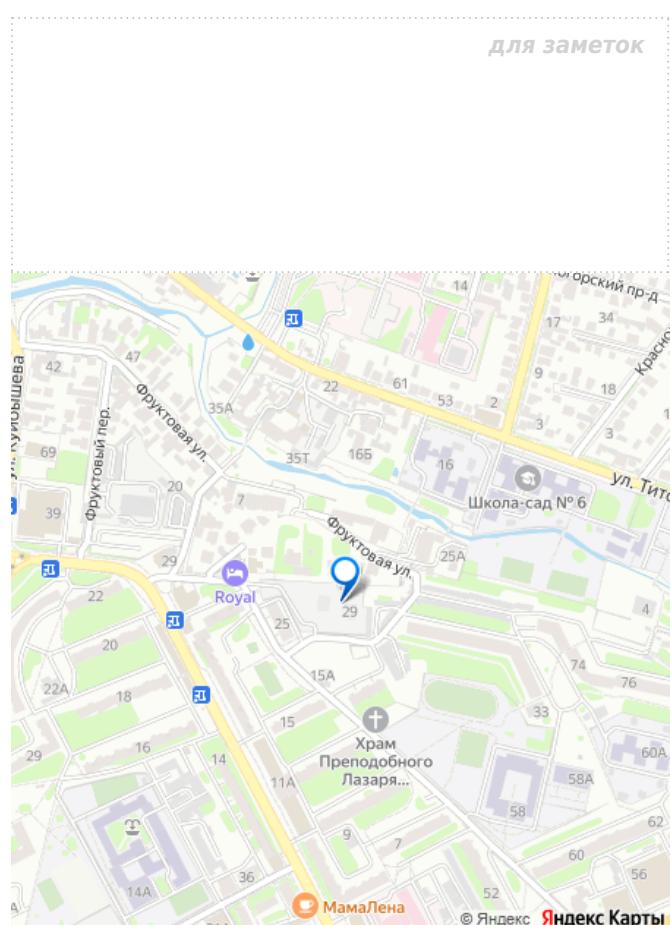
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «Лермонтовский»: Камерный квартал бизнес-класса в сердце города, без комиссии для продавца! Жилой комплекс на Полярной улице — это новый стандарт городской жизни, где исторический контекст встречается с современными технологиями и продуманным комфортом. Вдохновленный поэтическим духом локации, квартал предлагает уникальный баланс тишины и динамики центра. Расположение и инфраструктура: Идеальная локация в 250 метрах от ул. Лермонтова обеспечивает спокойную атмосферу при том, что вся инфраструктура — школы, детские сады, ТРЦ, поликлиники и набережная Малого Салгира — находится в 5-10 минутах пешей прогулки. Это 100% мобильность и комфорт в активно развивающемся районе. Архитектура и инженерия: Надежность: Монолитные железобетонные конструкции и утепление минеральной ватой для энергоэффективности и снижения платежей. Эстетика: Стильный фасад с декоративной штукатуркой, ламинированные окна графитового цвета и продуманные корзины для кондиционеров. Планировка: Комплекс из двух 9-этажных домов и двух бизнес-зданий с семейной и индивидуальной квартирографией. Безопасность и благоустройство: Закрытый двор по концепции «двор без машин». Круглосуточное видеонаблюдение и современные системы противопожарной

безопасности. Эксплуатируемые кровли с lounge-зонами для отдыха. Детские и спортивные площадки, зоны street workout и вертикальное озеленение. Удобства: Подземный паркинг и персональные келлеры. Коммерческие помещения на первых этажах для бытового удобства. Адаптивная среда для маломобильных жителей. Полное юридическое сопровождение. Оформление всех видов ипотеки, в том числе Семейная ипотека, рассрочка и т.д. Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы. Номер объекта: #1/542228/17283

