

23 415 600 ₺

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

61.62 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

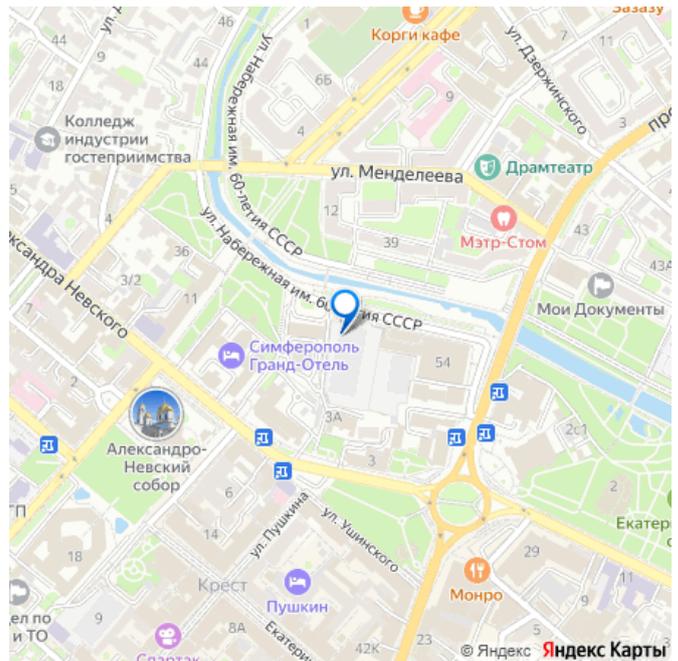
Год сдачи

2 квартал 2029 г.

парковка

Описание

для заметок



2 - комнатная квартира площадью 61,62 м² г. Симферополь, ул. Набережная, 24 Клубный дом «Столица» Предлагается к приобретению двухкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса, расположенном на первой линии набережной реки Салгир, в центральной части Симферополя. Локация сочетает высокую транспортную доступность, сформированную городскую инфраструктуру и рекреационную привлекательность набережной зоны. Общая площадь квартиры — 61,62 м².

Планировочное решение ориентировано на рациональное использование пространства и комфорт повседневной жизни. В помещениях предусмотрена увеличенная высота потолков, что усиливает ощущение объёма и статуса. Установлены панорамные оконные конструкции, обеспечивающие высокий уровень естественной инсоляции. Имеется балкон. Архитектурная концепция комплекса реализована с применением нескольких видов фасадной отделки, что формирует современный и выразительный облик здания. Входная группа представлена просторным дизайнерским холлом с зоной ожидания. Для резидентов предусмотрены клубная гостиная и отдельная переговорная комната, что расширяет функциональные возможности проживания и соответствует формату клубного дома. Территория комплекса закрытая, с круглосуточной охраной и системой контроля доступа. Работает консьерж-служба. Во внутреннем дворе реализовано авторское ландшафтное озеленение, оборудованы лаундж-зоны и крытая детская площадка нового формата с дизайнерским скалодромом. Инженерная инфраструктура включает собственную крышную котельную, обеспечивающую автономное отопление и горячее

водоснабжение. В здании установлены два бесшумных лифта с доступом к этажам и в двухуровневый крытый паркинг. Дополнительно предусмотрены кладовые помещения для хранения. Объект представляет интерес как для собственного проживания в статусной центральной локации, так и в качестве инвестиционного актива с высокой ликвидностью и устойчивым спросом. По запросу предоставлю детальные параметры сделки, а так же расчёт инвестиционного потенциала. Номер объекта: #1/542871/17283



