

Создано: 10.12.2025 в 20:29

Обновлено: 10.12.2025 в 19:57

Крым, Симферополь, улица Залесская, 18

**8 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Залесская, 18

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

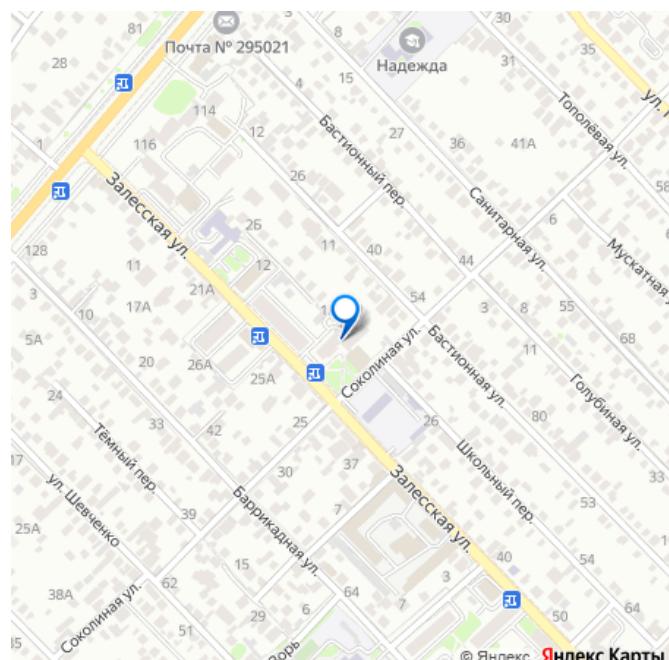
<https://krim.move.ru/objects/9287322652>

Татьяна Запорожцева, Самолет Плюс

Крым

**79892913174**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127341089 Продается просторная и уютная двухкомнатная квартира на улице Залесская, площадью 61,4 кв.м, расположенную на 7 этаже 9-этажного дома из альминского блока. Это идеальное место для комфортной семейной жизни!

Продуманная планировка для вашего удобства: Просторная кухня (11,3 кв.м): Оснащена новой встроенной мебелью, готовой стать центром ваших кулинарных шедевров и уютных семейных посиделок. Две изолированные комнаты (12,8 и 19,1 кв.м): Идеально подойдут для создания личного пространства каждому члену семьи будь то спальня и гостиная, или детская комната. Уютная лоджия (3,1 кв.м): Откроет вам приятный вид и станет любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха.

Вместительный коридор (9,9 кв.м): Предоставит достаточно места для организации систем хранения, чтобы ваш дом всегда оставался в порядке. Комфорт и экономия в каждой детали: Установлены все необходимые счетчики. Городское отопление с общим домовым счетчиком позволит вам не платить за отопление в теплое время года (с мая по ноябрь). Развитая инфраструктура все необходимое в шаговой доступности: Во дворе: Современная детская площадка для игр ваших детей и удобная парковка. Транспортная доступность: Всего 5 минут пешком до улиц Севастопольская и 60 лет Октября ключевых транспортных артерий

города. Остановка автобуса 70 находится прямо у дома, обеспечивая легкое перемещение в любую точку города. Образование: Школа 15 (ул. Баррикадная) всего в 7 минутах ходьбы. Шопинг и досуг: Рынок «Залесский» в 10 минутах ходьбы, а также магазины «Еда Вода», овощной и два супермаркета поблизости. Эта квартира прекрасный выбор для семьи, ценящей простор, функциональность и готовность к немедленному заселению.

