

Создано: 22.12.2025 в 15:21

Обновлено: 05.03.2026 в 14:43

Наталья КОНТИНЕНТ, КОНТИНЕНТ

79186311647

Крым, Евпатория, улица Краевского, 11

16 000 000 ₺

Крым, Евпатория, улица Краевского, 11

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

1/1



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

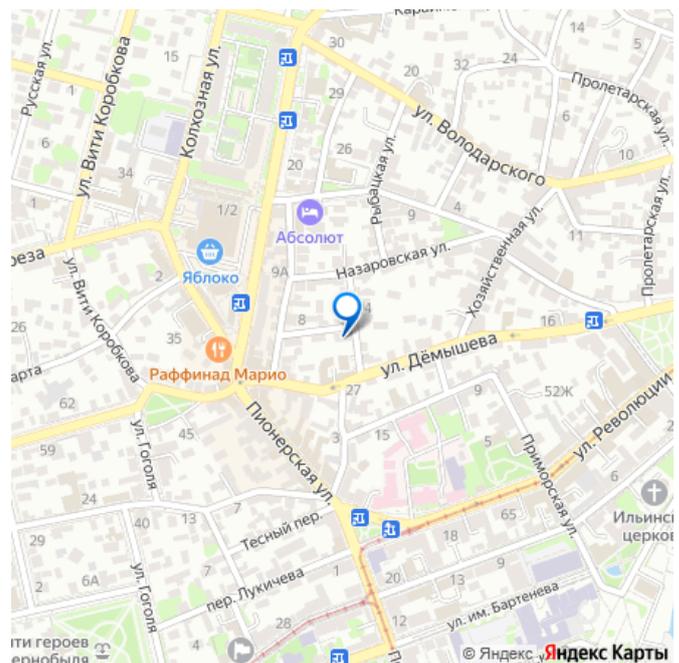
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер объекта: 542651 Продается уникальная квартира в историческом доме с характером (1911 г.) Ключевые особенности: Дом-крепость: Метровые стены из натурального материала обеспечивают идеальный микроклимат, прохладу летом и накопленное тепло зимой. Полная модернизация (2019 г.): Капитальный ремонт «под ключ» с заменой всех инженерных сетей (электрика, сантехника), новой кровлей и чистовой отделкой. Объект полностью готов к проживанию. Высокий потенциал: При желании нового собственника есть юридическая и техническая возможность надстроить второй этаж, значительно увеличив площадь. Стабильное право собственности: Единственный собственник с 2003 года. Детальное описание: Этот объект — редкое предложение для тех, кто ценит надежность, историю и современный комфорт. Квартира расположена в каменном доме дореволюционной постройки (1911 год), где каждый квадратный метр дышит основательностью. Надежность и комфорт: Фундамент и стены: Дом стоит на мощном подвале по всему периметру, что гарантирует сухость и устойчивость. Метровые стены — это не только история, но и высочайшая шумоизоляция, защита от любых погодных условий и минимальные затраты на отопление. Современная начинка: В 2019 году проведен масштабный капремонт: полностью заменены все

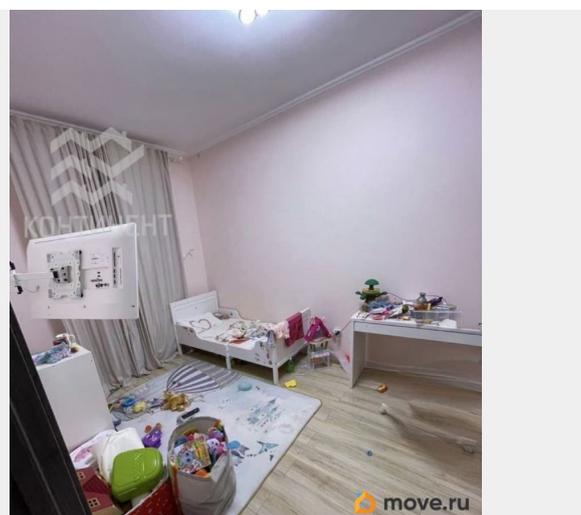
инженерные коммуникации на современные и безопасные, уложена новая кровля, утеплен чердак. Дом действительно теплый и не требует вложений. Интерьер: Выполнена полная внутренняя отделка. Можно заехать и жить. Уникальная возможность: У нового владельца есть опция построить второй этаж, превратив уютную квартиру в просторный двухуровневый дом-мечты с видом на море. Конструктивные особенности и прочность стен это позволяют.

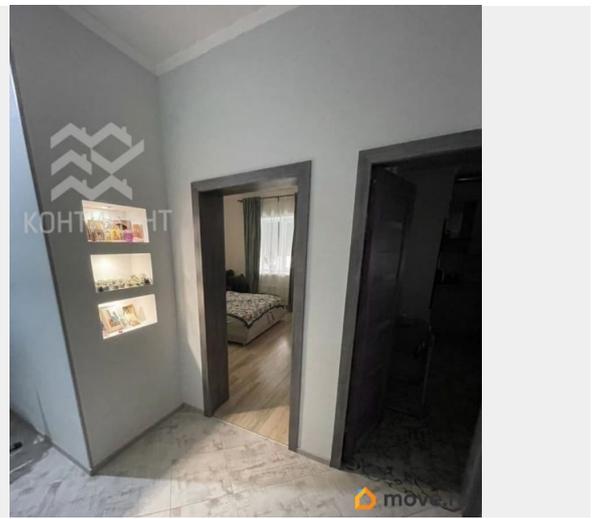
Расположение и инфраструктура: Тихий, сложившийся район с развитой инфраструктурой (магазины, школы, остановки). Главное преимущество — близость к морю. Отдых и прогулки по побережью станут ежедневным ритуалом.

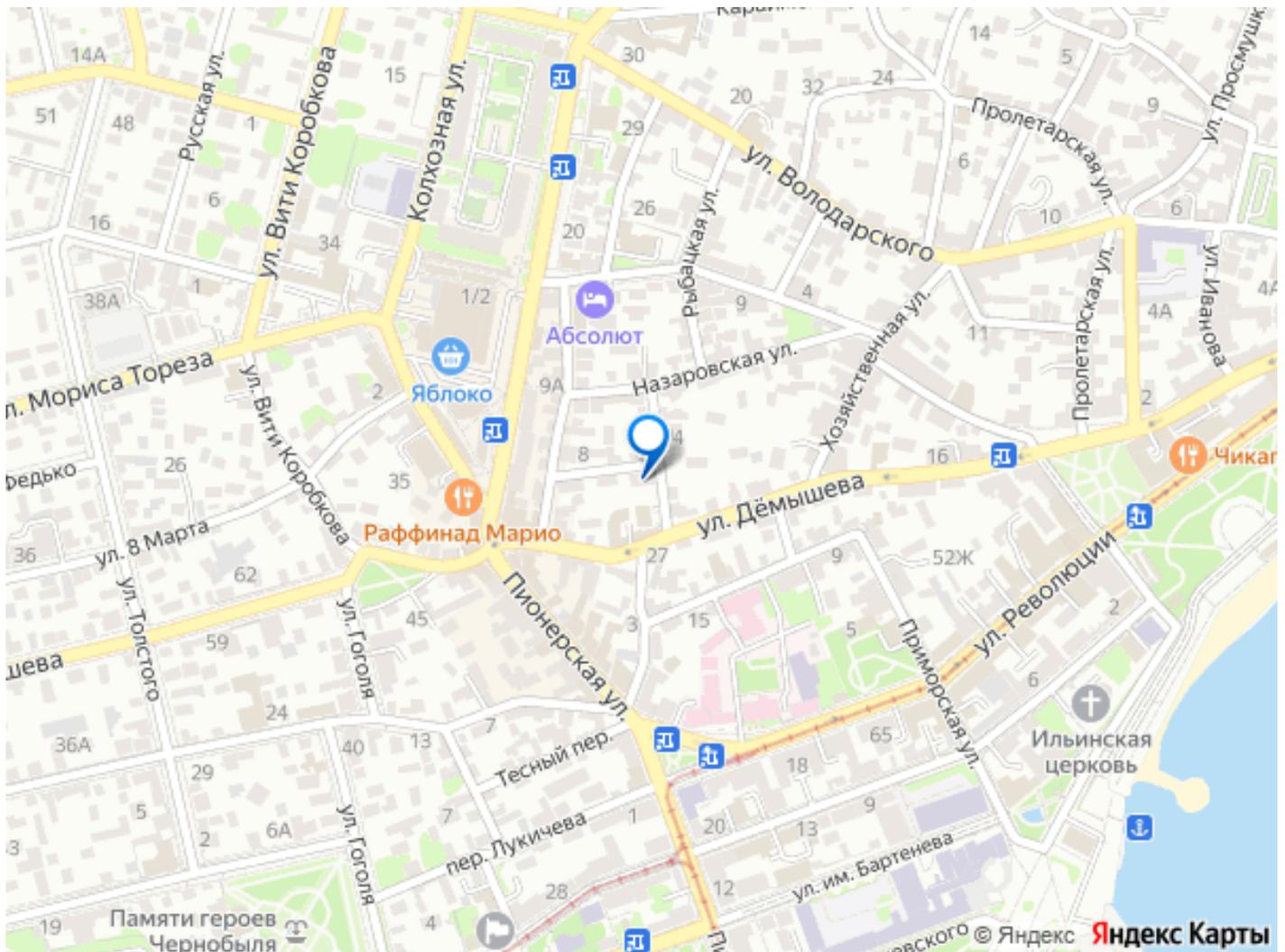
Идеально для: Ценителей истории, прагматичных покупателей, ищущих дом «на века», и тех, кто хочет создать уникальное жилое пространство с возможностью расширения. Дом не просто теплый — он надежный. Не просто с ремонтом — с обновленной «начинкой». Не просто жилье — а часть истории с видом на будущее.

Документы готовы к сделке. Один собственник. Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы. Номер объекта:

#1/542651/17283







Move.ru - вся недвижимость России