

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:47

Венера Ибраимова, Риелтор

89251234567

Крым, Симферополь, ул. Куйбышева, стр. 2

9 223 368 ₺

Крым, Симферополь, ул. Куйбышева, стр. 2

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

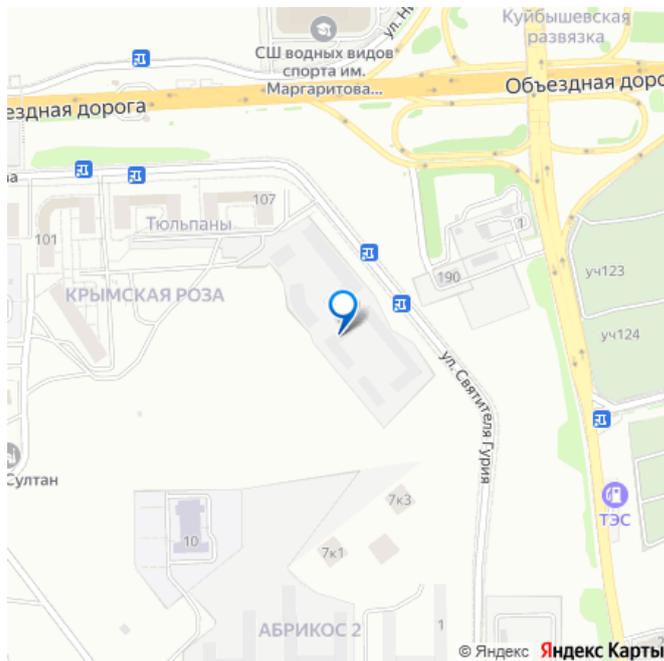
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

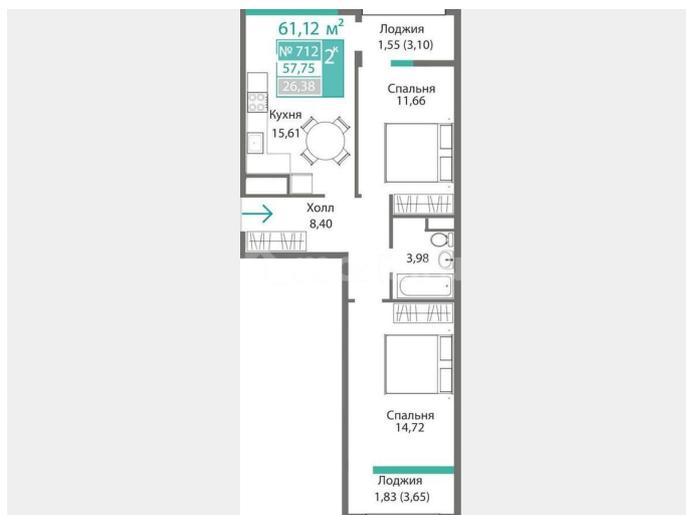


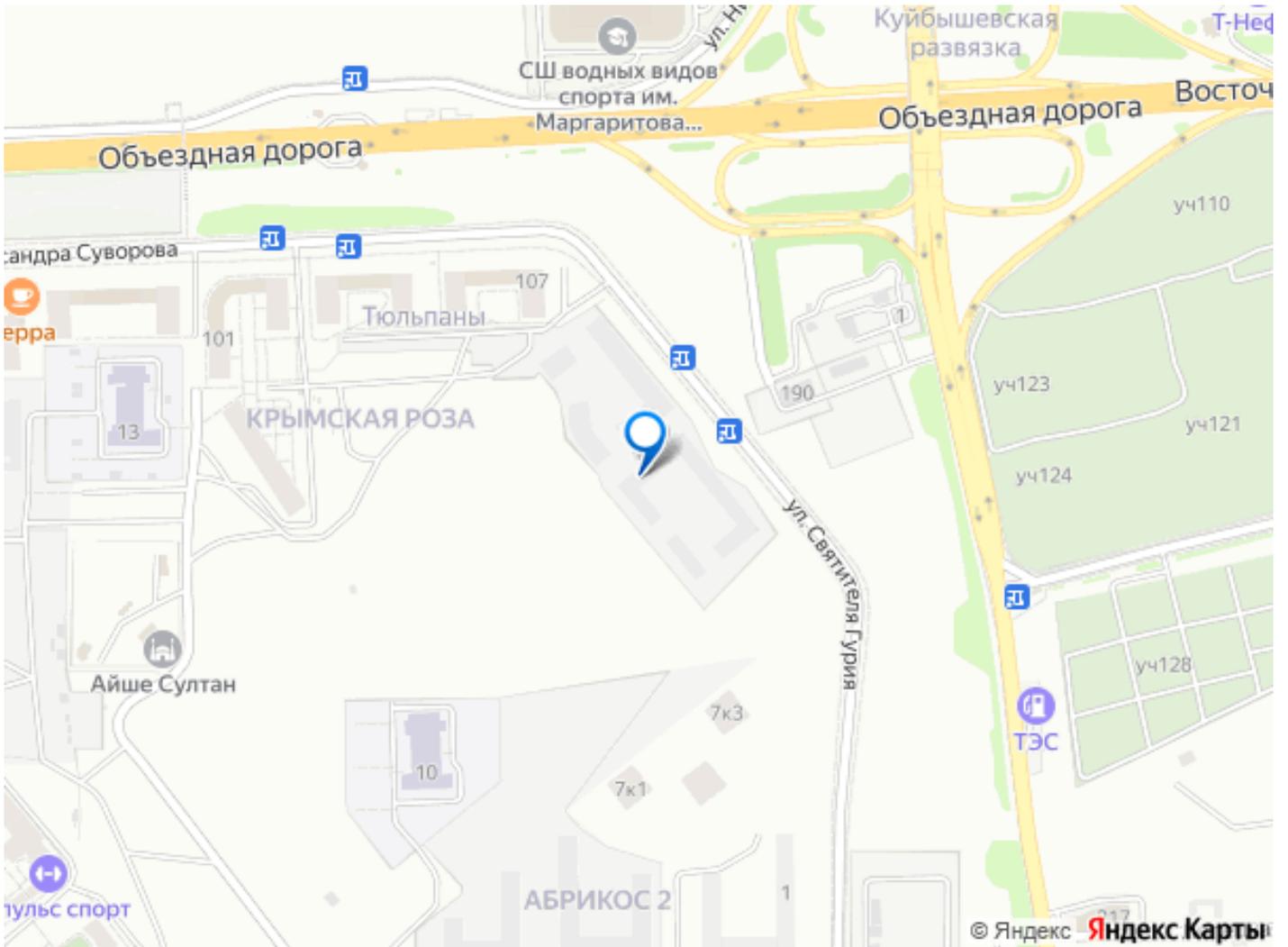
Описание

Продается 2-комнатная квартира с кухней-гостиной, двумя изолированными комнатами, двумя лоджиями в г. Симферополь Площадь квартиры 61,12 кв.м. Продажа по ДДУ, через эскроу счет, без комиссии, прямая цена Застройщика! Гарантия безопасной сделки!

Выгодные условия покупки: - Рассрочка до 31.12.2027 г. - Ипотека (в т.ч. семейная, IT, военная) от ведущих банков. - Возможность субсидирования для отдельных категорий покупателей. Преимущества квартиры: - Отопление квартиры — индивидуальное автономное и газовая плита - Подчистовая отделка (малослойная штукатурка, полусухая стяжка, радиаторы с термоголовками, подвод мокрых точек, подвод электричества к дозовой, входные двери) - Удобная кухня с выходом на лоджию, площадь кухни дает возможность комфортно готовить и проводить время с семьей и друзьями. - Просторный холл создаст первое приятное впечатление, есть возможность разместить большой шкаф для одежды - Жилые комнаты, наполнены светом, что создает атмосферу уюта, которая будет радовать вас каждый день. - Высокие потолки (2,85 м) добавляют пространству легкости и визуального комфорта. О жилом комплексе: Дворовое пространство продумано до мелочей и включает: • Детские и спортивные площадки, разделенные по возрасту • Зоны отдыха • Концепцию закрытых дворов без автомобилей для безопасности и комфорта Инфраструктура в шаговой доступности: • Действующий детский сад • Дворец водных видов спорта • На стадии разработки: школа, физкультурно-оздоровительный центр, торговые и офисные комплексы, уличные торговые точки и многоярусный паркинг. • ТРЦ «Южная галерея» с магазином «АШАН» • Фермерский рынок «Привоз» • Крымский Федеральный университет им. В. И. Вернадского Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2028 года. Образование поблизости • Академия СА КФУ — 1,5 км • ТЦ Южная галерея — 1,8 км • МБОУ Симф. Академическая гимназия — 1,6

км • МБОУСОШ №18 — 1,4 км • Детские дошкольные учреждения (ДДОУ) — 1,1-1,4 км
 • Школа на 1550 мест — 680 м • Детские сады №1 и №2 — 560-730 м
 Звоните или пишите, ответим на все вопросы, поможем выбрать лучший вариант.





Move.ru - вся недвижимость России