

Создано: 12.11.2025 в 12:05

Обновлено: 30.01.2026 в 10:07

Крым, Ялта, улица Екатерининская, 2

20 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Екатерининская, 2

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

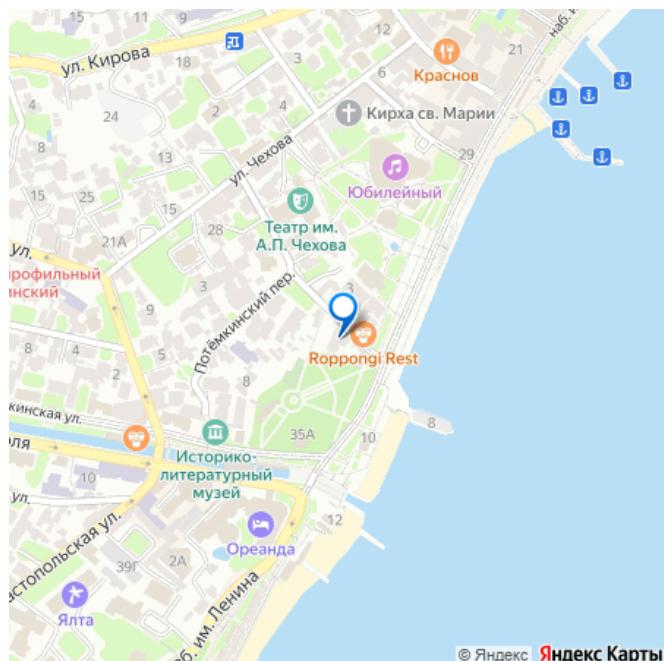
Продается двухкомнатная квартира в самом

<https://krim.move.ru/objects/9286538910>

**Андрей Николаевич Рубан, Этажи
Ялта**

79180428272

для заметок



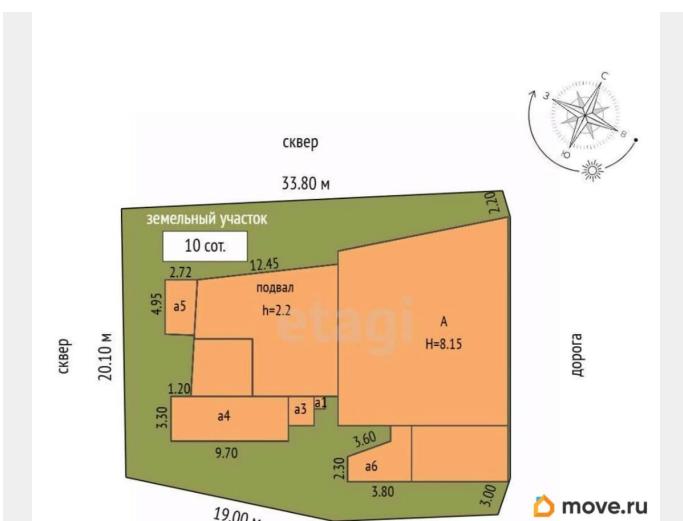
© Яндекс Яндекс Карты

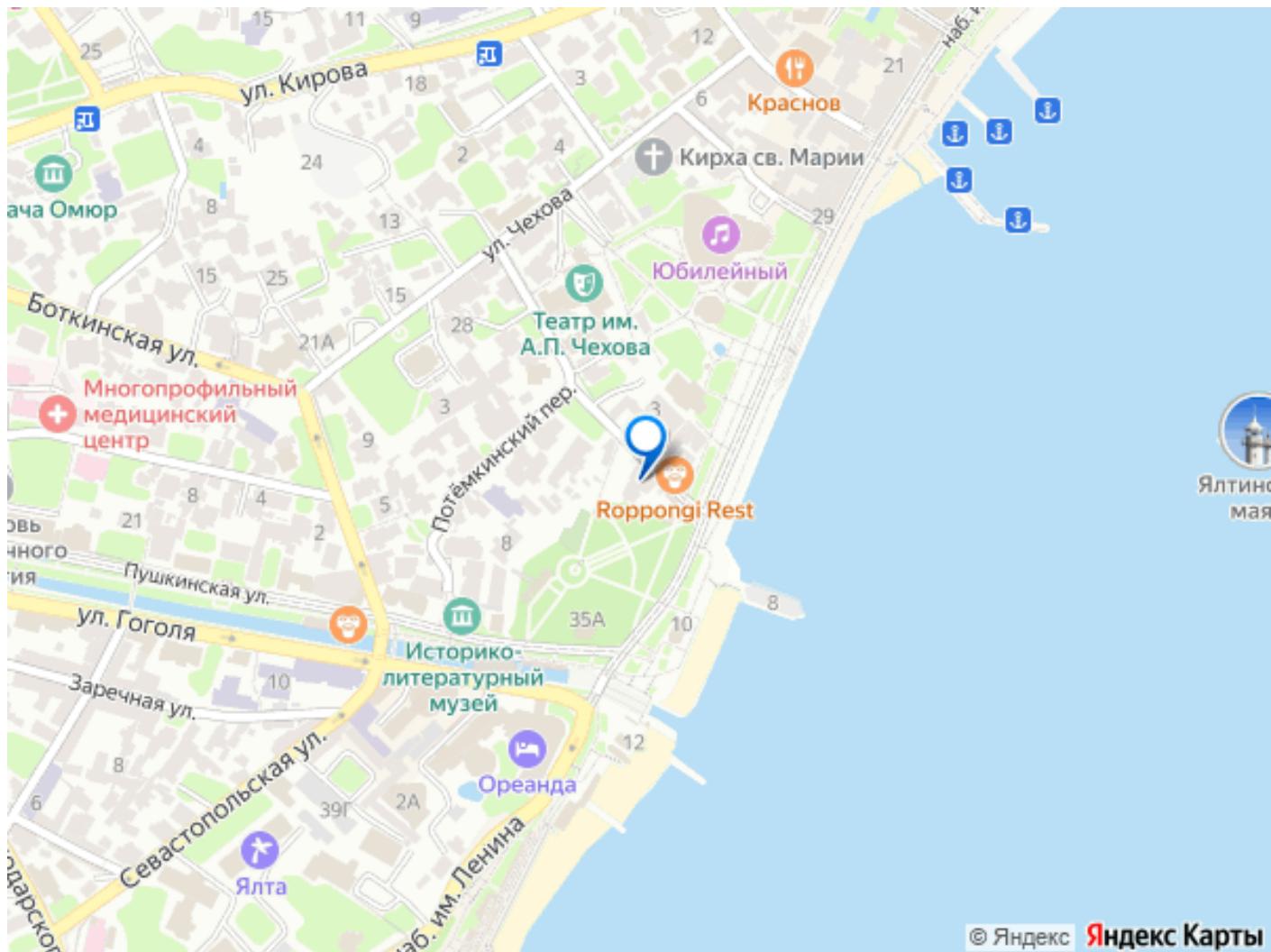
центре Ялты, расположенная непосредственно на набережной. Объект характеризуется уникальной планировочной структурой: по сути, это две изолированные студии, объединенные в один лот, что обеспечивает два отдельных входа. Такая конфигурация открывает широкие возможности для использования: ее можно адаптировать под просторное жилье для одной семьи, либо использовать как две независимые единицы для сдачи в аренду, что уже подтверждено стабильным доходом.

Квартира находится в знаковом месте — рядом с Домом композиторов и музеем Леси Украинки, в шаговой доступности сосредоточена вся ключевая инфраструктура: магазины, рестораны и концертный зал «Юбилейный».

Дополнительным преимуществом является огороженная и спокойная дворовая территория. Важной отличительной чертой объекта являются высокие потолки, которые позволили обустроить второй ярус, тем самым эффективно увеличив полезную площадь и создав дополнительные функциональные зоны. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию и готовое решение для жизни в самом сердце курортной столицы. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190302 Номер в базе: 10345836





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России