

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:51

Крым, Симферополь, улица Толстого, 6

9 700 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Толстого, 6

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

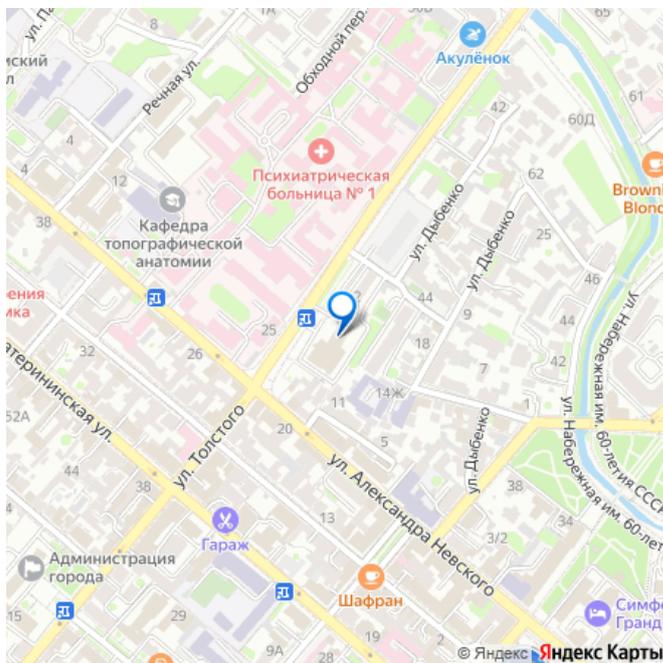
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9292532135>

**Виктория Кокоулина, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

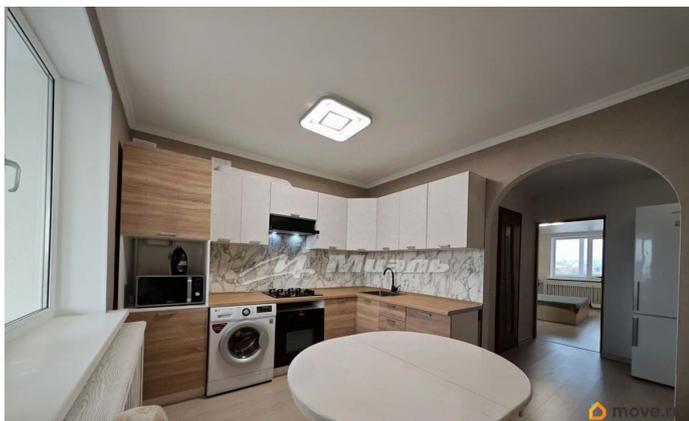
да

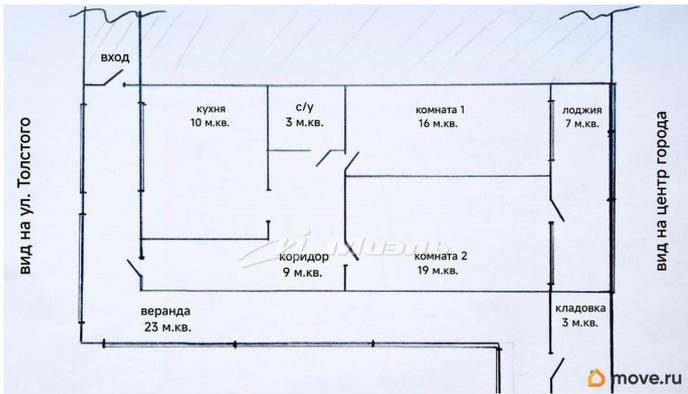
возможна ипотека, лифт

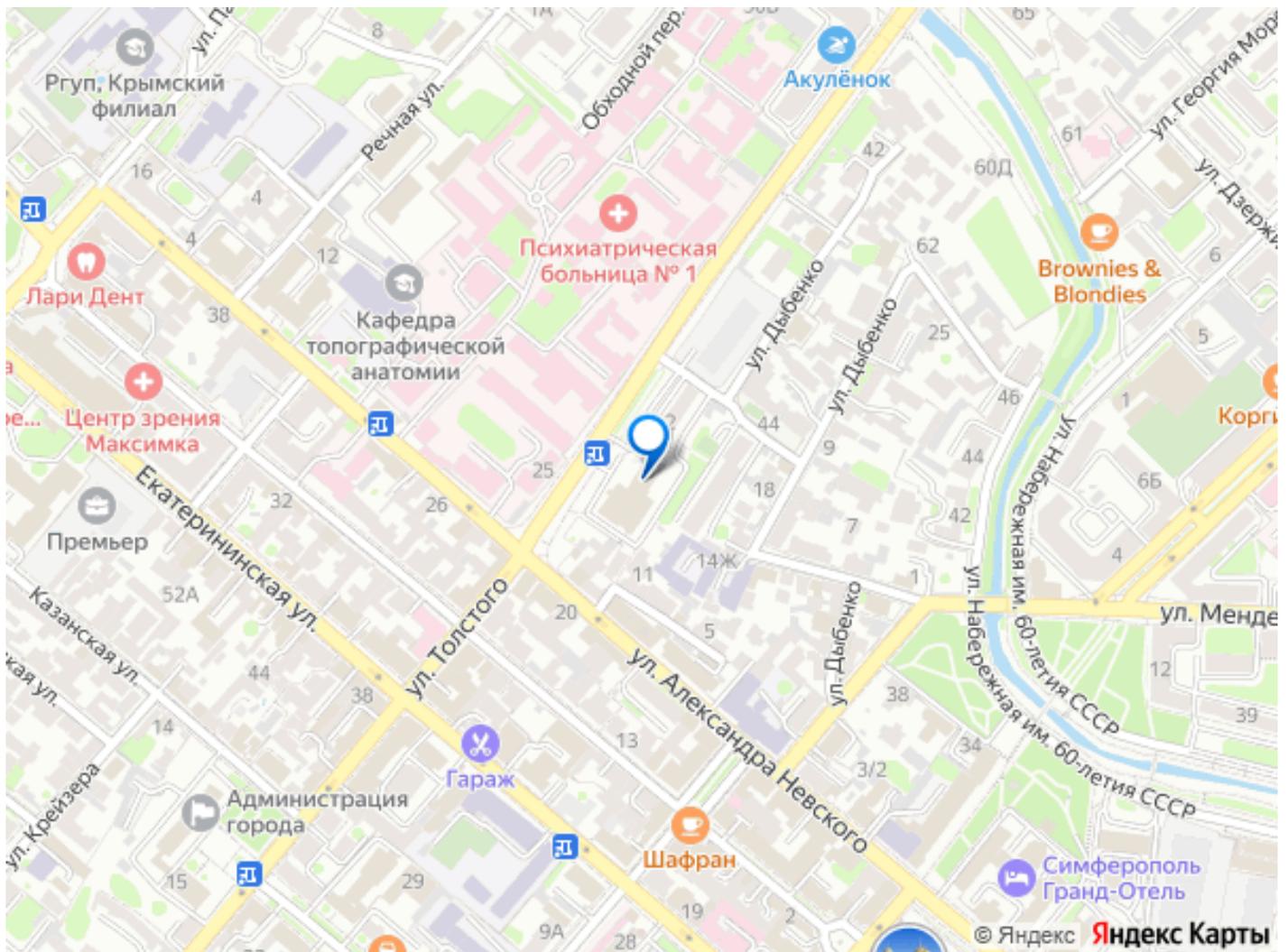
Описание

Арт. 133237248 Просторная, светлая, двухкомнатная квартира в центре Симферополя, с панорамным видом! Локация: центр Симферополя. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, рестораны, магазины, аптеки, больница, институт, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка во все направления города. Рядом — парк им. Гагарина для прогулок на свежем воздухе. Квартира обладает уникальной для центра площадью с учетом дополнительных помещений: Общая площадь по выписке из ЕГРН — 60 м² Веранда — 20 м² Лоджия — 7 м² Кладовка — 3 м² ИТОГО полезная площадь — 90 м² Планировка и характеристики Удобная планировка «распашонка» — квартира расположена на обе стороны дома, что обеспечивает сквозное проветривание и равномерное освещение Комнаты изолированные (раздельные) Дом блочный, 1994 года постройки (возводился для работников железной дороги, качество строительства выше среднего) Высокая тепло- и звукоизоляция Фасад в районе квартиры утеплен Сверху расположен технический этаж, обеспечивающий дополнительную тепло- и звукоизоляцию Новый исправный лифт Квартира просторная,

светлая, с видовыми характеристиками. Состояние и комплектация Продается с мебелью и техникой — полностью готовое предложение в формате «заходи и живи». Предложение для тех, кто ищет просторное жилье в центре с уникальной площадью, качественной теплоизоляцией, панорамным видом и полной готовностью к проживанию. Документы РФ проверены и готовы к сделке. Полное юридическое сопровождение на высшем уровне федерального агентства до получения Вами ключей и документов, проверки и гарантии, отсутствие долгов и обременений, подтверждается документально, Вам останутся только приятные хлопоты переезда. Сопровождение по всем программам, с использованием любых сертификатов, работаем со всеми банками, помощь в получении ипотеки, в том числе Сбербанка. Звоните в любое удобное для Вас время, с удовольствием отвечу на все дополнительные вопросы и доставлю на объект!







Move.ru - вся недвижимость России