

Создано: 09.10.2025 в 13:53

Обновлено: 14.12.2025 в 13:29

**Крым, Симферополь, улица Никанорова,  
4А**

**14 200 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Никанорова, 4А

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

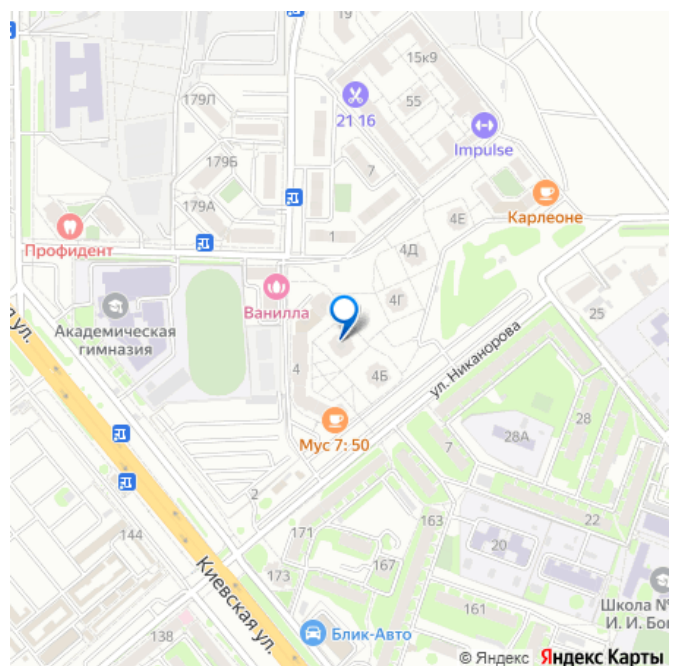
<https://krim.move.ru/objects/9285627111>

**Юлия Куницкая, Фабрика**

**Недвижимости**

**79180163500**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается шикарная просторная двушка в новом ЖК Лаванда квартал Крымская Роза от Монолит!!! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в Симферополе! Продается двухкомнатная квартира в новом ЖК Симферополя.

Отличный вариант для жизни и для сдачи в аренду. Изолированные комнаты позволят вам жить в комфорте. Просторная кухня 11 квадратов плюс с выходом на балкон с панорамным остеклением, станет любимым местом любой хозяйки. Окна выходят во двор, ничего не мешает вам жить в уютной атмосфере. Двор свободен от машин.

Технические характеристики: Количество комнат: 2; Общая площадь: 60 м²; Жилая площадь: 32.96 м²; Площадь кухни: 10.8 м²; Санузел: раздельный. В квартире сделан качественный евроремонт. Мебель под заказ на всю квартиру, новая техника и качественная сантехника. Теплый пол в ванной. Мебель и техника остаются новым собственникам. Коммуникации: Центральное водоснабжение и отопление. Установлены приборы учёта. Отопление оплачивается по

счетчикам. Инфраструктура: Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположен рынок Привоз, ТЦ Южная Галерея, Центр водных видов спорта, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка в любую часть города. Быстрый выезд на объездную дорогу и оттуда в любую часть Крыма. Позвоните! Ответим на все Ваши вопросы и организуем показ! Добавляйте в закладки чтобы не потерять.

