

Создано: 30.11.2025 в 12:47

Обновлено: 23.01.2026 в 13:56

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

17 117 400 ₽

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

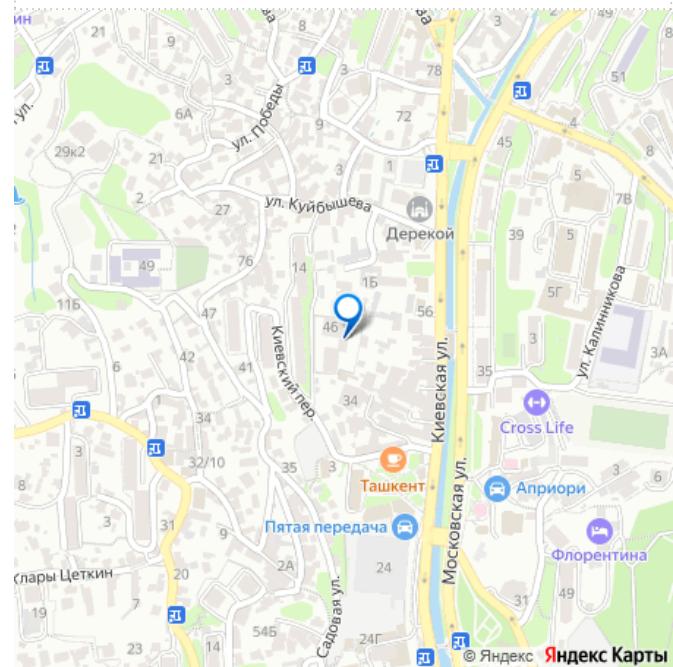
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа 2-к. апартаментов с чистовой отделкой с видом на море и Ялту, расположенных в новом комплексе Арт Ялта в 10 минутах от набережной. Апартаменты площадью 60,7 м² располагается на 3 этаже 7-этажного здания. Продаются уже с готовой отделкой, имеется полностью оборудованная кухня и ванная комната. Установлены кондиционеры. Преимущества Готовность к заселению : чистовая отделка позволяет сразу приступить к обустройству пространства. Простор и свет : благодаря большому количеству остекления и высоким потолкам создается ощущение простора, интерьер выглядит легким и современным. В апартаментах установлена современная кухня со встроенной техникой. Сразу готова к использованию, экономит ваше время и средства. Инвестиционная привлекательность : Апартаменты с видом на море всегда пользуются высоким спросом, что делает покупку выгодной для сдачи в аренду или последующей продажи. «Арт Ялта» — новый комплекс апартаментов комфорт-класса, построенный в 2024 году в центре Ялты. Его расположение обеспечивает удобный доступ к супермаркетам, школам, детским садам и другой городской инфраструктуре. Из окон комплекса открываются виды на Крымские горы и город. Инфраструктура комплекса: закрытая территория, лобби, подземный паркинг, детская и спортивная площадки, зоны для отдыха, видеонаблюдение. Преимущества «Арт Ялта» -Лобби : высота

потолков 3,2 метра, зоны отдыха, почтовые ящики, стойка регистрации с администратором и портье для помощи жильцам, -Современные лифты OTIS и улучшенная система кондиционирования для комфорtnого проживания, -Безопасность : закрытая территория и круглосуточное видеонаблюдение, -Подземный паркинг : удобный заезд и видеонаблюдение для комфорtnого хранения автомобилей, - Ландшафтное озеленение на территории, создающее приятную атмосферу круглый год. До набережной 10 минут пешком. Отличный вариант выгодного вложения в собственное жилье или вариант под сдачу. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи.

