

Создано: 19.08.2025 в 18:51

Обновлено: 05.02.2026 в 01:15

<https://krim.move.ru/objects/9285483783>

**Елена Анатольевна Шумилова, Этажи
Феодосия**

79886704277

Крым, Феодосия, переулок 30-й

Стрелковой Дивизии, 1

6 900 000 ₽

Крым, Феодосия, переулок 30-й Стрелковой Дивизии, 1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



move.ru

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

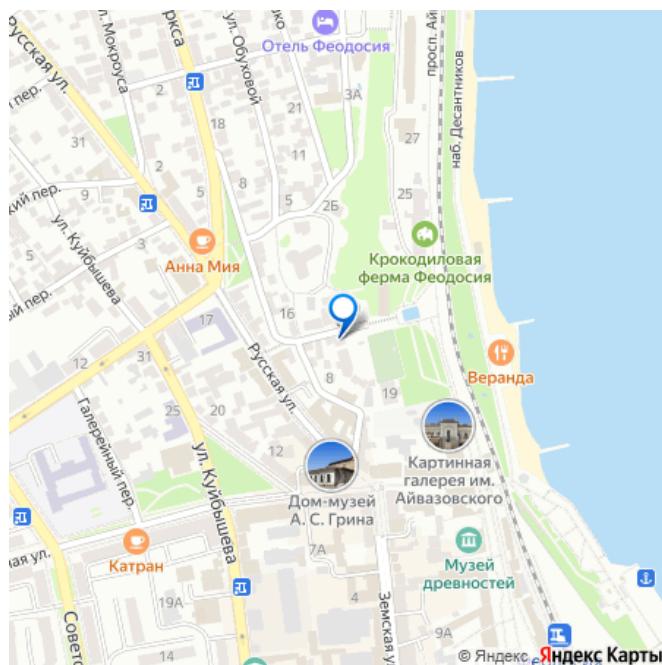
11.2 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

1/1



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 60,7 кв. м расположена в одноэтажном доме в историческом центре Феодосии, в 100 метрах от набережной и центрального фонтана. Расположение в старом городе обеспечивает быстрый доступ к ключевым объектам инфраструктуры: рынок в 600 метрах, школа в 200 метрах, набережная и пляжи — в 100 метрах. В пешей доступности кафе, рестораны и магазины, что делает этот район привлекательным как для постоянного проживания, так и для туристического бизнеса. Объект подойдет для тех, кто ценит атмосферу старинного города и удобное расположение. Дом газифицирован, проведены свет и вода, есть возможность установки автономного газового отопления.

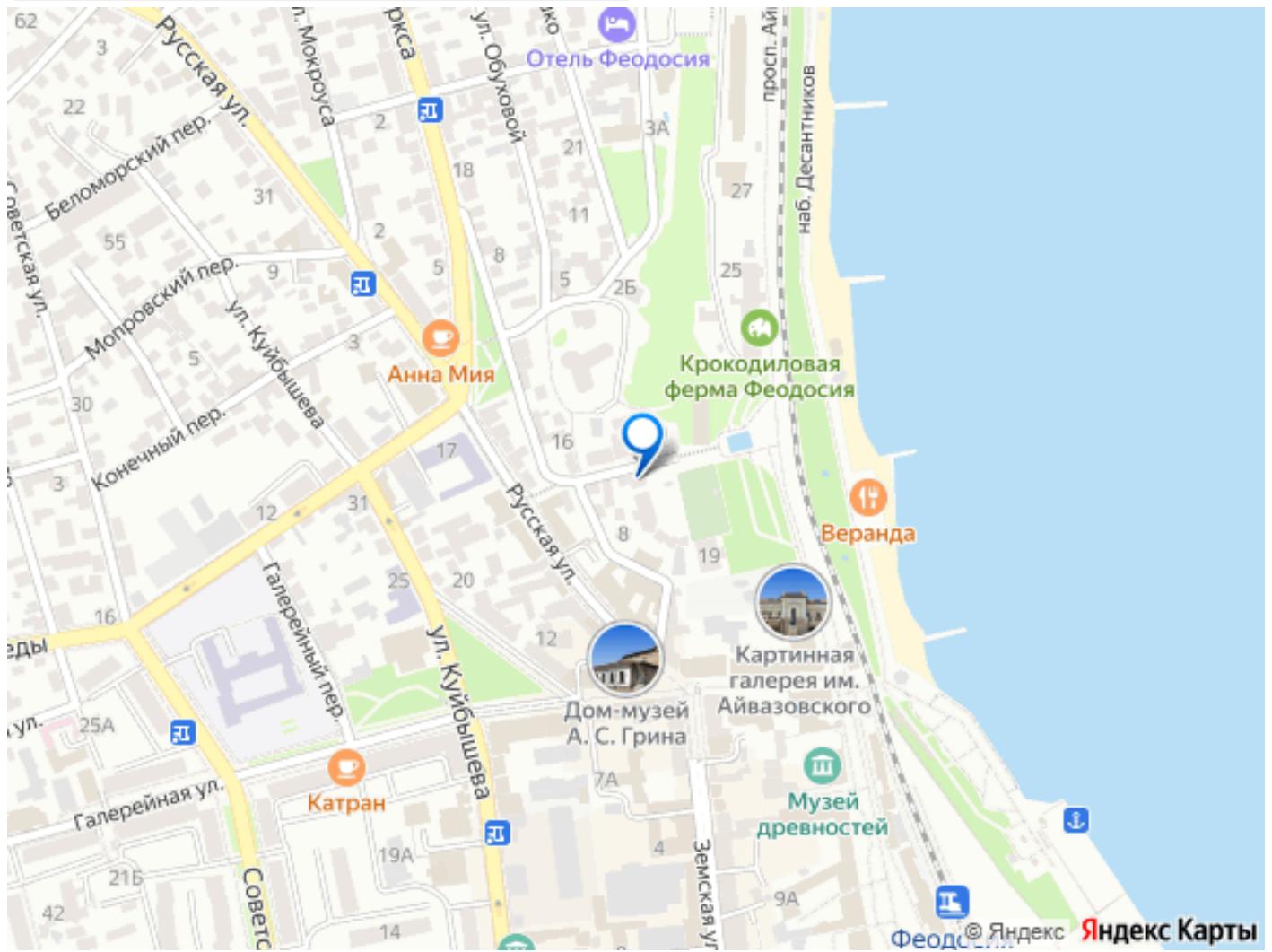
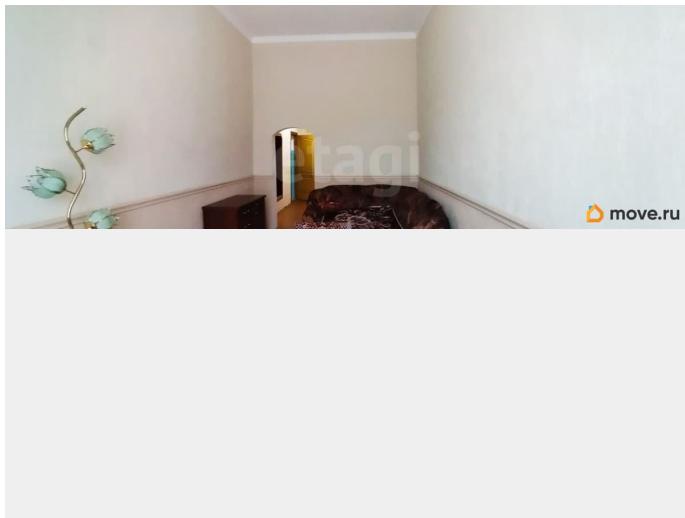
Высокие потолки 3 метра и две проходные комнаты (20,1 и 6,4 кв. м) позволяют реализовать различные варианты планировки. Квартира требует ремонта, что дает возможность создать интерьер по индивидуальному проекту. В закрытом дворе находятся две хозяйственные постройки — сарай (10,8 кв. м) и беседка (5,5 кв. м), которые можно использовать для хранения или организации зоны отдыха. Исторический центр Феодосии сохранил уникальную архитектуру и атмосферу, при этом оставаясь удобным для жизни. Близость моря, развитая инфраструктура и транспортная доступность добавляют объекту инвестиционную привлекательность. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами. Звоните прямо сейчас! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с

удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 132054 Номер в базе:

9604842





Move.ru - вся недвижимость России