

Создано: 28.07.2025 в 10:29

Обновлено: 13.02.2026 в 17:57

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 90

**13 900 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 90

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

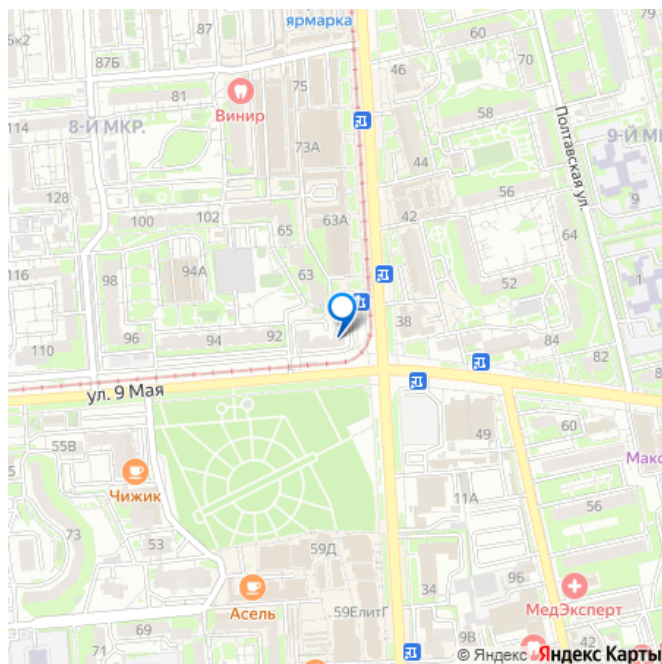
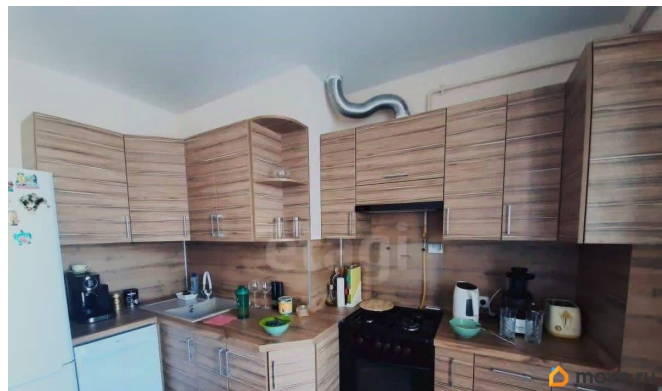
возможна ипотека

<https://krim.move.ru/objects/9283566630>

**Екатерина Вадимовна Суркова, Этажи**  
**Евпатория**

**79891996940**

для заметок



## Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 60,4 кв. м расположена на 8 этаже современного девятиэтажного дома в престижном центральном районе города.

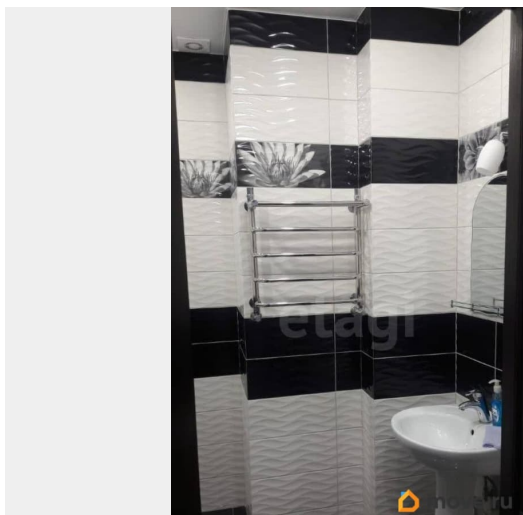
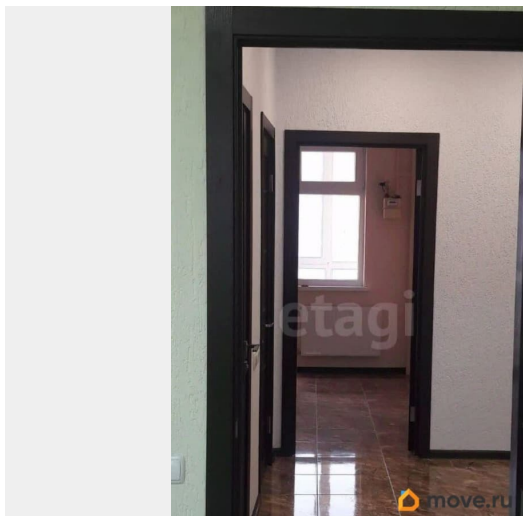
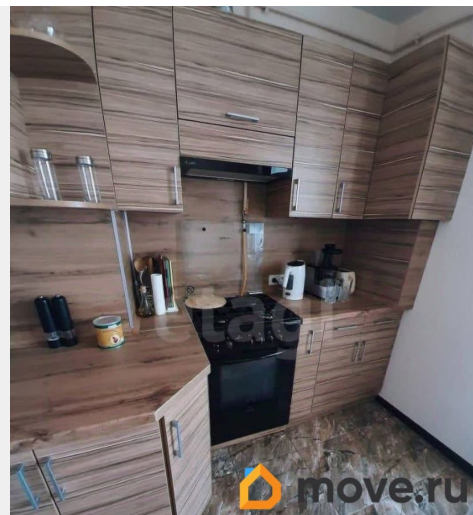
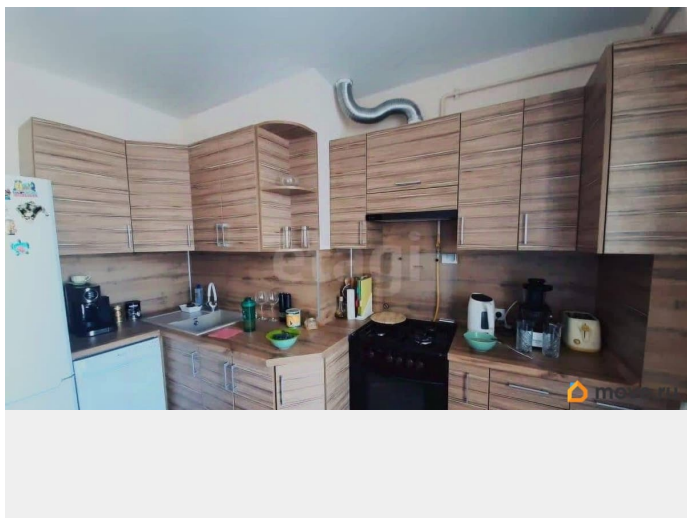
Квартира полностью готова к комфортному проживанию: выполнен качественный евроремонт с использованием долговечных материалов, установлены водяные теплые полы и индивидуальный газовый котел, позволяющий регулировать отопление и существенно экономить на коммунальных платежах. Планировка продумана до мелочей — изолированные комнаты, кухня площадью 16 кв. м с возможностью обустройства обеденной зоны, удобный санузел и просторный балкон. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и приятный вид.

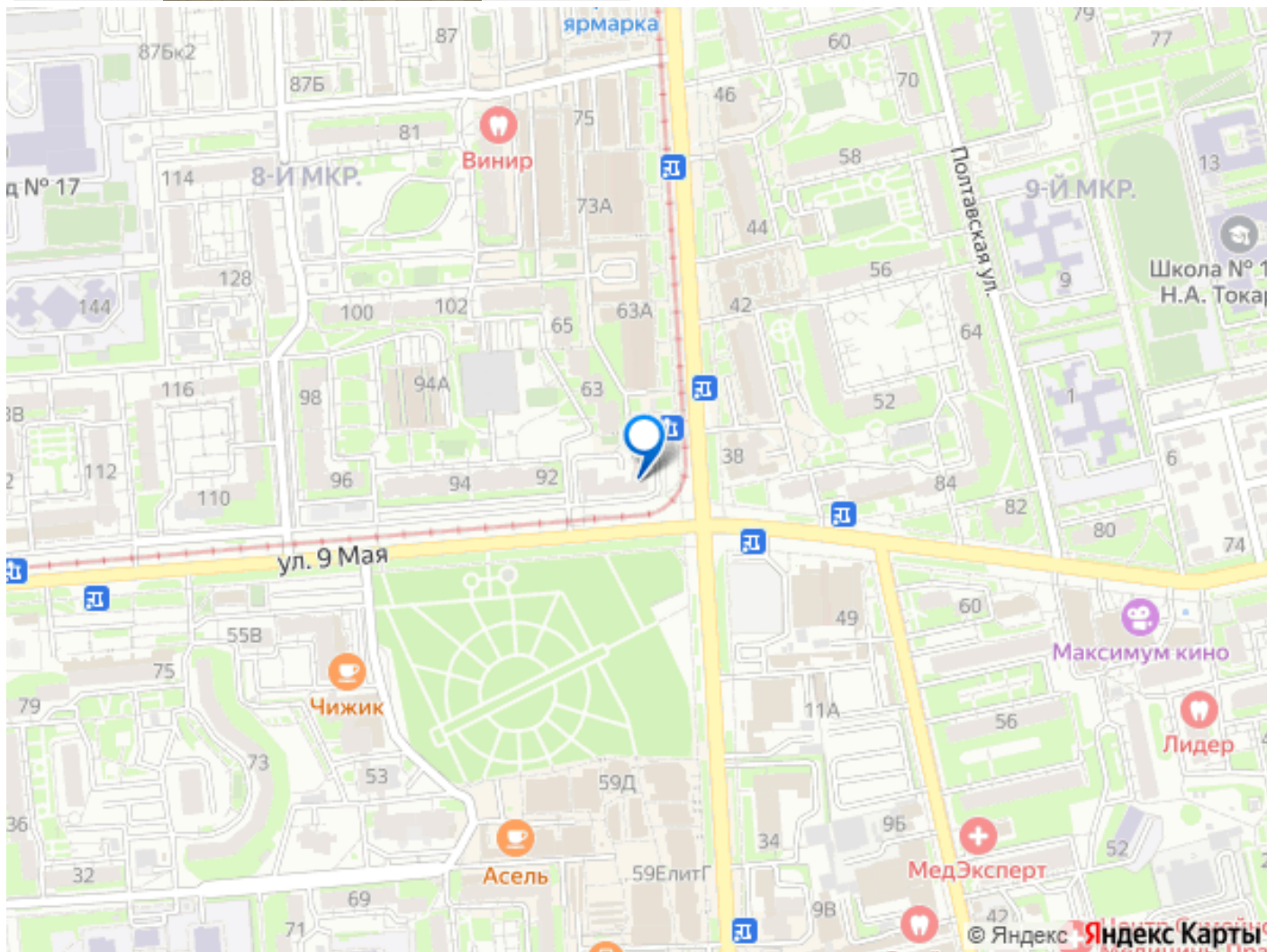
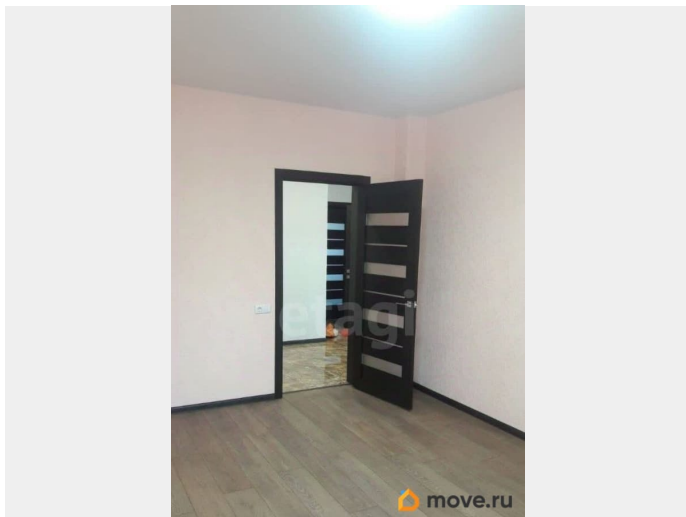
Расположение объекта сочетает преимущества центральной части города с близостью к морю — всего 20 минут неспешной прогулки до побережья. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта (трамвай, автобус), торговый центр «Универсам», магазины повседневного спроса и кафе.

Район отличается развитой инфраструктурой и при этом сохраняет спокойную атмосферу благодаря удаленности от шумных магистралей. Для автомобилистов предусмотрена охраняемая парковка с шлагбаумом. Квартира продается с мебелью, что делает переезд максимально удобным.

Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, выгодное расположение и современные инженерные решения. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на жилье в этом районе обеспечивает высокую

ликвидность. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 185630 Номер в базе: 9138660





Move.ru - вся недвижимость России