

Создано: 13.11.2025 в 16:17

Обновлено: 30.12.2025 в 18:58

<https://krim.move.ru/objects/9286701257>

**Елена Мудрая-Букинич, МИЭЛЬ Офис  
В Симферополе**  
**79182121243**

**Крым, Симферополь, улица  
Екатерининская, 42**

**18 600 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Екатерининская, 42

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

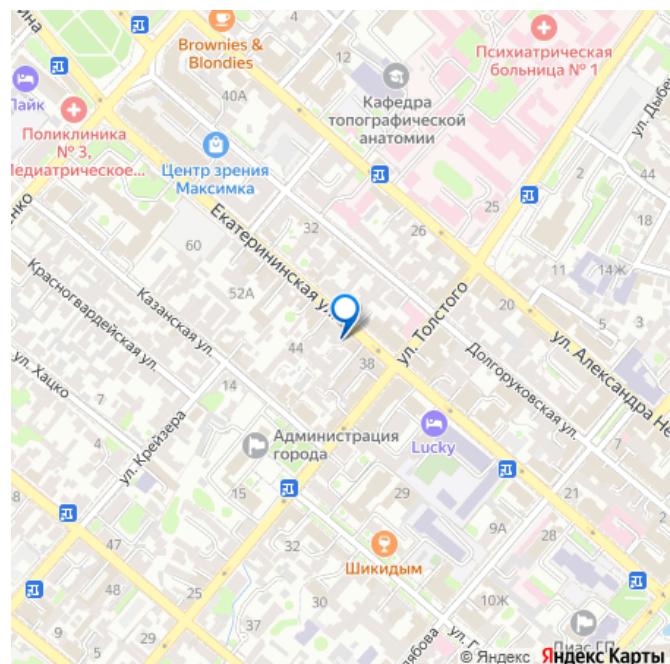
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 125568996 Квартира на 1 этаже с доходным бизнесом на Екатерининской.

Уникальное предложение в Симферополе! Не просто квартира, а готовый бизнес в сердце города! Это редчайшая возможность!

Продается квартира на первом этаже в центре Симферополя, которая уже много лет успешно работает как прибыльный магазин. По документам — жилое помещение, по сути — ваша личная золотая жила на главной улице города. Почему это — уникальная инвестиция? Вы покупаете не просто коммерческую недвижимость, а КВАРТИРУ.

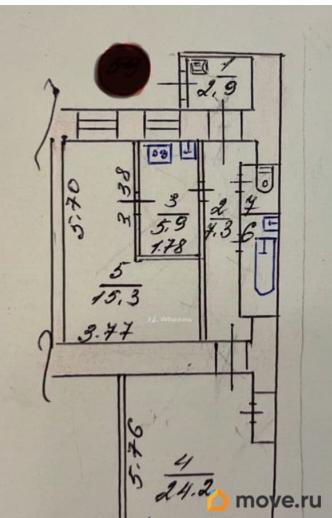
Это открывает особые преимущества:

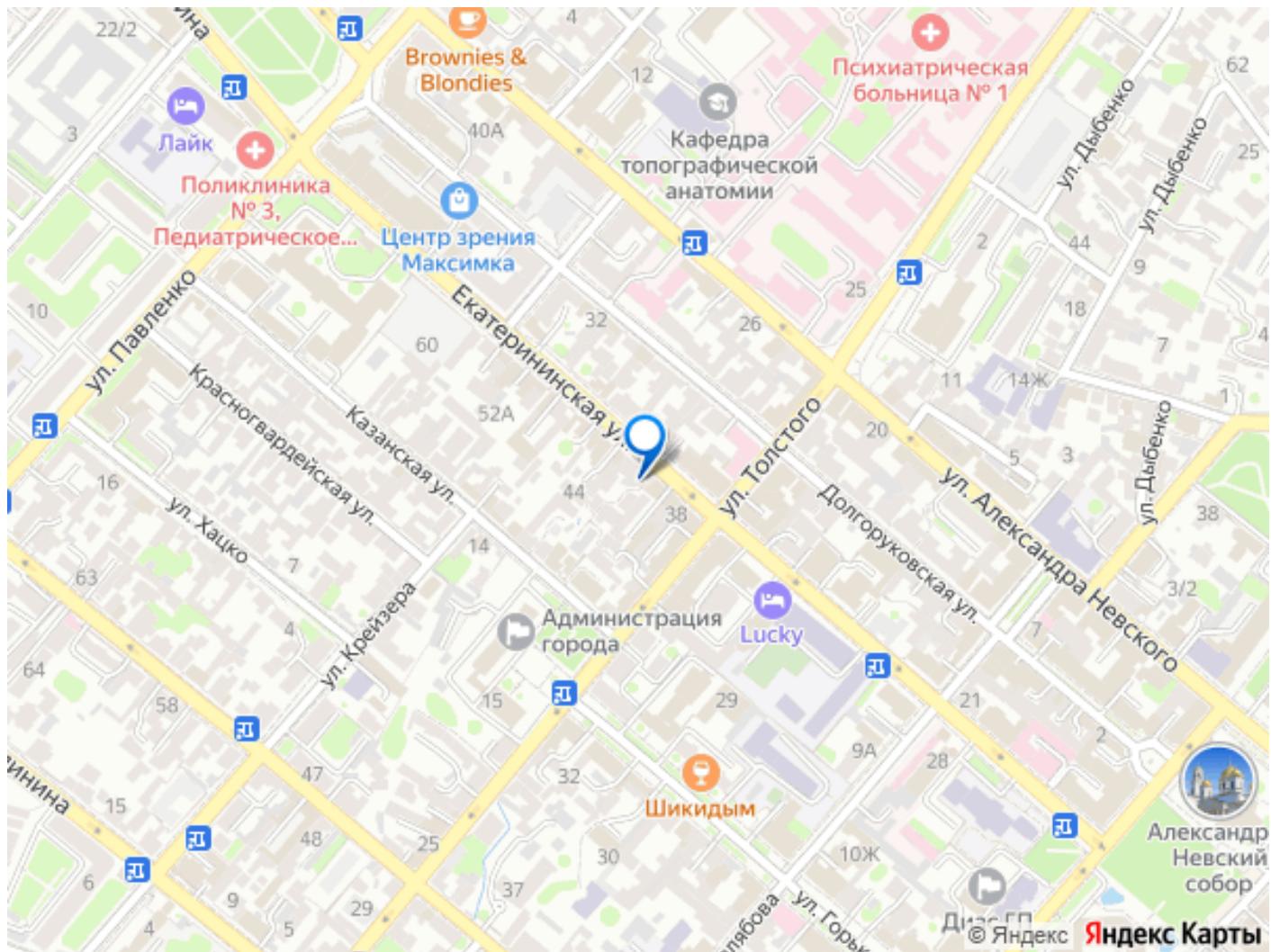
Льготные коммунальные тарифы (как для жилого фонда). Возможность в будущем легко сменить формат или даже использовать как жилье (например, для гостевого дома или апартаментов). Часто более простая процедура оформления по сравнению с нежилым фондом. Идеальный старт для вашего дела без лишних хлопот: Помещение полностью оборудовано и «прибито» к лучшему месту в городе — ул.

Екатерининская, 42. Продолжайте успешную работу магазина «ViVante» или откройте здесь: Уютное кафе или кондитерскую с атмосферой домашнего уюта. Престижный офис (адвоката, риелтора, турагента). Салон красоты, барбершоп или студию маникюра. Магазин авторских товаров, сувениров или ювелирных изделий. Аптеку, пункт выдачи заказов или цветочный бутик. Что

представляет собой объект: Юридический статус: Квартира (жилое помещение). Общая площадь: 60,2 кв.м. на 1 этаже 3-х этажного дома. Планировка: Просторные залы с высокими потолками, кухня, санузел. Идеально подходит для торговли или оказания услуг. Ремонт и коммуникации: Качественный ремонт с системой «теплый пол». Все центральные коммуникации + современное газовое отопление (двухконтурный котел) для полной автономности. Два входа: Парадный вход с престижной Екатерининской и удобный заход со двора для разгрузки. Рядом парковка. Местоположение — ваше главное преимущество: Ваша «квартира-магазин» находится в эпицентре городской жизни: Пешеходный трафик: Тысячи прохожих ежедневно мимо ваших витрин. Вся инфраструктура под рукой: Остановки транспорта, банки, рестораны, школы, парки. Престижный район: Центр, история, развитие. Это шанс стать владельцем не просто актива, а работающего бизнеса с колоссальным потенциалом, оформленного как квартира. Идеально для стартапа или надежного пассивного дохода. Цена обсуждается. Не упустите исключительный шанс! звоните!







Move.ru - вся недвижимость России