

Наталья КОНТИНЕНТ, КОНТИНЕНТ
79186311647

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:19

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:26

Крым, Саки, улица Кузнецова, 5/16

16 000 000 ₺

Крым, Саки, улица Кузнецова, 5/16

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

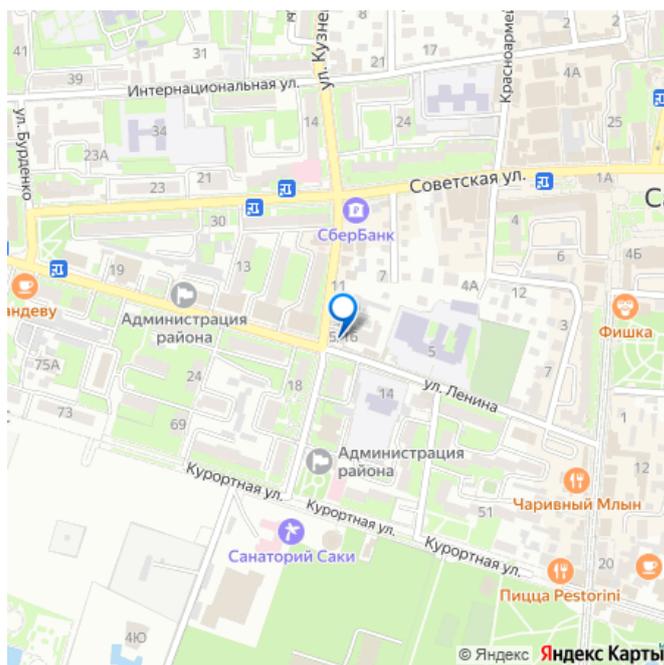
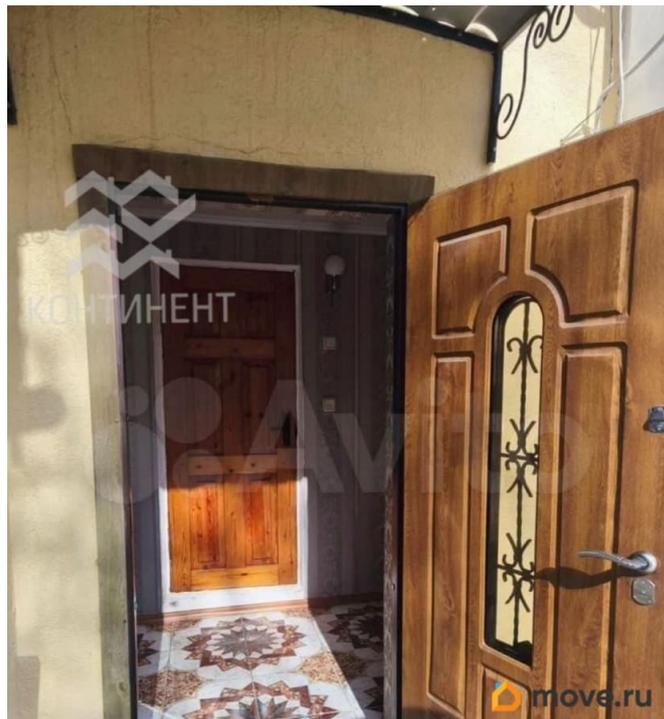
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



Описание

Номер объекта: 542764 Уникальная квартира на земле в самом центре города Саки Лучшее инвестиционное предложение! Идеально для бизнеса или комфортной жизни.

Расположение — ключевое преимущество:

объект находится на перекрестке улиц Ленина и Кузнецова, в самом сердце города.

Это премиальная локация с высокой проходимостью, идеально подходящая для открытия бизнеса, частной практики или размещения гостевого дома в шаговой доступности от санаториев. Выгоды и особенности объекта: Бизнес-перспективы:

Главный фасад и отдельный домик выходят на оживленную улицу Ленина. Готовое помещение можно использовать под офис, магазин, кафе, салон красоты или студию.

Уникальность: Это не просто квартира, а отдельная жилая единица на собственной земле с частным двориком (~20 кв.м) и парковочным местом. Дополнительная

недвижимость: На участке расположен полностью автономный домик (14 кв.м + санузел). Это готовая студия для гостей, аренды, мастерской или расширения бизнес-площади. Готовность к проживанию:

Основная квартира (58,8 кв.м) не требует ремонта — уютная и светлая, с высокими потолками 3 м. Планировка: две смежные комнаты (27,3 + 11,9 кв.м), просторная кухня (14 кв.м), совмещенный санузел. Всё централизовано (газ, вода, канализация) плюс автономное отопление для

независимости и экономии. Удобство и доступность: Идеально подходит для людей с ограниченными возможностями. Все необходимое рядом: школы, детские сады, магазины, санатории. Отличные подъездные пути. Фактически, вы приобретаете: готовый бизнес-актив с жилой зоной или просторный семейный дом с огромным дополнительным

потенциалом в лучшем месте города.

Технические параметры: Общая площадь

квартиры: 58,8 кв.м / Жилая: 39 кв.м.

Отдельный гостевой/коммерческий домик: 14

кв.м + санузел. Собственный дворик: ~20

кв.м, место для авто. Коммуникации:

центральные газ, вода, канализация;

автономное отопление. Состояние: хорошее,

сделан ремонт. Мебель и техника могут

остаться. Идеальная возможность для

прагматичных инвесторов и тех, кто ценит

исключительное расположение,

автономность и потенциал! Номер объекта:

#1/542764/17283

