

Наталья КОНТИНЕНТ, КОНТИНЕНТ
79186311647

Крым, Саки, улица Кузнецова, 5/16

16 000 000 ₽

Крым, Саки, улица Кузнецова, 5/16

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

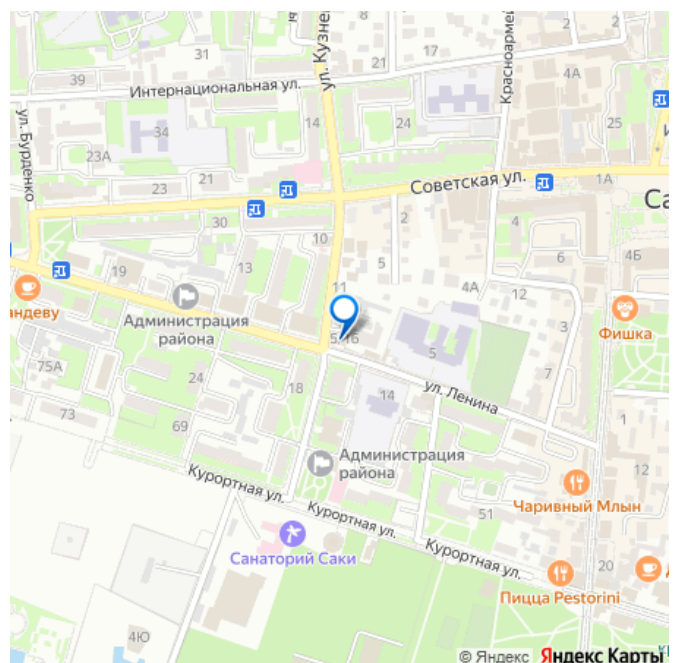
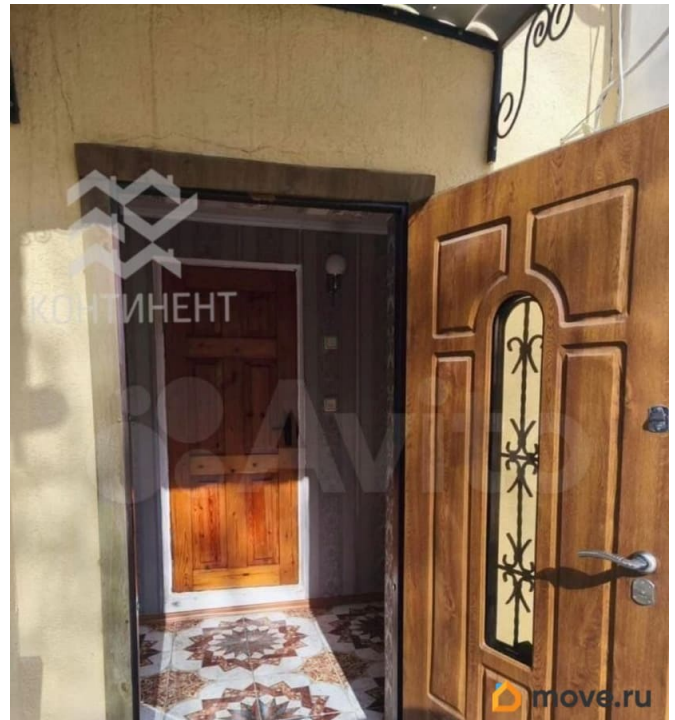
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

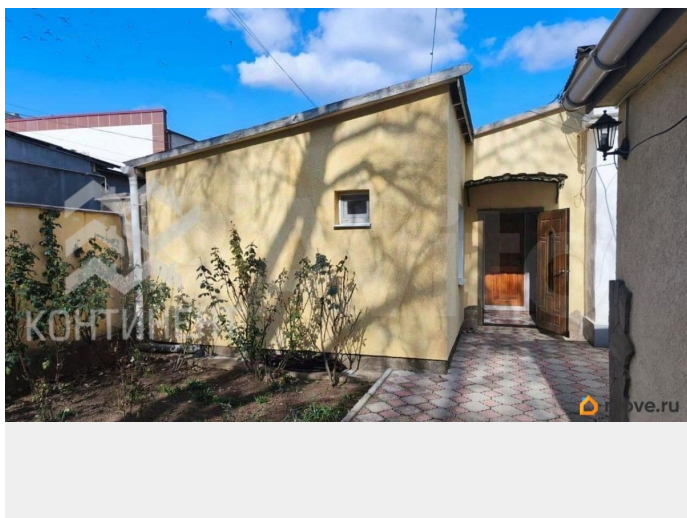
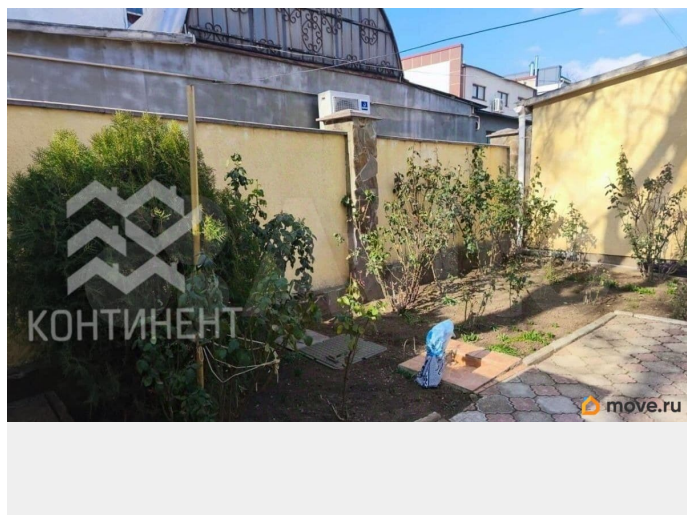
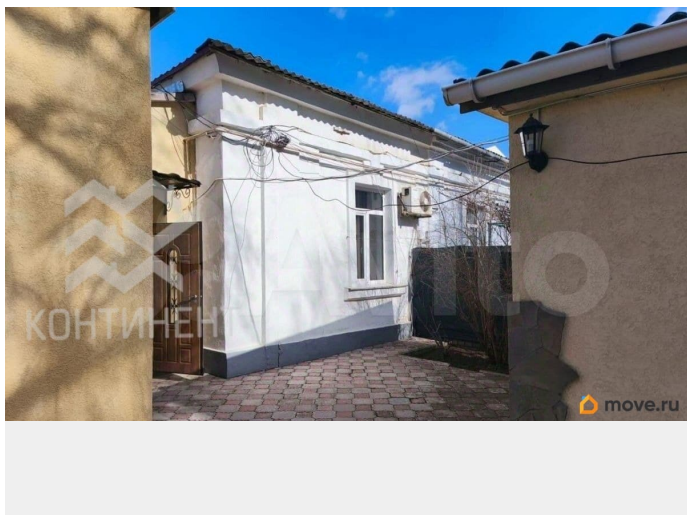
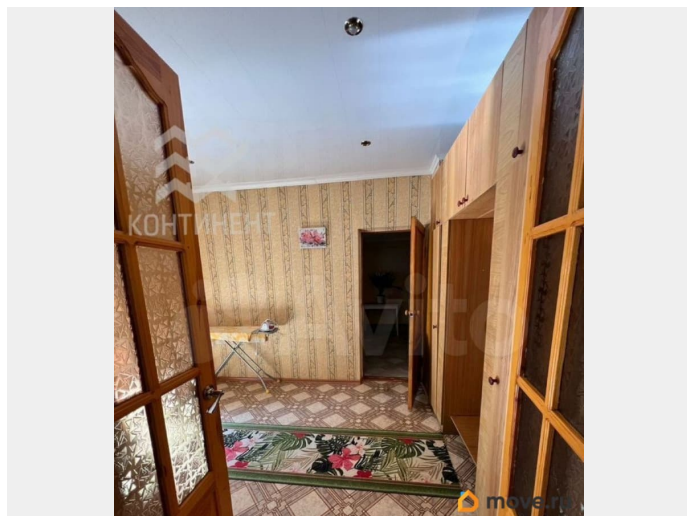
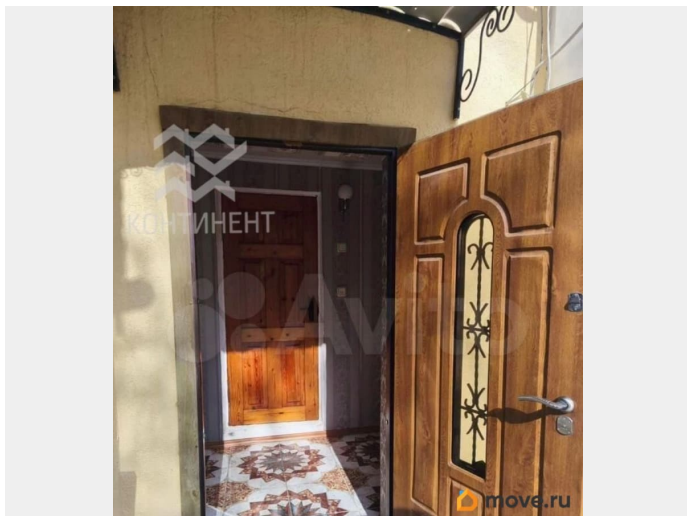
Описание

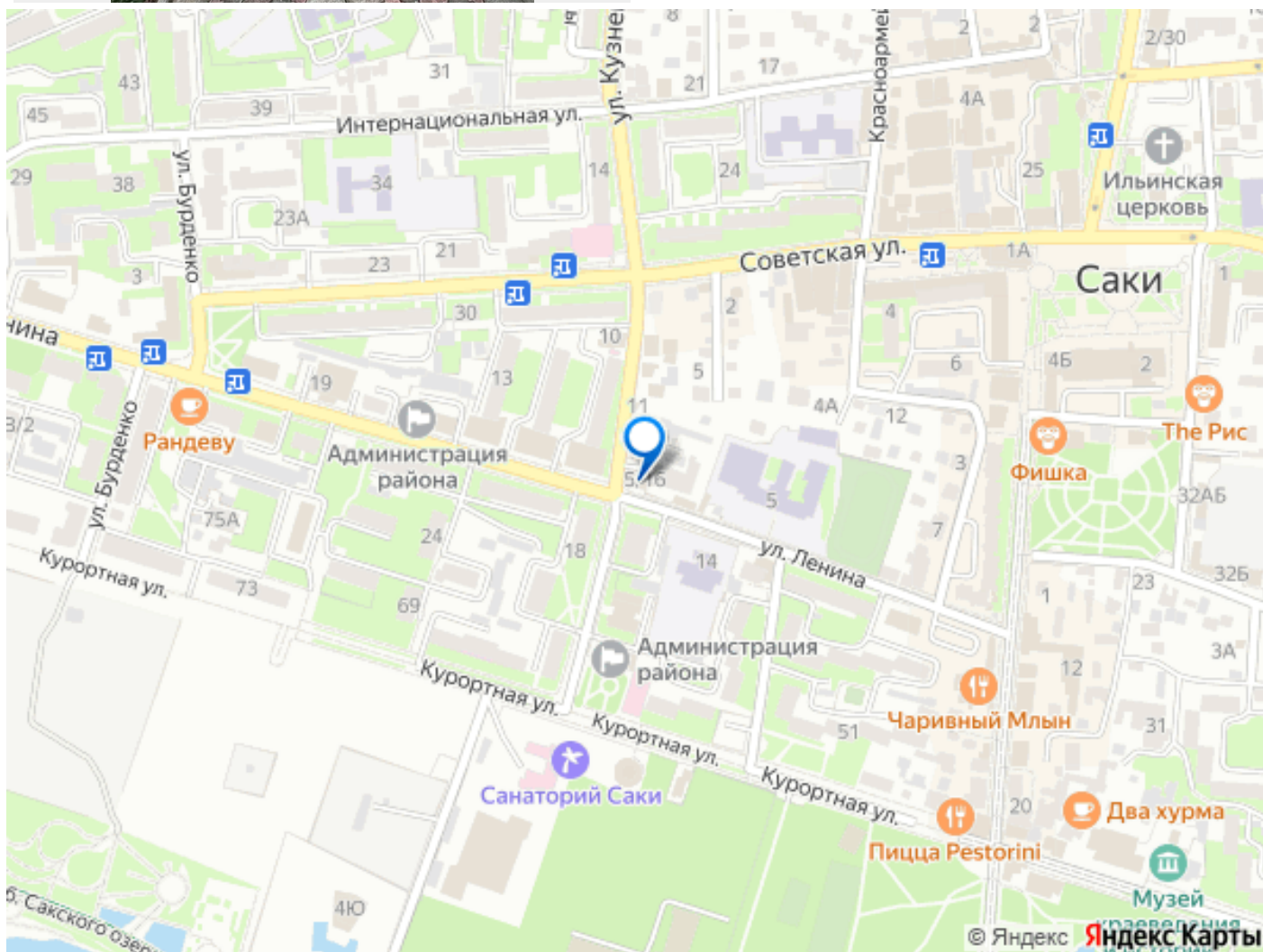
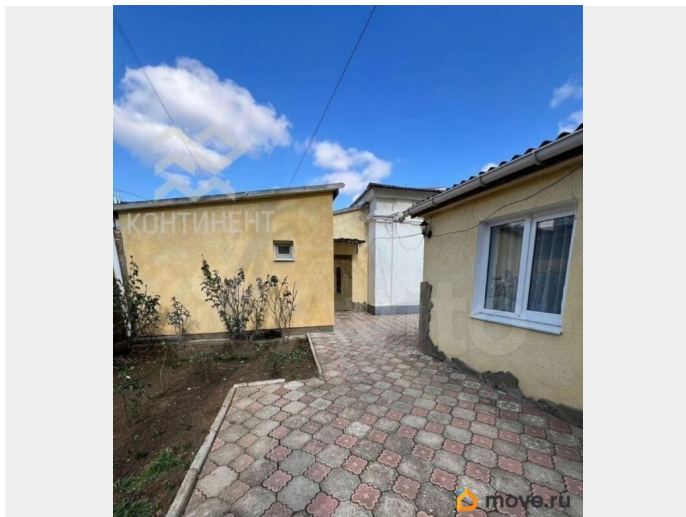
Номер объекта: 542764 Продается уникальная квартира на земле в самом центре города Саки Лучшее инвестиционное предложение! Идеально для бизнеса или комфортной жизни. Расположение — ключевое преимущество: объект находится на перекрестке улиц Ленина и Кузнецова, в самом сердце города. Это премиальная локация с высокой проходимостью, идеально подходящая для открытия бизнеса, частной



практики или размещения гостевого дома в шаговой доступности от санаториев. Выгоды и особенности объекта: Бизнес-перспективы: Главный фасад и отдельный домик выходят на оживленную улицу Ленина. Готовое помещение можно использовать под офис, магазин, кафе, салон красоты или студию. Уникальность: Это не просто квартира, а отдельная жилая единица на собственной земле с частным двориком (~20 кв.м) и парковочным местом. Дополнительная недвижимость: На участке расположен полностью автономный домик (14 кв.м + санузел). Это готовая студия для гостей, аренды, мастерской или расширения бизнес-площади. Готовность к проживанию: Основная квартира (58,8 кв.м) не требует ремонта — уютная и светлая, с высокими потолками 3 м. Планировка: две смежные комнаты (27,3 + 11,9 кв.м), просторная кухня (14 кв.м), совмещенный санузел. Всё централизовано (газ, вода, канализация) плюс автономное отопление для независимости и экономии. Удобство и доступность: Идеально подходит для людей с ограниченными возможностями. Все необходимое рядом: школы, детские сады, магазины, санатории. Отличные подъездные пути. Фактически, вы приобретаете: готовый бизнес-актив с жилой зоной или просторный семейный дом с огромным дополнительным потенциалом в лучшем месте города. Технические параметры: Общая площадь квартиры: 58,8 кв.м / Жилая: 39 кв.м. Отдельный гостевой/коммерческий домик: 14 кв.м + санузел. Собственный дворик: ~20 кв.м, место для авто. Коммуникации: центральные газ, вода, канализация; автономное отопление. Состояние: хорошее, сделан ремонт. Мебель и техника могут остаться. Идеальная возможность для

прагматичных инвесторов и тех, кто ценит
исключительное расположение,
автономность и потенциал! Документы
готовы к сделке. Все вопросы по телефону.
Номер объекта: #1/542764/17283





Move.ru - вся недвижимость России