

Создано: 02.04.2026 в 17:06

Обновлено: 02.04.2026 в 16:40

Анастасия Золотницина, ДомХит

79180816799

Крым, Евпатория, улица Демышева, 123

13 500 000 ₺

Крым, Евпатория, улица Демышева, 123

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

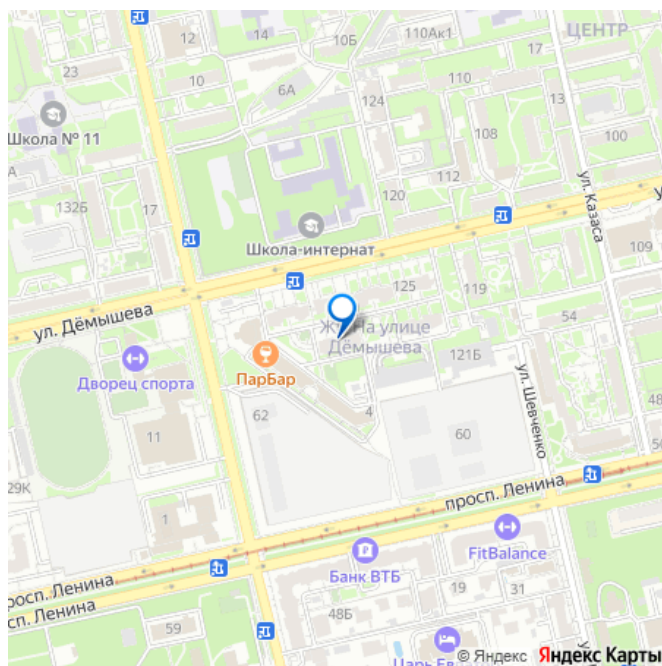
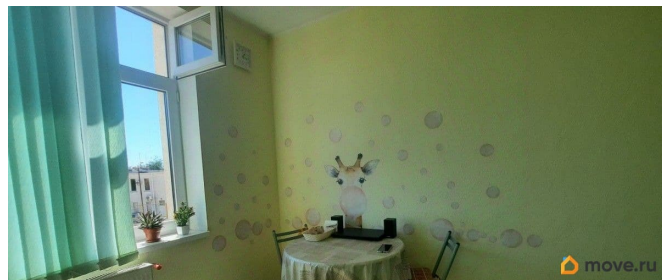
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Описание

Вашему вниманию к продаже предлагается двухкомнатная квартира в центре города!!! Очень светлая, просторная и уютная квартира расположена на 2 этаже девятиэтажного дома «Консоль». Монолитно-кирпичный дом. Общая площадь - 59,5 кв.м., жилая- 39 кв.м. Площадь кухни -10 кв.м. Высота потолков 2,75 м. Летом в квартире не жарко, зимой тепло, все окна выходят на север, во двор, на детскую площадку. Большой балкон не застеклён. Горячая вода от бойлера (новый), экономично, оплата только за холодную воду. Отопление от общедомовой газовой котельной, расположенной на техническом этаже. Отопление осуществляется городской теплосетью, тепло. Установлены счетчики воды, электроэнергии, и тепло, имеется кондиционер и домофон. В квартире остаётся кухня, мебель, кондиционер и вся бытовая кухонная утварь). Подъезд чистый и ухоженный с цветами, большими зеркалами и видеонаблюдением. Культурные, тихие соседи. Дом находится на второй линии, от проезжей части и городской суеты, что обеспечивает тишину и покой. Ухоженная придомовая территория, детская площадка, парковка. ЖК «Консоль» на Дёмышева. Очень удобный для проживания район с высокоразвитой инфраструктурой. В шаговой доступности 2 школы, детский сад, музыкальная школа, Дворец спорта, детские(юношеские) кружки, супермаркеты, рынки, ТК «Консоль», аптеки, кафе,

рестораны, поликлиники, больница, банк РНКБ. До моря 1300 м., 15 минут пешим шагом. Все концертно-развлекательные площадки города в пешей доступности. Рядом расположены во все направления остановки общественного транспорта (маршрутные автобусы, трамвай), можно уехать в любую точку города. Автовокзал и Ж/Д вокзал в пешей доступности. Документы РФ, один собственник. Квартира без долгов и обременений. Быстрое оформление сделки. Рассматриваем ипотеку и сертификат! Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и проведу показ!

