

Создано: 27.03.2025 в 12:19

Обновлено: 16.12.2025 в 16:06

<https://krim.move.ru/objects/9275776052>

Агент

**79186911698**

**Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 128**

**12 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 128

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

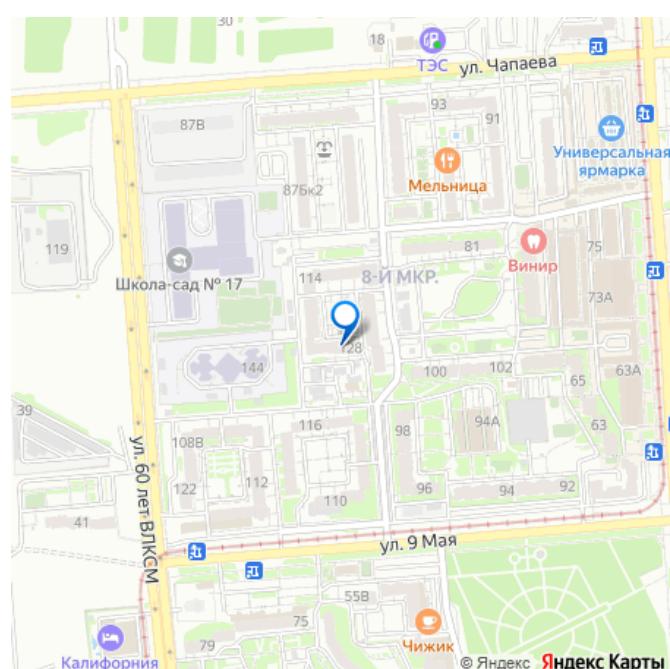
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается 2к. квартира в Крыму в курортном городе Евпатория в районе с развитой инфраструктурой, район Красной Горки. Общая площадь 59 кв.м. Расположена на 4/6 этаже, по факту - 3-й этаж, т.к. вход на первый этаж с обратной стороны дома. Комнаты изолированные 19,5 и 12,7 кв.м., с/у - раздельный. Окна выходят на южную сторону, квартира очень светлая и теплая! Все окна застеклены стеклопакетами. Лоджия 6,4 кв.м. представляет собой гостиную, утепленная! Выход на лоджию с кухни и спальни. Фактически - квартира 3-х комнатная! Квартира утеплена снаружи, ремонт делался для себя! Коммуникации: - отопление - АВТОНОМНОЕ, установлен газовый котел, что позволяет регулировать температуру воздуха в квартире, горячая вода круглосуточно. и самый большой плюс - НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ! - на всё установлены счётчики; Отличное месторасположение: - дом стоит не на проезжей части; - в шаговой доступности детский сад «Солнышко», школа 17; - через дорогу - мемориальный комплекс «Красная Горка», отличное место для прогулок! - во дворе детская площадка, спортивная площадка, парковочные места; Развита инфраструктура: рядом остановка

общественного транспорта и трамвая; рынок «Универсам»; супермаркеты «ПУД», Яблоко, Максимум; магазины; медицинский центр; спортивный зал; множество кафе и заведений. Отличный вариант для жизни!!!  
Документы оформлены в соответствии с законодательством РФ. Один взрослый собственник. По всем интересующим вопросам, звоните!

