

Создано: 28.04.2025 в 16:21

Обновлено: 13.01.2026 в 18:03

Крым, Алушта, переулок Братский, Этап

1

23 925 000 ₽

Крым, Алушта, переулок Братский, Этап 1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

21.6 м²

Общая площадь

59.32 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

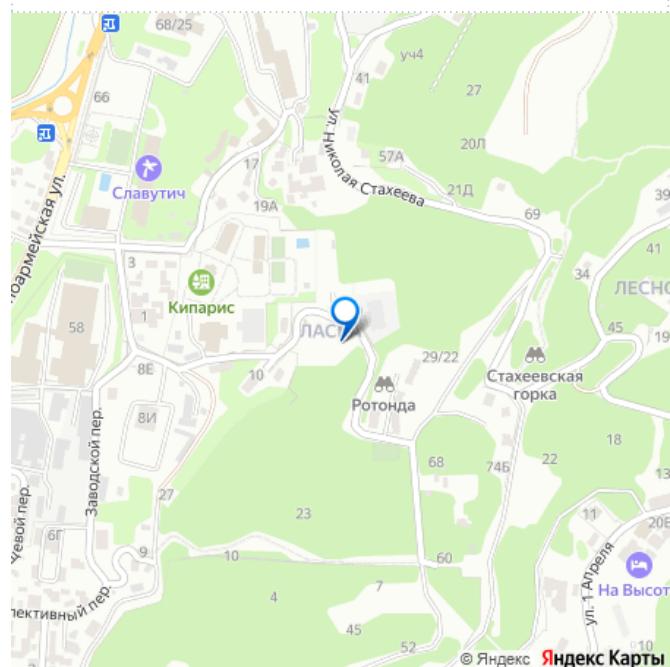
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



для заметок

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Описание

Элегантный жилой комплекс «ЛАСКА» создан специально для тех, кто влюблен в жизнь. Он расположен в одном из самых живописных уголков Крыма, что дарит его жителям привилегию ежедневно наслаждаться первозданной красотой природы.

Прочувствуйте красоту момента! Комплекс находится всего в 800 м от Судакского шоссе, которое обеспечивает возможность быстро добраться до трассы, ведущей в г.

Симферополь и различным курортам Крыма. До всей необходимой инфраструктуры г.

Алушты можно доехать всего за 5-6 минут, а до моря всего за 5 минут. Расположение комплекса на Стахеевской горке подарит Вашему балкону статус личной смотровой площадки, с которой Вы будете ежедневно наблюдать захватывающие дух виды на горную долину и город. На каждом этаже всего 2 квартиры, что обеспечивает приватность. Прогулочные тропы, дорожки для бега, воркаут и волейбольная площадка позволят поддерживать хорошую форму.

Дети придут в восторг от площадки из натуральных материалов, поделенной на возрастные зоны. Чистовая отделка White box позволит время на ремонт, чтобы вы могли поскорее насладиться жизнью в новом доме. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контроль доступа в жилую зону позволят беззаботно наслаждаться жизнью. Вас

ежедневно ждут SPA, кинотеатр на свежем воздухе, летние кафе, подогреваемый каскадный бассейн, качели над водой, беседки и гамаки в окружении фруктовых деревьев и тихие зоны, утопающие в зелени.

Технические характеристики:

- домофоны X Voice с видео и аудио связью
- бесконтактное открытие дверей подъезда изнутри с помощью инфракрасного датчика движения
- отопление: настенные электроконвекторы
- вентиляция: системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением движения воздуха, естественная вентиляция квартир через индивидуальные вертикальные вентиляционные каналы с выводом на кровлю
- звукоизоляция: шумозащитное заполнение проемов окон, входные двери со звукоизоляционным слоем внутри
- парковка: открытая на 35 машиномест

