

Создано: 31.03.2025 в 17:36

Обновлено: 22.01.2026 в 03:42

Крым, Ялта, улица Войкова, 36А

**25 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Войкова, 36А

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

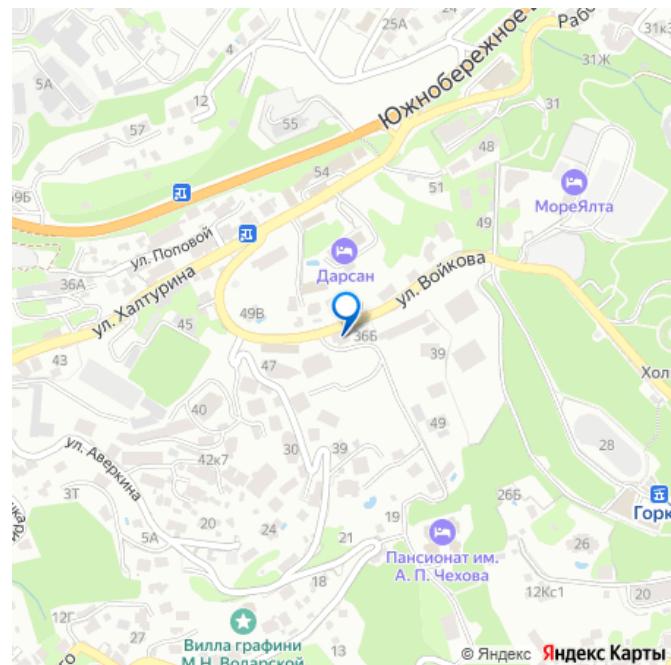
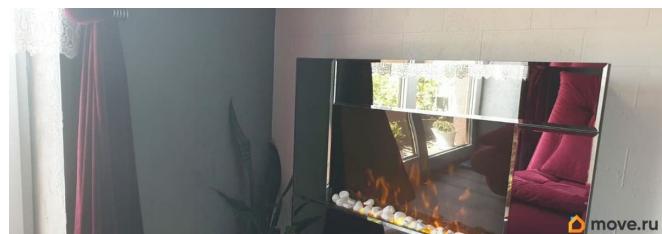
Квартира в новостройке

<https://krim.move.ru/objects/9276055034>

Артур Владимирович, Приморская  
недвижимость

**79184133581**

для заметок



## Описание

921310 ID 4515 / QD 921310 ВНИМАНИЕ!!!

Предлагается к продаже 2-комнатная квартира ,общей площадью 58 м?, на ул. Войкова, дом расположен, над самым центром города. Солнечная сторона. Отдельная зона для барбекю. Жилая квартира со своей обустроенной придомовой территорией с панорамным видом на море и город. Расположение рядом с парковой зоной Холм Славы. Канатная дорога в 500 метров. До центра набережной 10 мин пешком, или 3 минуты на машине. Парковка у калитки. Жилой дом на 5 семей без общего подъезда. Отдельный вход . Интеллигентные соседи. Молодой плодоносящий палисадник - инжир, 2 сливы,2 яблони, гранат, фейхоа, огромный куст лечебного ароматного розмарина под окном. Красавицы-розы. Пальмы , банан и другие цветочки. «Вечный» вид на море, не застроится, туниковая малопроездная дорога к частным коттеджам. Квартира в собственности 5 лет. Документы российские. Современный ремонт с хорошей техникой Новейший холодильник и стиральная машина последнего поколения. Посудомойка, новый накопительный фильтр для питьевой воды Аквафор, с удобной заменой картриджа, духовой шкаф, стеклокерамический варочная, мощная вытяжка. Стены штукатурка, но без воскового покрытия, можно покрасить в любой цвет. В спальне детские обои и интерьерная коллекционная керамическая плитка на одной стене у окна. В ванной комнате огромный душевой современный бокс с глубоким усиленным поддоном. В полу сделан дополнительный

трап «на всякий случай». Под потолком спрятался электрический бойлер на 100 литров. Установлен редуктор давления воды, счётчик. Ламинат, инфракрасный тёплый пол в обеих комнатах. Отдельная гардеробная. Высота потолков 4 метра, что позволило сделать второй этаж над спальней, 9 м?. Высотой 1.4 метра. Там есть розетки и выведено эл-во, можно использовать как спальное место, сейчас там место для хранения вещей. В гостиной большой новый телевизор Самсунг 8к. Триколор. В спальне домашняя антена. Теплая, уютная веранда с панорамными окнами и двумя входами. В коридоре установлена приточная вентиляция с фильтрами. Окна не потеют. Красивая входная железная дверь. Веранда тоже закрывается на ключ с обеих сторон.

Коммунальные платежи- счетчики, свет и хол.вода. Квартира тёплая, много воздуха.

Ремонту 5 лет, квартира продается в связи с переездом. Документы готовы к сделке!

Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах. В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке. Цена 25 000 000 рублей ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ!!!

