

🕒 Создано: 16.01.2026 в 09:53

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 15:13

**Ольга Кнут, Частный маклер**

**79885948764**

**8 450 000 ₺**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

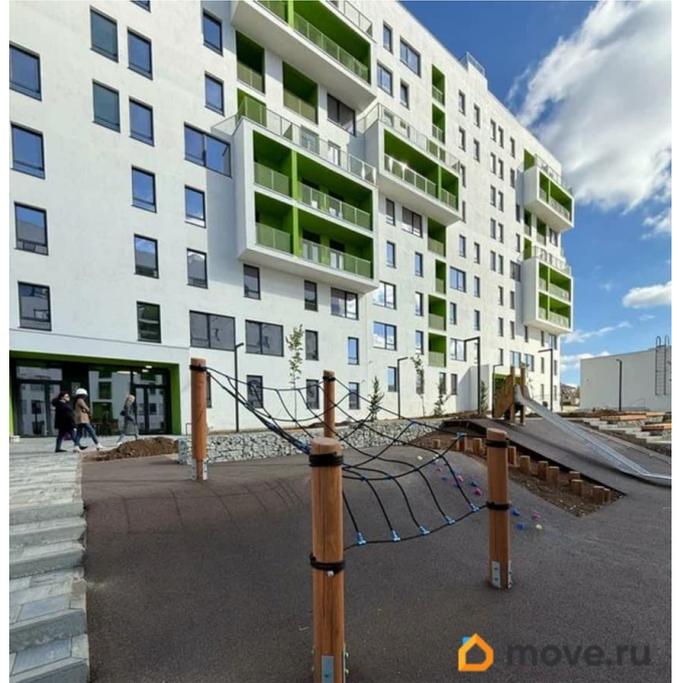
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

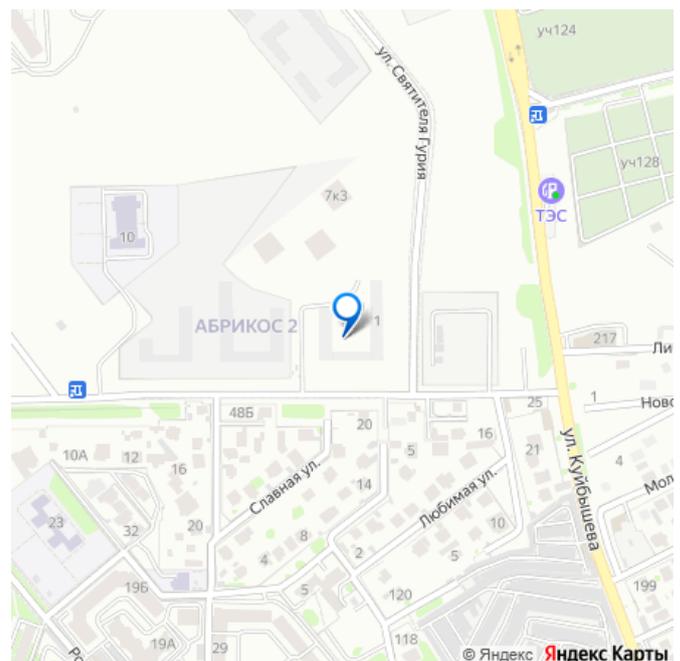
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

---

Покупка в ипотеку

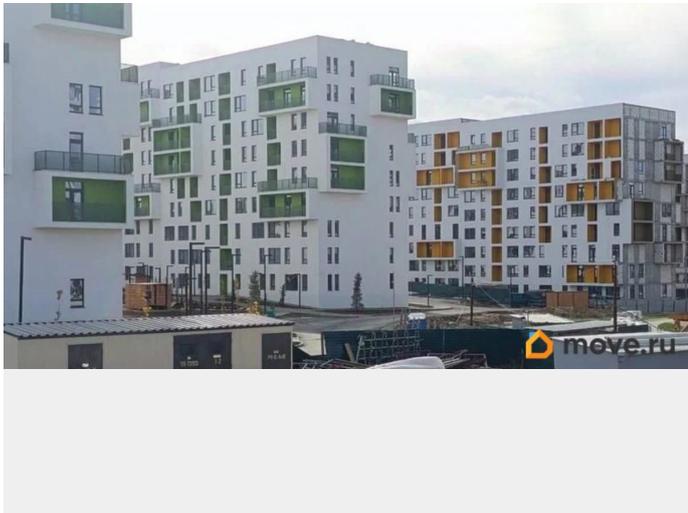
да

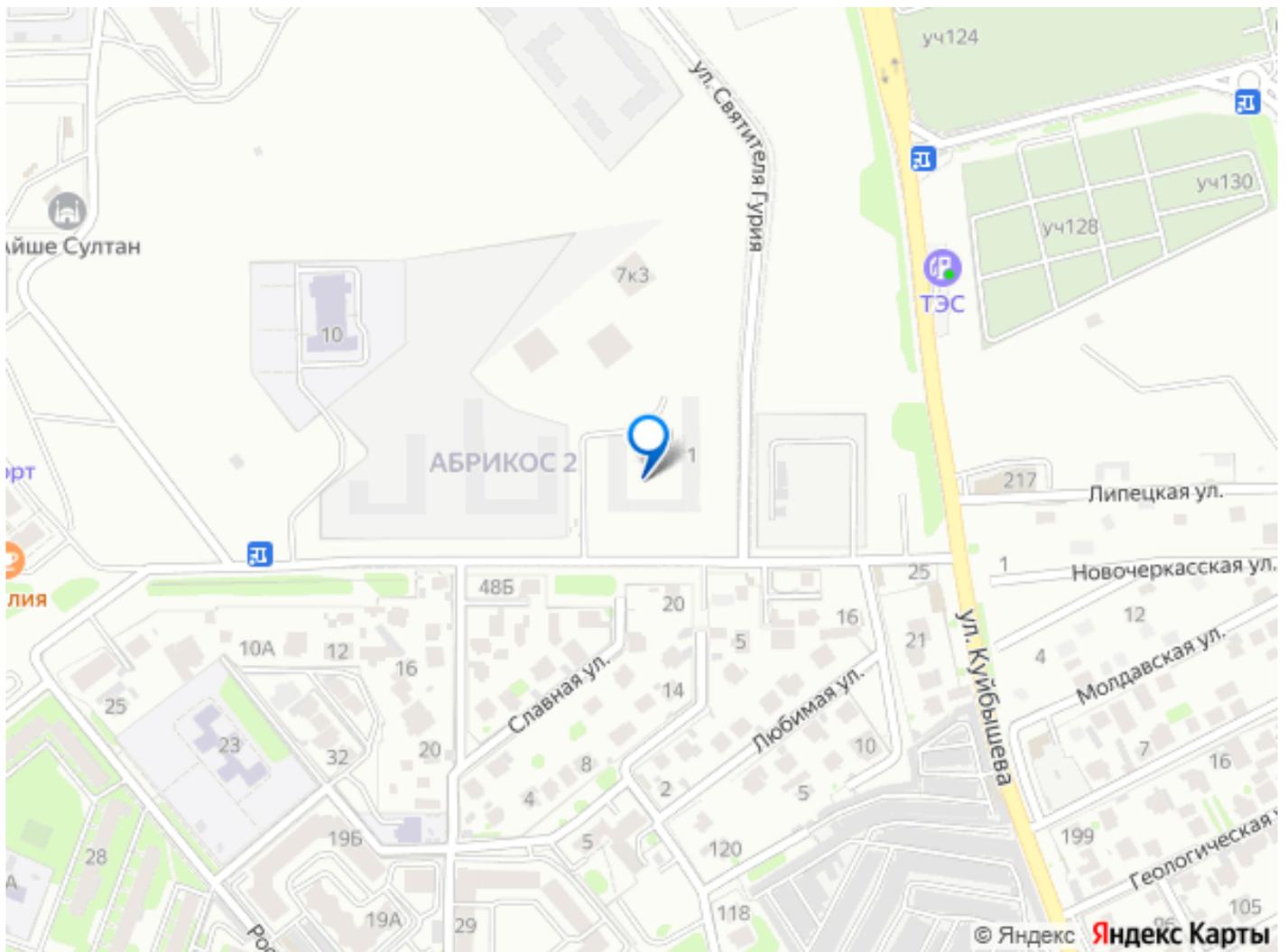
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам просторную двухкомнатную квартиру, площадью 58 кв.м. с кухней-гостиной 16 кв.м. и большой лоджией 7,66 кв.м. Такие квартиры считаются еврогрёшками, так как на кухне свободно располагается раскладной диван. Грамотная планировка, все комнаты изолированы, санузел отдельный, в прихожей есть удобная ниша для хранения вещей. Дом расположен в районе Ашана, в жилом квартале Крымская Роза, вокруг которого сделана новая автомобильная дорога. Удобная транспортная развязка, есть остановка общественного транспорта. Развитая инфраструктура, очень много новых кафе, магазинов, салонов, рядом рынок и гипермаркет. Красивое ландшафтное озеленение в каждом дворе. Школы и садики в шаговой доступности. Детские и спортивные площадки. Места для отдыха на любой вкус: перголы, навесы, скамейки, столы, шезлонги, качели. Пространство воркаут для поддержания здорового образа жизни: спортивные тренажеры, теннисные столы. Закрытый двор. Также можно приобрести в собственность кладовое помещение для хранения вещей, расположенное в этом же доме.





Move.ru - вся недвижимость России