

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:07

🔄 Обновлено: 24.12.2025 в 14:03

**9 258 656 ₺**

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

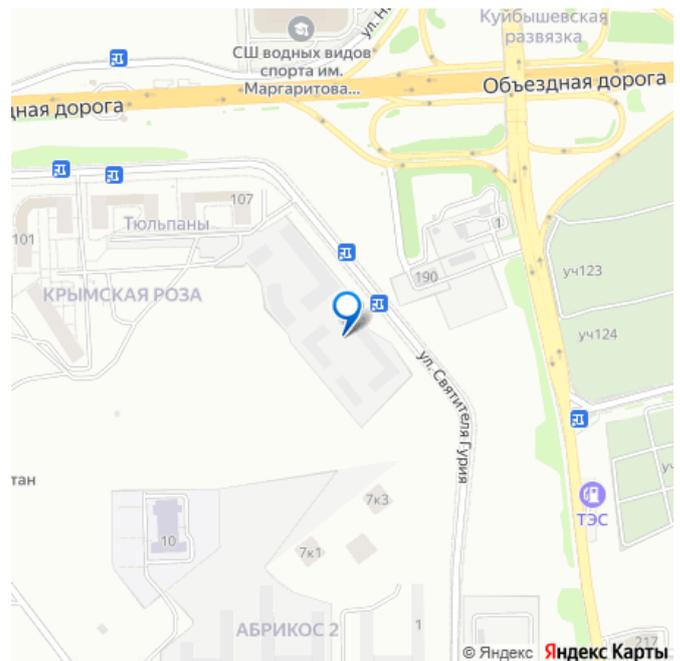
Год сдачи

<https://krim.move.ru/objects/9287049849>

**Новостройки Крыма, Новостройки  
Крыма**

**79014947551**

для заметок



лифт

## Описание

Продается 2-комнатная квартира с кухней-гостиной, двумя изолированными комнатами, двумя санузлами, лоджией в г. Симферополь. Площадь квартиры 58 кв.м. Продажа по ДДУ, через эскроу счет, без комиссии, прямая цена Застройщика! Гарантия безопасной сделки!

Выгодные условия покупки: - Рассрочка до 31.12.2027 г. - Ипотека (в т.ч. семейная, IT, военная) от ведущих банков. - Возможность субсидирования для отдельных категорий покупателей. Преимущества квартиры:

Отопление квартиры — индивидуальное автономное и газовая плита - Подчистовая отделка (малослойная штукатурка, полусухая стяжка, радиаторы с термоголовками, подвод мокрых точек, подвод электричества к дозовой, входные двери) - Удобная кухня с выходом на лоджию, площадь кухни дает возможность комфортно готовить и проводить время с семьей и друзьями. -

Просторный холл создаст первое приятное впечатление, есть возможность разместить большой шкаф для одежды - Жилые комнаты, наполнены светом, что создает атмосферу уюта, которая будет радовать вас каждый день. - Высокие потолки (2,85 м) добавляют пространству легкости и визуального комфорта. О жилом комплексе:

Дворовое пространство продумано до мелочей и включает: • Детские и спортивные площадки, разделенные по возрасту • Зоны отдыха • Концепцию закрытых дворов без автомобилей для безопасности и комфорта  
Инфраструктура в шаговой доступности: • Действующий детский сад • Дворец водных

видов спорта • На стадии разработки: школа, физкультурно-оздоровительный центр, торговые и офисные комплексы, уличные торговые точки и многоярусный паркинг. • ТРЦ «Южная галерея» с магазином «АШАН» • Фермерский рынок «Привоз» • Крымский Федеральный университет им. В. И. Вернадского Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2028 года.

Образование поблизости • Академия СА КФУ — 1,5 км • ТЦ Южная галерея — 1,8 км • МБОУ Симф. Академическая гимназия — 1,6 км • МБОУСОШ 18 — 1,4 км • Детские дошкольные учреждения (ДДОУ) — 1,11,4 км • Школа на 1550 мест — 680 м • Детские сады 1 и 2 — 560730 м

Звоните или пишите, ответим на все вопросы, поможем выбрать лучший вариант.



