

Создано: 01.12.2025 в 13:29

Обновлено: 22.12.2025 в 11:22

**10 289 700 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

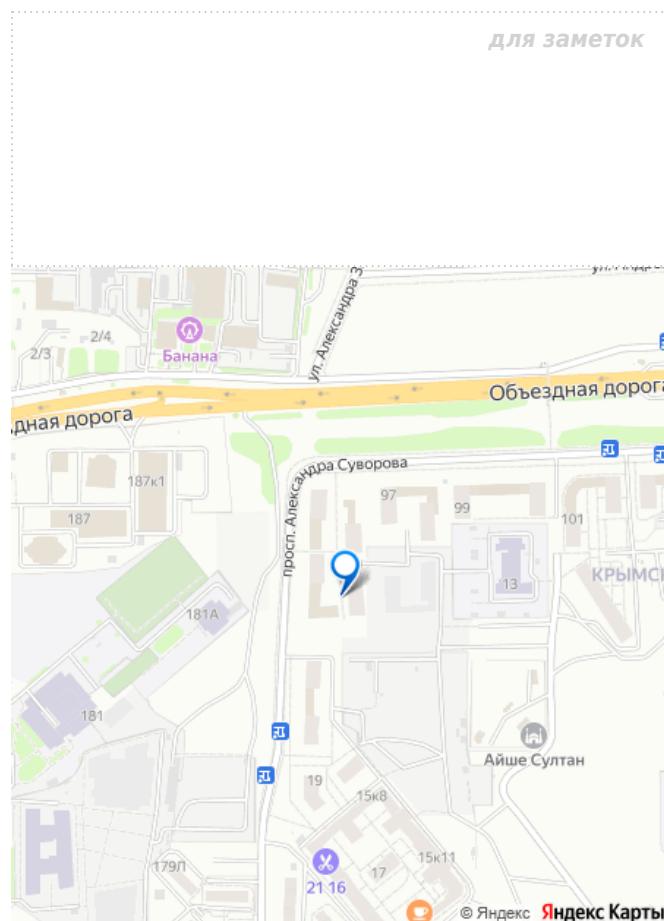
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.96 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

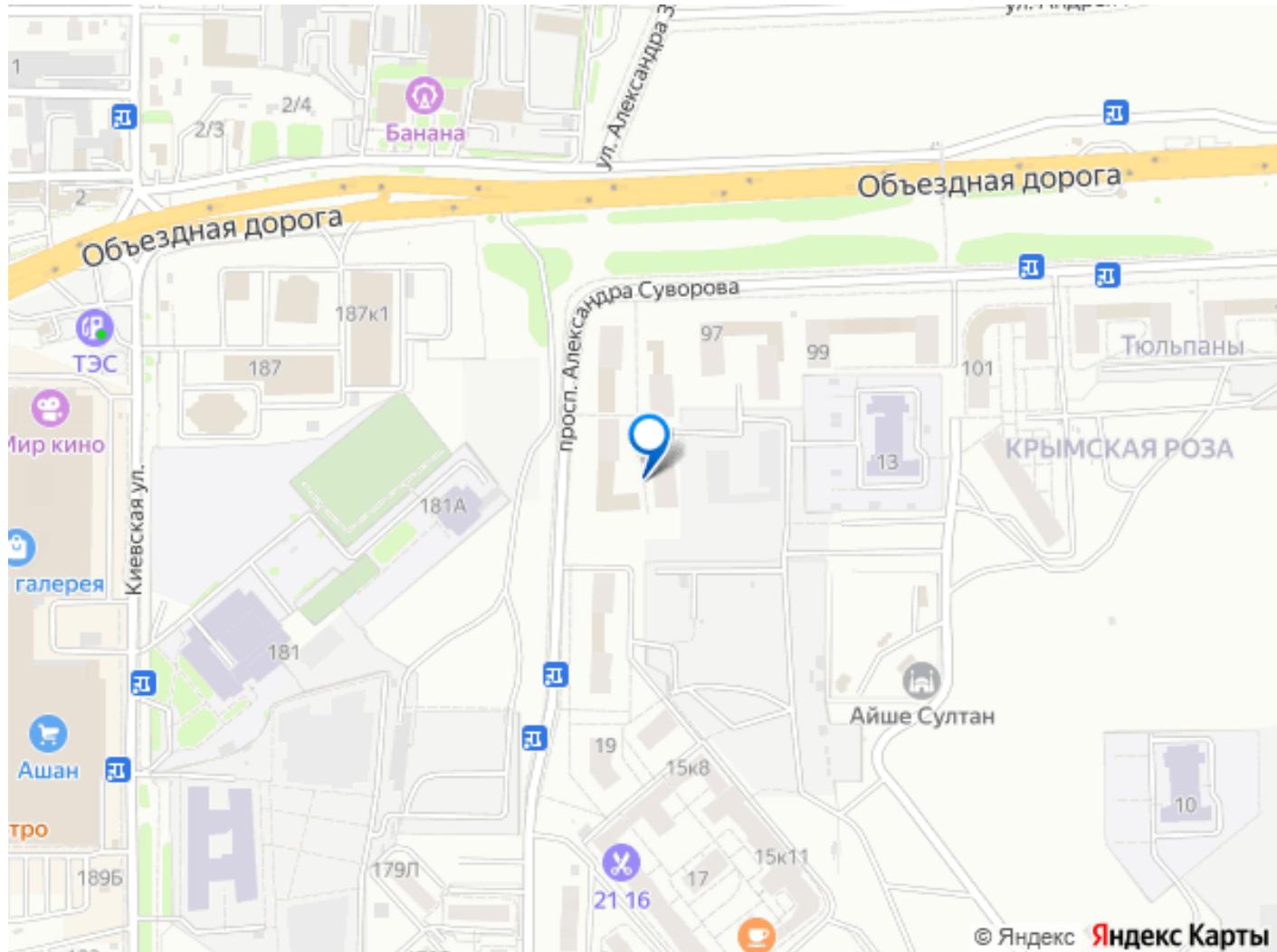
Год сдачи

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Симферополе с кухней-гостиной и большим балконом район Крымская роза Площадь квартиры: 58,96 кв.м. Продажа по ДДУ, через эскроу счет, цена застройщика без скрытых комиссий! Гарантия безопасной сделки! Эта квартира — ваш шанс на комфортную и уютную жизнь! Она идеально подходит для жизни или сдачи в аренду, обеспечивая всё необходимое для полноценного проживания.

Преимущества квартиры: - Большой холл площадью 5,4 кв. м создаст приятное первое впечатление и позволит удобно разместить шкаф для верхней одежды. - Просторная светлая кухня-гостиная с двумя окнами - Две изолированные комнаты одна с выходом на лоджию, которая отлично подойдет для размещения рабочего места или зоны отдыха с видом на город. - Каждый член семьи получит личное пространство и уют. - Два санузла — один из них можно переоборудовать в гардеробную, что добавит функциональности вашей новой квартире. - Высокие потолки (2,8 м) визуально увеличивают пространство и создают атмосферу легкости - Окна ПВХ с тройным стеклопакетом— тепло, тишина и энергоэффективность. Срок сдачи: I квартал 2026 года. Выгодные условия покупки: - Рассрочка от застройщика - Ипотека (в т.ч. семейная, ИТ, военная) от ведущих банков. - Возможность субсидирования для отдельных категорий покупателей. Инфраструктура и благоустройство: - Удобная транспортная развязка с выездом на объездную. - Детский сад в 5 минутах, школы в шаговой

доступности. - ТРЦ «Южная галерея» с гипермаркетом «АШАН» рядом. - Зеленый двор без машин — безопасность и комфорт. - Безбарьерная среда для маломобильных жителей. Не упустите шанс купить квартиру мечты на выгодных условиях! Звоните прямо сейчас — поможем с оформлением и ответим на все вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России