

Создано: 24.08.2025 в 16:01

Обновлено: 25.12.2025 в 12:42

<https://krim.move.ru/objects/9284400780>

Шефика Аблязова, ДомХит

**79180816799**

**Крым, Керчь, улица Луговая, 5**

**8 250 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Луговая, 5

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

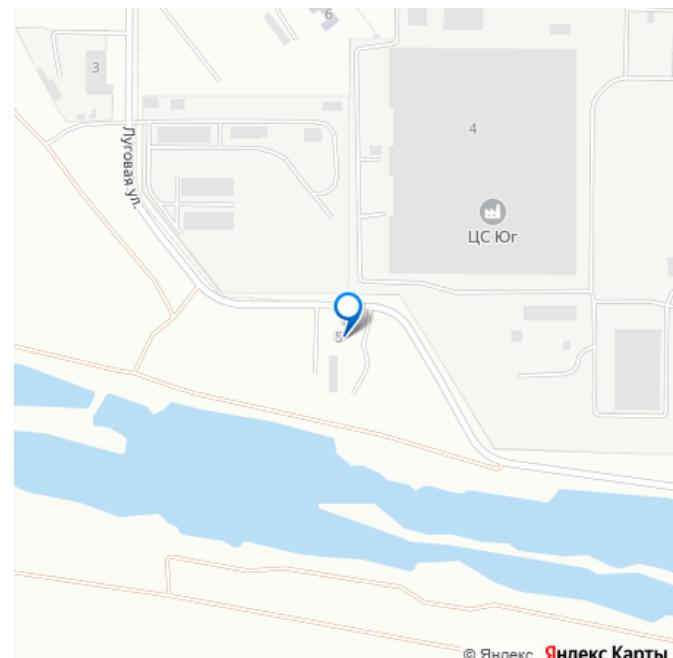
евро

лифт



## Описание

Уникальное предложение для семьи, где есть человек с заболеваниями опорно-двигательного аппарата(колясочника) Вся квартира и инфраструктура вокруг дома сделана для проживания и отдыха для человека с ограниченными возможностями и его семье. Два выхода: один через подъезд, другой с лифтом и ступеньками со стороны балкона. Всё зацементировано. Там можно огородить свой дворик. Начато строительство. Уже высажена черная смородина, цветы и две декоративные туи за предполагаемой калиткой. Выход с вашего дворика на пешеходный переход. Остановки рядом, с подъездными путями. В общем пользовании большой двор с беседкой. Дом кирпичный на 4 квартиры. Хорошие соседи, вместе разводим курочек и уток, есть курятник. Проводим совместные субботники. Есть гараж с электричеством от нашего счетчика. Так как у остальных соседей нет на него спроса, останется собственнику данной квартиры. Два сухих подвала. Один под балконом 13кв.м, другой под квартирой в доме. Много места для хранения вещей и оборудования мастерской, если таковая вам актуальна. Балкон расширен до 13 кв.м. Сделан как изолированная комната где можно проживать зимой. Квартира светлая и уютная, с хорошим ремонтом. Заезжай и живи. Оборудованный для колясочника городской пляж в километре от дома. В 150 метрах канал, где можно ловить рыбу на удочку. Высокие естественные берега с ровным плато. Отсутствие центрального водопровода пусть вас не пугает. Еженедельный подвоз воды в 9 куб. бочку раз в неделю. Цена 360 руб. в месяц. Перебои крайне редки, за семь лет 2 раза. Подача



воды в дом через насос в подвале дома. В стадии обсуждения готовят проект по подводу воды к дому. Дом кирпичный, теплый, сухой, на 4 квартиры. Это отличное предложение для тех, кто ищет доступность и комфорт. Каждая деталь в этой квартире создана с учетом особых потребностей. Нет порогов, выступов, ступенек. Широкий коридор и дверные проемы. Два кондиционера. В ванной достаточно места для манёвров на коляске. Большое зеркало встроено во входную дверь от производителя. Всю мебель собственник забирает! Если остались вопросы - звоните и приходите на просмотр! Эта квартира может стать вашим уютным домом. Небольшой торг уместен.

