

Шефика Аблязова, ДомХит

79180816799

🕒 Создано: 24.08.2025 в 16:01

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:51

Крым, Керчь, улица Луговая, 5

7 250 000 ₺

Крым, Керчь, улица Луговая, 5

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

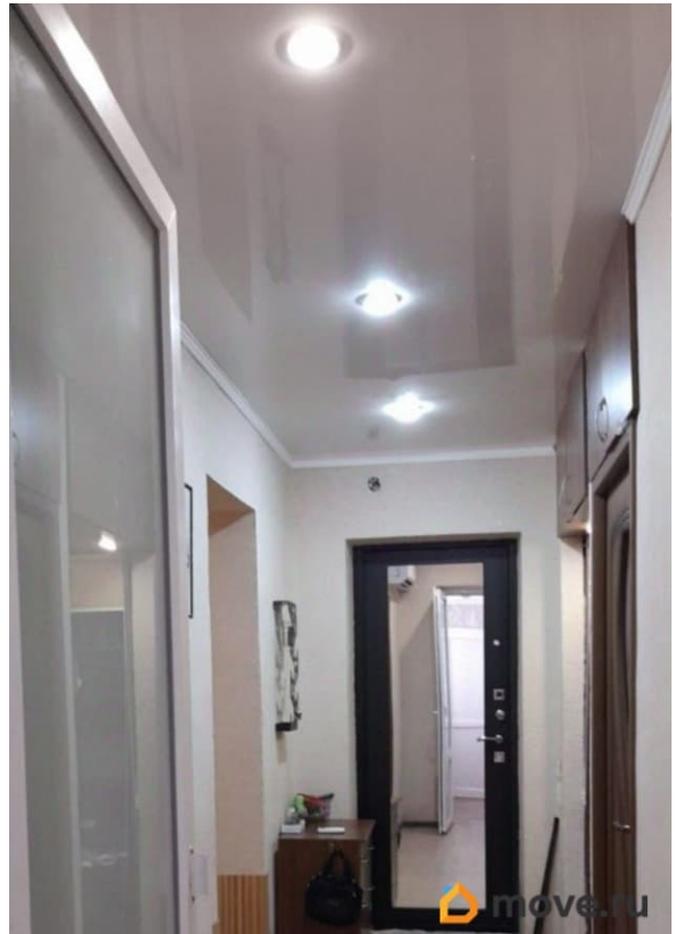
Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

евро

лифт



Описание

Квартира и вся инфраструктура вокруг дома полностью адаптированы для комфортной жизни. О квартире Светлая, уютная квартира с качественным ремонтом — заезжай и живи

Полностью безбарьерная среда: нет порогов, выступов и ступенек широкие дверные проёмы и просторный коридор удобная ванная комната с достаточным пространством для манёвров 2 кондиционера

Большое встроенное зеркало во входной двери Балкон расширен до 13 м² и утеплён — используется как полноценная жилая комната зимой Два сухих подвала: 13 м² под балконом второй под квартирой — отлично подойдёт для хранения или мастерской

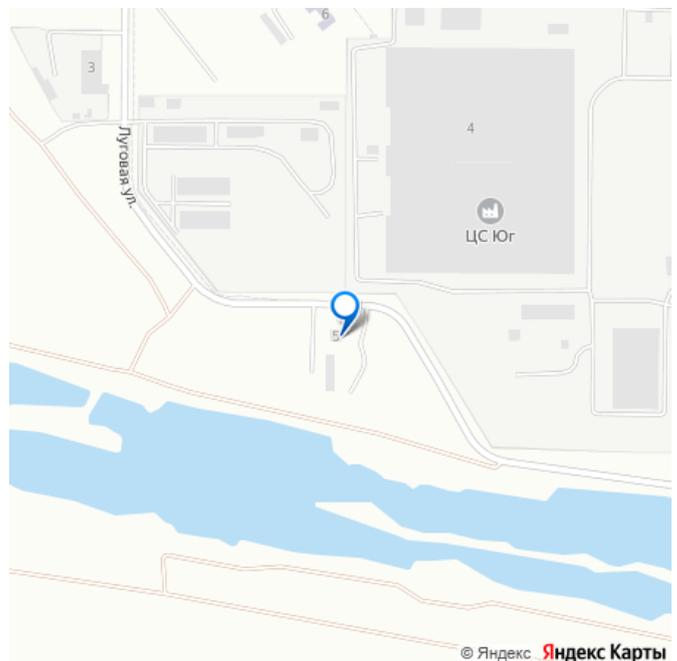
Вся мебель собственником забирается Удобные выходы Через подъезд Отдельный выход со стороны балкона (с лифтом и ступеньками)

Территория зацементирована — можно огородить собственный дворик. Уже высажены чёрная смородина, цветы и две декоративные туи. Из дворика — прямой выход к пешеходному переходу. Остановки общественного транспорта рядом, удобные подъездные пути. Дом и двор Кирпичный, тёплый и сухой дом на 4 квартиры Большой общий двор с беседкой Доброжелательные соседи Есть курятник — разводим кур и уток Проводим совместные субботники

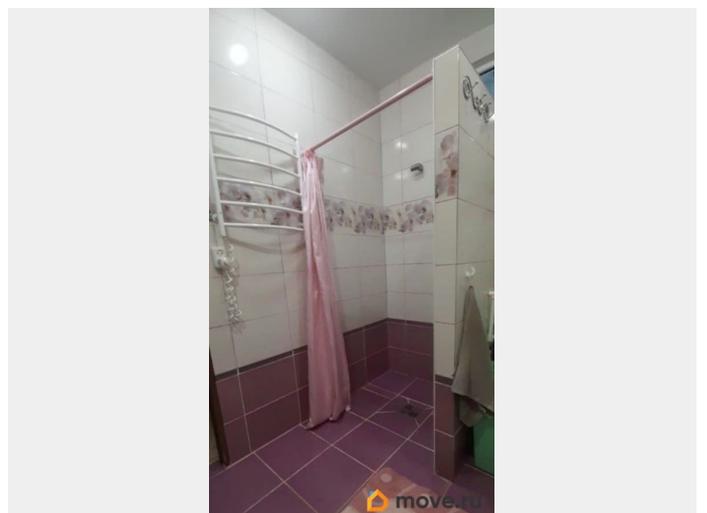
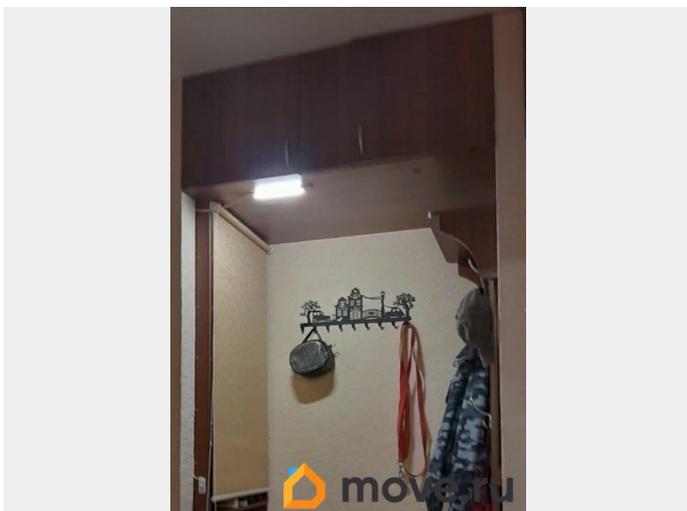
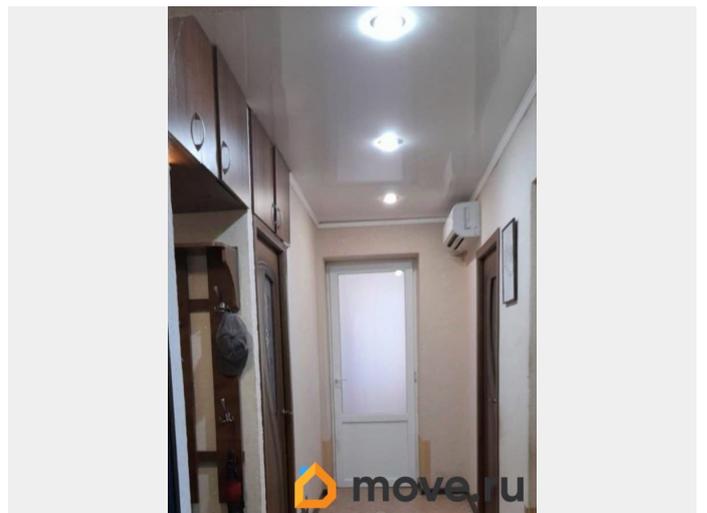
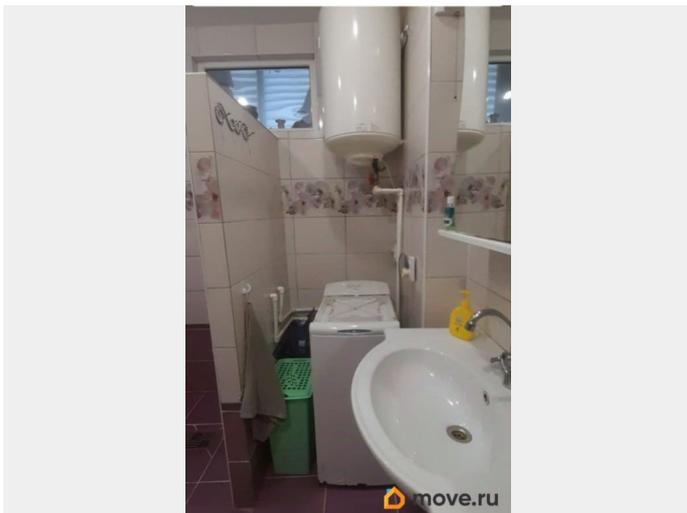
Дополнительно Гараж с электричеством от вашего счётчика (останется собственнику)

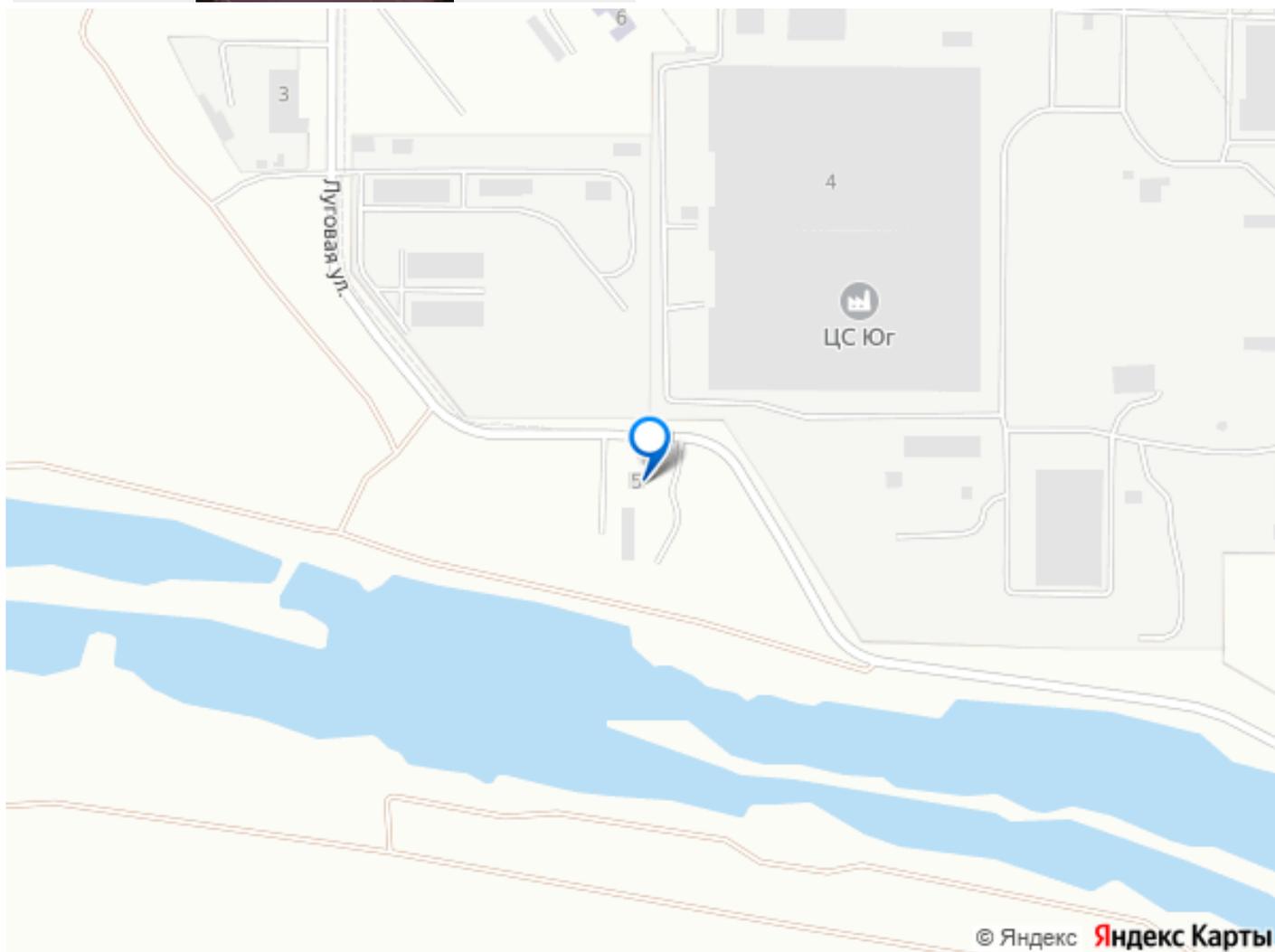
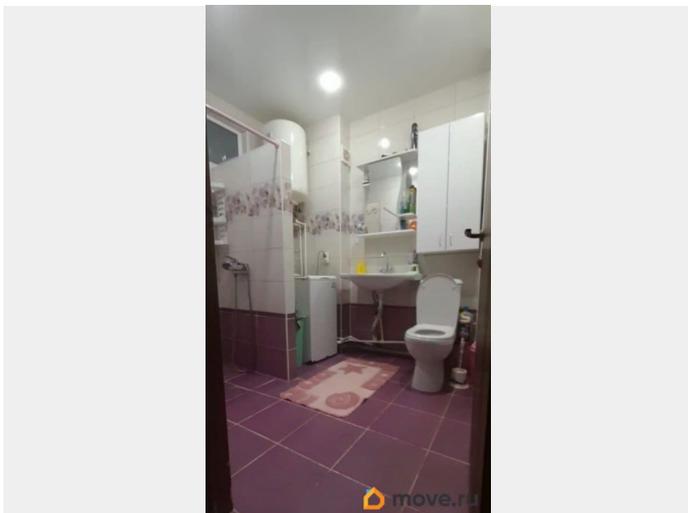
Много места для хранения Водоснабжение Центрального водопровода нет, но: Еженедельный подвоз воды (9 куб.м)

Стоимость — всего 360 руб./месяц За 7 лет перебои были лишь 2 раза Вода подаётся в дом через насос из подвала В стадии обсуждения — проект подвода центральной воды Отдых рядом с домом В 1 км —



оборудованный городской пляж для
колясочников В 150 м — канал для рыбалки с
удобным ровным плато Возможен обмена на
квартиру на земле или дом в городе
Евпатория, с. Уютное Если остались вопросы -
звоните и приходите на просмотр! Эта
квартира может стать вашим уютным домом.
Небольшой торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России