

Создано: 26.03.2026 в 01:44

Обновлено: 16.04.2026 в 01:47

Республика Крым, Симферополь

9 314 274 ₺

Республика Крым, Симферополь

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Параметры: Комнат: 2, Этаж 8, Общая площадь 58.4 кв. м, Жилая площадь 26.1 кв. м, Без отделки отделка. Видовые просторные квартиры для жизни! Новый жилой квартал комфорт-класса «Подсолнух» находится в современном и прогрессивном районе Симферополя – Семье городских кварталов

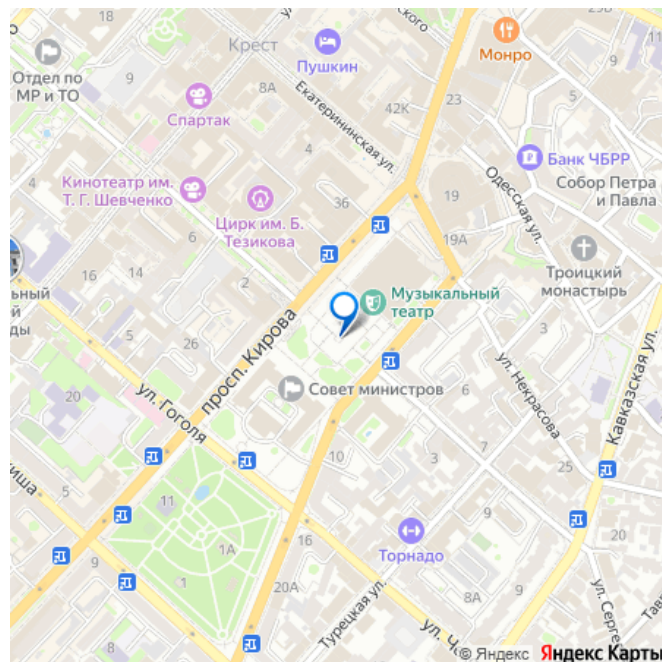
<https://krim.move.ru/objects/9292515775>

ГК МОНОЛИТ, Группа компаний

«Монолит»

89251234567

для заметок



«Крымская Роза». Высота потолков 2,85
Отопление Квартиры – индивидуальное
автономное Коммерческие помещения –
централизованное **ПОЗВОНИТЕ НАМ ПРЯМО
СЕЙЧАС ДЛЯ КОНСУЛЬТАЦИИ, ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОГРАНИЧЕНО!** О квартале Квартал состоит из
девяти секций, каждая из которых
представляет собой девятиэтажный дом. В
архитектуре квартала применены террасы с
зелеными насаждениями, балконы, в
некоторых секциях квартала организованы
дворики-патио. Дворовое пространство
устроено практично и продумано до мелочей.
На территории квартала расположатся
детские и спортивные площадки,
разделенные по возрасту и наполнению, а
также различные зоны отдыха. Квартал
обладает несколькими выгодными
особенностями, включая концепцию
закрытых дворов без автомобилей, где
доступ на территорию ограничен для
посторонних лиц, беспрепятственное
пространство и входы на уровне земли,
обеспечивающие легкое и безопасное
перемещение для людей с ограниченными
возможностями. В квартирах применены
современные и продуманные планировочные
решения с просторными кухнями, балконами
и лоджиями. Вблизи жилого квартала уже
есть вся необходимая инфраструктура,
включая действующий детский сад и Дворец
водных видов спорта. На стадии разработки
находятся школа, физкультурно-
оздоровительный центр, торговый и офисный
комплексы, уличные торговые точки и
многоярусный паркинг. В непосредственной
близости расположены ТРЦ «Южная галерея»
с продуктовым магазином «АШАН»,
фермерский рынок «Привоз» и несколько
корпусов главного вуза Крыма – Крымского
Федерального университета им. В. И.

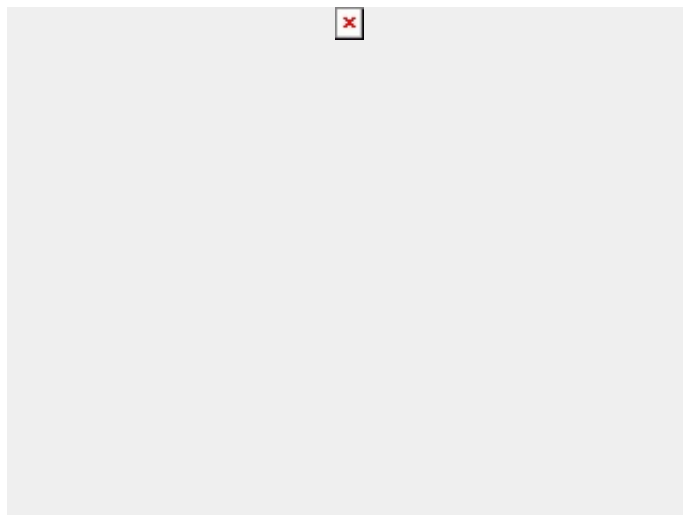
Вернадского. Автономное отопление в каждой квартире. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 кв. 2028 года.

Благоустройство. — Закрытый двор. — Теневые навесы над лавочками во дворе. — Система полива в местах озеленения.

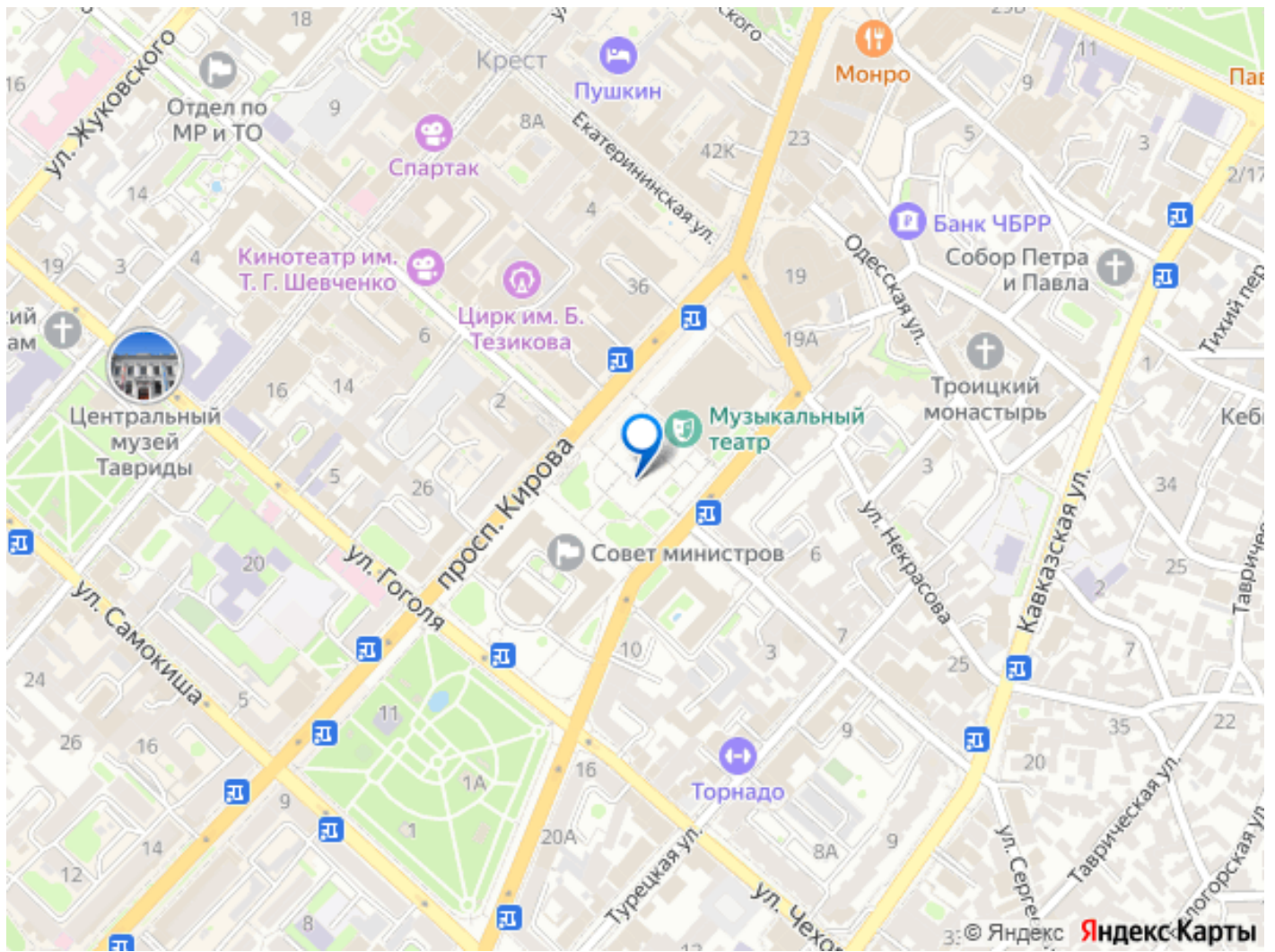
Инфраструктура — Академия СА КФУ - 1,5 км — ТЦ Южная галерея - 1,8 км. — МБОУ Симф. Академич. — Гимназия - 1,6 км, МБОУ — СОШ №18 - 1,4 км — 3 ДДОУ - 1,1-1,4 км — и на момент завершения строительных работ — Школа на 1550 мест - 680 м. — Садик №1 и №2 - 560-730 м. Специальные предложения от нас по рассрочке и ипотеке в банках партнерах! ОФИС ПРОДАЖ: г. Симферополь, БЦ «Фабрика», ул. Киевская, 41.

----- ?

Звоните нам прямо сейчас! Мы обязательно ответим на все ваши вопросы, проконсультируем, поможем определиться с выбором. [gkmonolit-8433951](tel:8433951)







Move.ru - вся недвижимость России