

Создано: 29.04.2025 в 13:36

Обновлено: 13.12.2025 в 16:27

<https://krim.move.ru/objects/9278214116>

Босфор, Босфор

79886044483

Крым, Феодосия, шоссе
Симферопольское, 48к1

7 750 000 ₽

Крым, Феодосия, шоссе Симферопольское, 48к1

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.2 м²



Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

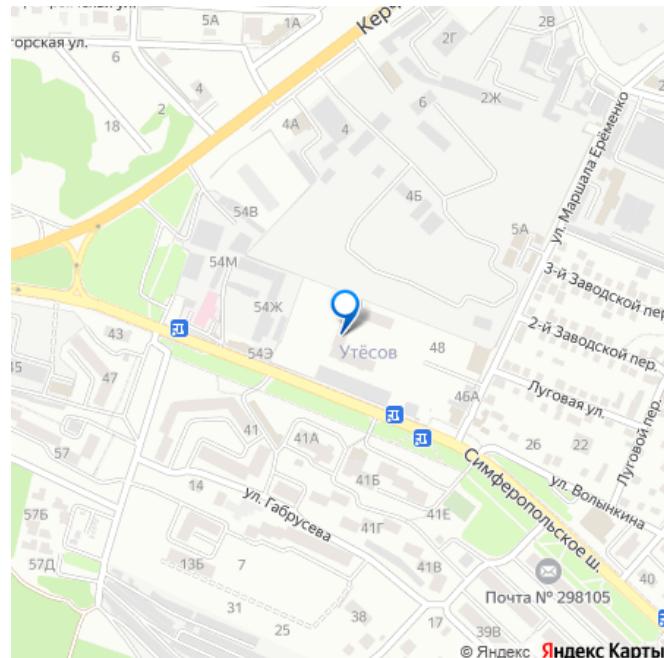
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

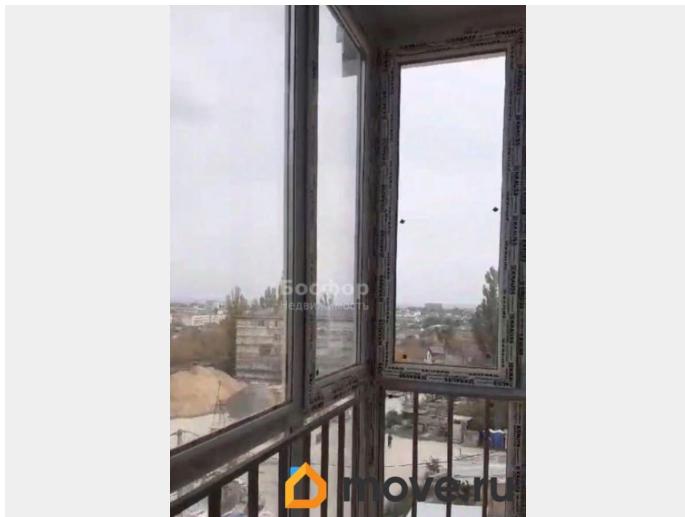
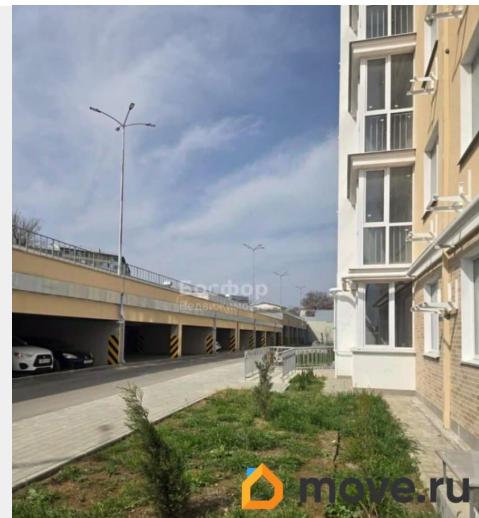
ЖК Утёсов - новый жилой комплекс класса комфорт в Феодосии. Это первый крымский город на пути следования трассы Таврида. Это центр притяжения творческих и талантливых людей. Здесь и джазовый фестиваль, и различные художественные выставки, и ежегодный фестиваль воздушных шаров. Все это на фоне великолепных горно-морских пейзажей, цветущих аллей глициний и уютных улочек «старого города». Это место, которое подойдет как для активных семей с детьми, так и для любителей расслабленного и уединенного досуга. Размеренность приморского города в сочетании с продуманными архитектурными решениями ЖК позволяет жителям наслаждаться вечерним променадом под шум морского прибоя. Главный приоритет ЖК Утесов — обеспечить комфорт и безопасность жителей. Надежная монолитно-каркасная технология строительства обеспечивает прочность и долговечность вашего будущего дома. Элементы «умного дома» сделают жизнь будущих собственников проще и комфортнее: Wi-Fi во дворе, видеонаблюдение по периметру дома, доступ в подъезд по смарт-картам или через

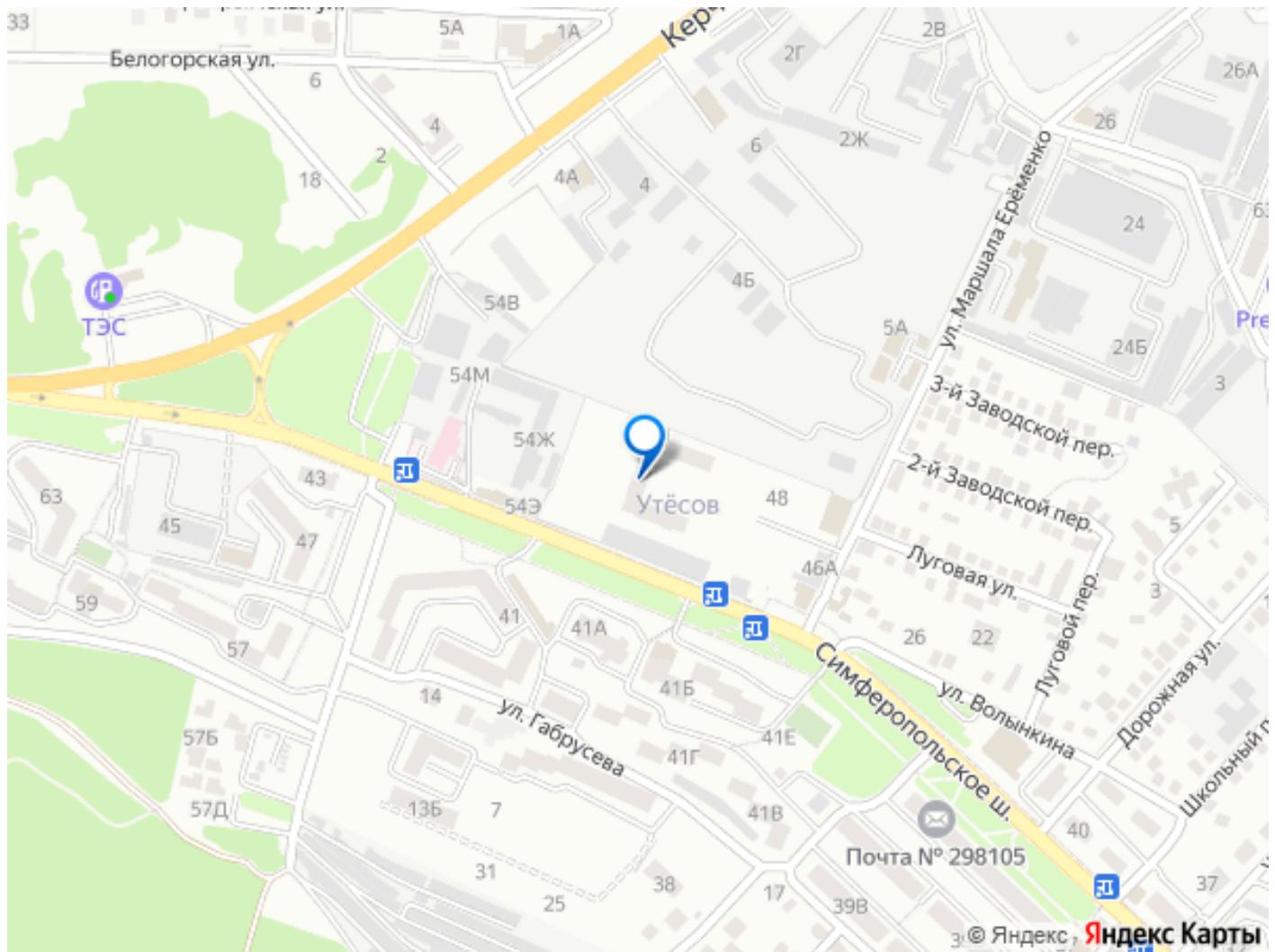
приложение, огороженная территория, ландшафтное озеленение с автополивом.

Квартира с продуманной изолированной планировкой. Оборудована индивидуальными отоплением для Вашего максимального комфорта. Также в доме предусмотрены отдельные кладовые для хранения сезонных вещей. Жилой комплекс оснащен достаточным количеством парковочных мест.

При желании Вы можете оформить право собственности на парковочное место в крытом паркинге и наслаждаться его очевидными преимуществами. Из окна квартиры перед вами откроется великолепный панорамный вид на Феодосийский залив, где горизонт сливается с морем, даря ощущение свободы. Квартира в состоянии предчистовой отделки. На территории ЖК есть современные оборудованные детские и спортивные площадки, и предусмотрены зоны для спокойного отдыха — каждый житель непременно сможет найти себе приятное занятие по интересам. Шаговая доступность до ключевой инфраструктуры обеспечит комфортную жизнь по принципу «нулевого километра» — все необходимое теперь всегда на расстоянии вытянутой руки! Рядом с ЖК удобно расположены остановки общественного транспорта, на котором можно добраться в любую часть города. В выходные Вы можете отправиться в Коктебель или провести семейный вечер на берегу Золотого пляжа в 10 минутах езды на автомобиле. ЖК Утесов это комфорт, спокойствие и уют для всех жильцов.

Поспешите стать владельцем квартиры в одном из самых романтических крымских городов у моря. Доступна семейная ипотека, использование маткапитала.





Move.ru - вся недвижимость России