

Создано: 17.10.2024 в 14:54

Обновлено: 21.09.2025 в 12:05

<https://krim.move.ru/objects/9264683323>

Собственник

79886524522

Крым, Ялта, улица Войкова, 36Б

25 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Войкова, 36Б

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

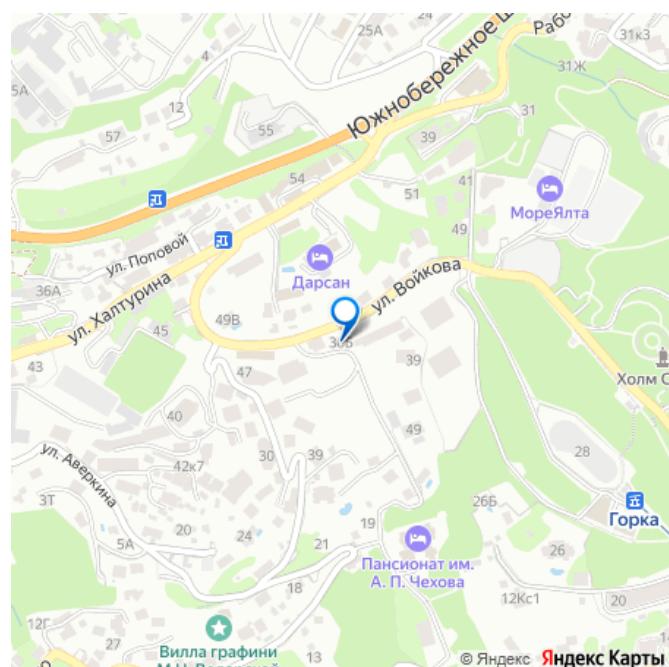
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА ПОКА В ПРОДАЖЕ
ПОДХОДЯЩИЙ НАМ ОБЪЕКТ Уникальное
предложение для Ялты! Продажа от
собственника! Продаётся видовая квартира с
отдельным входом, с садом и большой
придомовой территорией. Здесь вы можете
воплотить многое из ваших идей для идеального
отдыха и жизни с великолепным видом на
море и город. Уже растут и обильно
плодоносят дёбель и вкуснейшие сливы, черный
инжир, фейхоа еще набирает силы. Розы
будут радовать практически круглый год.
Пальмы являются обязательным жителем
Юга(зимой и летом одним
цветом).Ароматный куст розмарина
вдохновит любителей шашлыка9, которые
могут приготовить тут же, в своём дворе.
Квартира очень уютная, с современным
дизайном в спокойных тонах. Высокие
потолки, что позволило добавить второй
этаж над спальней. Отдельным помещением
выделена гардеробная. Панорамные окна
260140. Санузел совмещён, с большой
душевой зоной и RGB светом. Бойлер на 100 л
спрятан под потолок. Установлен редуктор
давления на воду. Отопление в квартире
теплый пол и самые экономичные конвекторы
с большим КПД. Зимой очень тепло. Так же
установлен бризер Балу. Электрокамин с
потрескиванием дров, при желании
обогревом на 2 квтт. Кухонный гарнитур с
барной стойкой гармонично вписался в жилое
помещение. В Доме нет никаких

управляющих кампаний. Плата только по счетчикам: налог (в этом году составил 1276р), свет, вода. Вся встроенная техника и тв остаются новым хозяевам.

Мебель по желанию. Стиральная машина на 8 кг со всеми функциями. Большой холодильник, посудомойка и т.д.

Высокоскоростной интернет. Несколько сценариев освещения. Показ онлайн в заранее обговоренное время. Живем в квартире постоянно. Не подтопляемое место.

Прописка. Документы РФ. Сделка у нотариуса. В собственности более 5ти лет.

Предметный торг НА месте. В УСЛУГАХ РИЭЛТЕРОВ В ПОМОЩИ ПРОДАЖИ НЕ НУЖДАЕМСЯ! НЕ ТРАТЬТЕ СВОЕ И НАШЕ ВРЕМЯ!

