

🕒 Создано: 17.10.2024 в 14:54

Обновлено: 21.09.2025 в 12:53

Крым, Ялта, улица Войкова, 36Б

25 000 000 ₴

Крым, Ялта, улица Войкова, 36Б

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА ПОКА В ПРОДАЖЕ
ПОДХОДЯЩИЙ НАМ ОБЪЕКТ Уникальное предложение для Ялты! Продажа от собственника! Продаётся видовая квартира с отдельным входом, с садом и большой придомовой территорией. Здесь вы можете воплотить много идей для идеального отдыха и жизни с великолепным видом на море и город. Уже растут и обильно плодоносят дбе вкуснейшие сливы, черный инжир, фейхоа еще набирает силы. Розы будут радовать практически круглый год. Пальмы являются обязательным жителем Юга(зимой и летом одним цветом).Ароматный куст розмарина вдохновит любителей шашлыко9, которые можно приготовить тут же, в своём дворе. Квартира очень уютная, с современным дизайном в спокойных тонах. Высокие потолки, что позволило добавить второй этаж над спальней. Отдельным помещением выделена гардеробная. Панорамные окна 260140.Санузел совмещён, с большой душевой зоной и RGB светом. Бойлер на 100 л спрятан под потолок. Установлен редуктор давления на воду. Отопление в квартире теплый пол и самые экономичные конвекторы с большим КПД. Зимой очень тепло. Так же установлен бризер Балу. Электрокамин с потрескиванием дров, при желании обогревом на 2 квтт. Кухонный гарнитур с барной стойкой гармонично вписался в жилое помещение. В Доме нет никаких

управляющих компаний. Плата только по счетчикам: налог (в этом году составил 1276р), свет, вода. Вся встроенная техника и тв остаются новым хозяевам. Мебель по желанию. Стиральная машина на 8 кг со всеми функциями. Большой холодильник, посудомойка и т.д. Высокоскоростной интернет. Несколько сценариев освещения. Показ онлайн в заранее обговоренное время. Живем в квартире постоянно. Не подтопляемое место. Прописка. Документы РФ. Сделка у нотариуса. В собственности более 5ти лет. Предметный торг НА месте. В УСЛУГАХ РИЭЛТЕРОВ В ПОМОЩИ ПРОДАЖИ НЕ НУЖДАЕМСЯ! НЕ ТРАТЬТЕ СВОЕ И НАШЕ ВРЕМЯ!

