

Создано: 06.04.2025 в 16:39

Обновлено: 13.01.2026 в 14:35

Крым, Ялта, улица Щорса, 42к4

11 900 000 ₽

Крым, Ялта, улица Щорса, 42к4

<https://krim.move.ru/objects/9288000271>

**Авторское агентство недвижимости
Марии Ляпуновой, Авторское
агентство недвижимости Марии
Ляпуновой**

**79180719821, 7918433
2636**

Квартира

Количество комнат

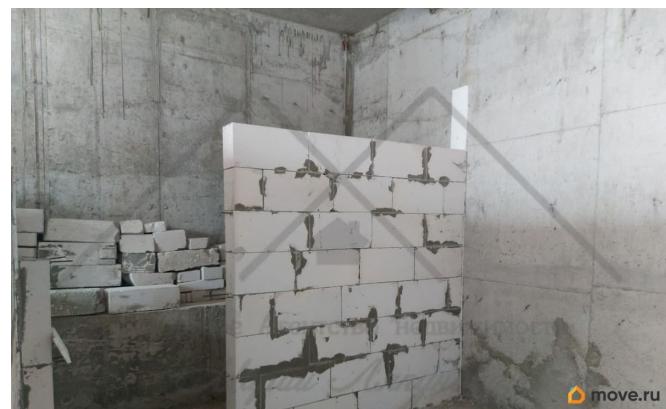
2

Высота потолков

4.1 м

Жилая площадь

40 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

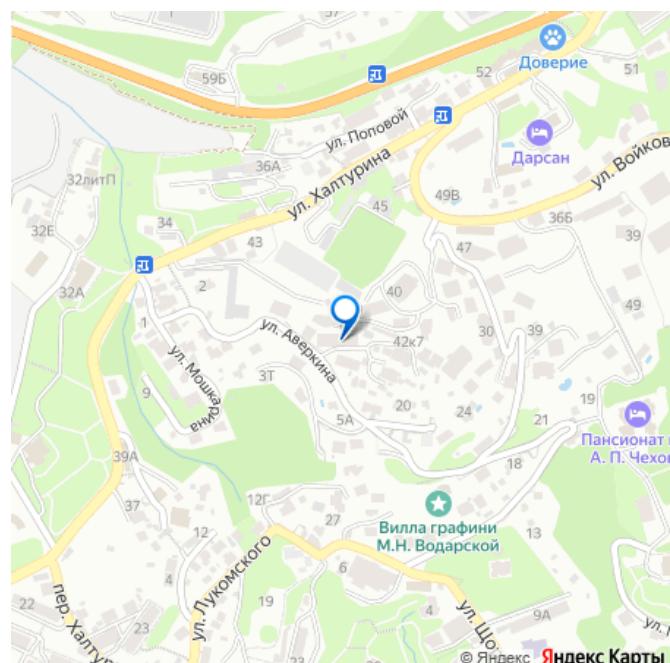
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! БОНУС АГЕНТУ 2,5%! Вашему вниманию предлагается просторная двухуровневая квартира с собственным входом, общей площадью 57 кв. м на 1 этаже 4-х этажного монолитного дома в ЖК « Южный берег ». Дом сдан и введен в эксплуатацию в 2018 году. Продажа от собственника по договору купли - продажи. Документы РФ. Квартира продается в черновой отделке, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Центральные коммуникации: свет, вода, водоотведение. Панорамное остекление. В квартиру предусмотрен отдельный огороженный вход площадью 10 кв.м. Высота потолков составляет 4.1 метра, что предоставляет возможность создать двухуровневую квартиру. В наличии дизайн-проект, со сметой - доступен по запросу. Квартира выгодна к покупке как с точки зрения постоянного проживания, так и с точки зрения инвестиционного, арендного бизнеса. Жилой комплекс Южный берег — это 4-х этажный монолитный дом 2018 года постройки, архитектура которого исполнена в западноевропейском стиле. Расположен в тихом уютном месте Ялты, но в тоже время дорога до знаменитой набережной Ялты составит всего 5-7 минут на машине, или 20

минут неспешным шагом. В пешей доступности, на Дарсановском холме расположена верхняя станция канатной дороги Ялта-Горка со смотровой площадкой и видовым рестораном (откуда за 10 минут можно спуститься в самый центр набережной), а также две парковые зоны. Удобный выезд на Южнобережное шоссе, по которому можно добраться в любую точку города, а так же до всех основных достопримечательностей Южного берега Крыма. Квартира с возможностью прописки (не апартаменты). Два взрослых собственника, никто не зарегистрирован. Свободная продажа. Возможна покупка в ипотеку. Возможность онлайн подача заявки, а также дистанционного проведения сделки купли - продажи. Показы по договоренности,ключи на руках. Уважаемые Клиенты и Коллеги, звоните - ответим на все вопросы, и организуем показ квартиры.

