

Создано: 28.07.2021 в 13:18

Обновлено: 14.05.2025 в 13:41

<https://krim.move.ru/objects/9279224430>

Собственник

79186334282

Крым, Ялта, улица Чернова, 24

10 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Чернова, 24

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

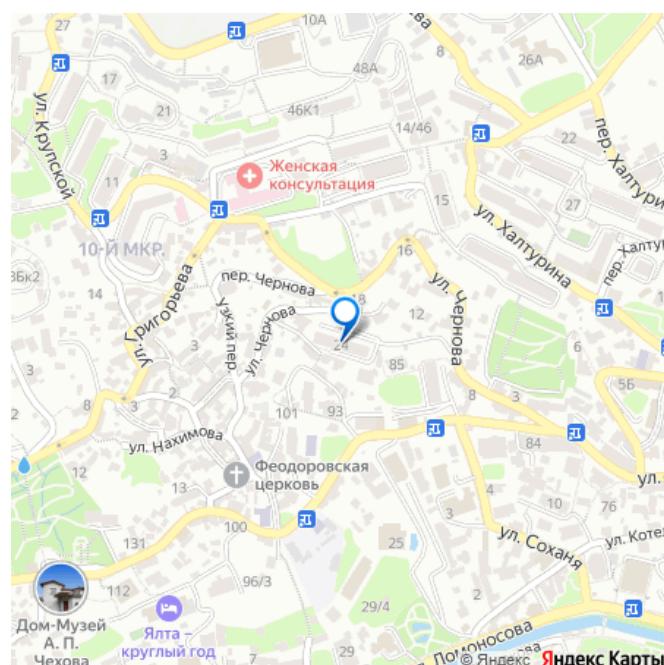
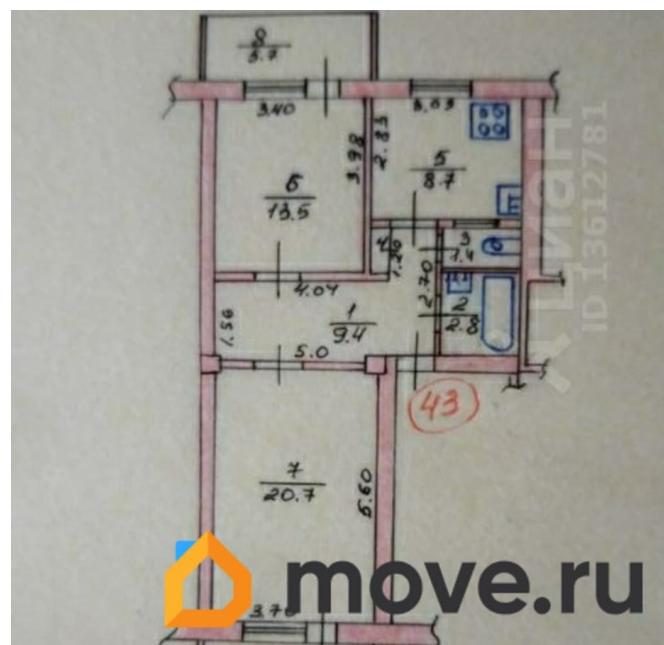
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Перед тем как звонить, писать. Огромная просьба читать объявление от начала и до самого конца!!!! Особенno касается всяких Агентств, риэлтеров без единой сделки в профилях!!! Читаем, перевариваем и потом звоним!!! Двухкомнатная квартира без ремонта. С учетом двух лоджий по 5,6 метров квадратных - общая площадь 68.7 кв.м. Одна комната 20,7 кв.м. стоит кондиционер.

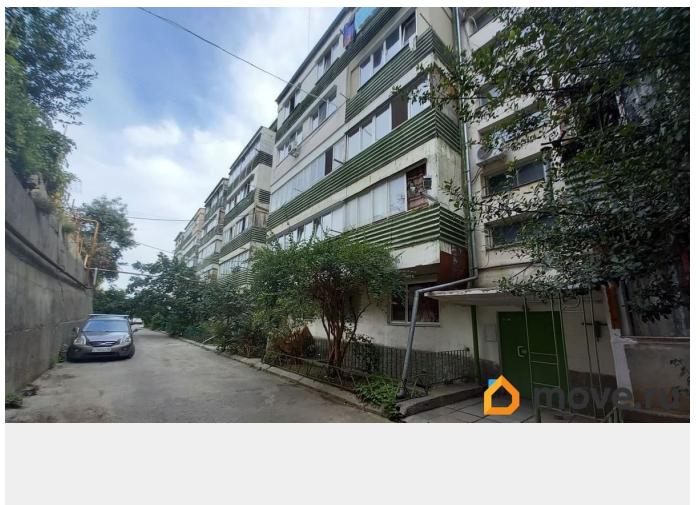
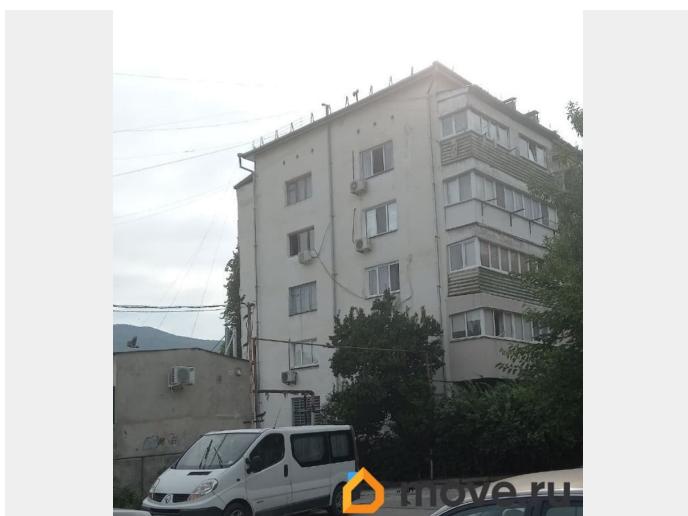
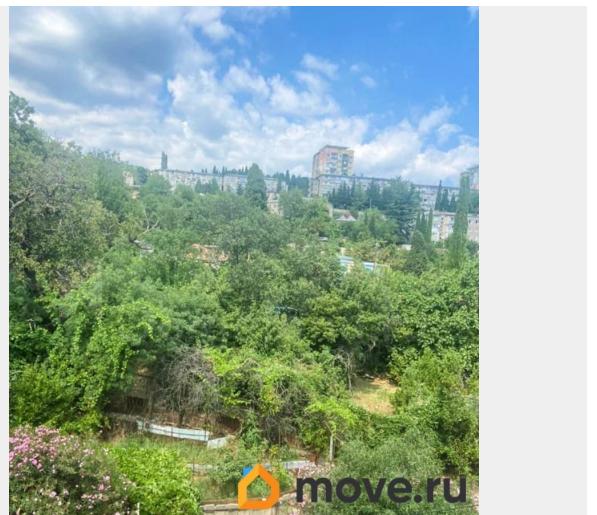
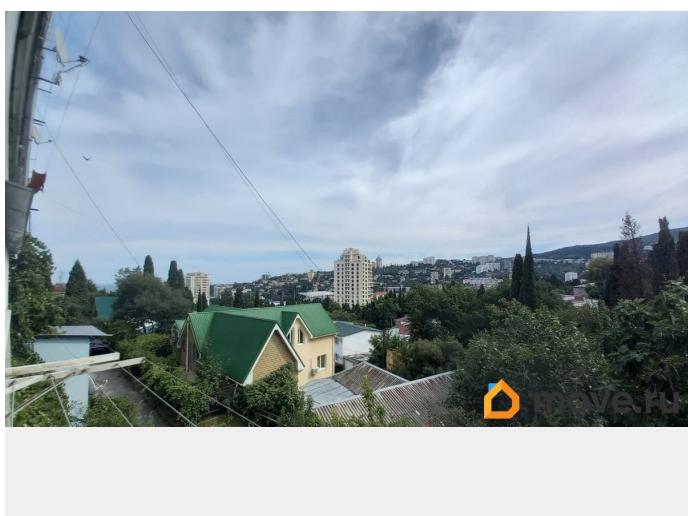
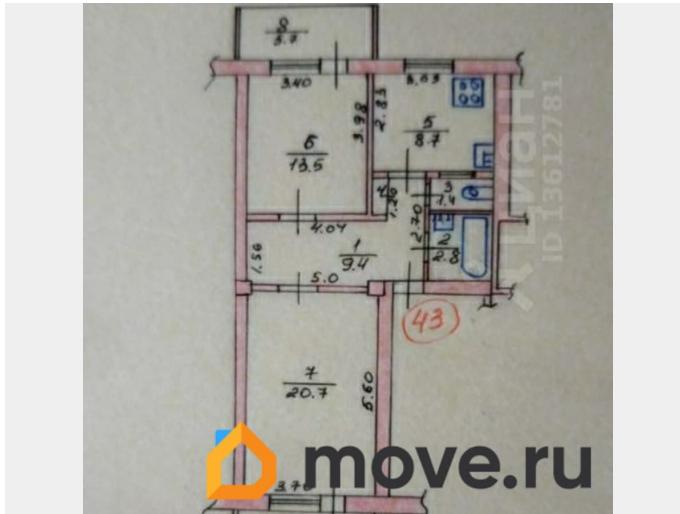
Вторая 13,5 кв.м. Комнаты светлые, кухня квадратная. С.у. раздельный. В двух комнатах две лоджии застеклённые, с отоплением. Узаконенное газовое (газовый котел) отопление ещё при Украине, подтвержденное при России. В доме по плану установлены газовые колонки. Имеется городской телефон, кабельное тв и интернет. Лоджии на длину комнат. Можно сделать балкон со стороны кухни. Есть договоренность со всеми соседями со всех сторон. Кухня и меньшая комната на южную сторону, со стороны двора это третий этаж (в цоколе жилая квартира и библиотека), с другой стороны второй этаж (по плану тоже второй этаж). Имеется в подвале сарай для домашней утвари, велосипеды и прочее спокойно помещаются. Двор не имеет сквозного проезда, под окнами ставим машины не опасаясь за них. Вода есть всегда, относимся по водоснабжению к

Ялтинскому роддому (одна линия). На этаже всего две квартиры. В подъезде 10 квартир, а в самом доме 50 кв. Соседи везде хорошие, адекватные. Все вопросы всегда решаемы.

Трубы в квартире поменяли при установки газового котла, проводка тоже вся поменялась нами. Во дворе детская и спортивные площадки. Рядом средняя школа, детские сады, музыкальная и художественная школа, медучилище , Роддом и Гуманитарный Институт в шаговой доступности. До моря пешком 15-20 минут, городской пляж (Ореанда). Рынок Спартак 10 -15 минут спускаться. Кадастровая площадь объекта составляет 57 кв. м. Возможен размен квартиры на две однокомнатные. в разных городах можно Крыма. Возможен обмен на Севастополь один из вариантов жилья, с возможностью оформления разницы по ипотеки. Предлагайте варианты. Квартира в собственности более 30 лет. Трое собственников совершеннолетних, которые разместили объявление. В объявлении все четко указано, читайте пожалуйста внимательно. Мы собственники. Рассрочки нет, ипотека - ДА. Уже не срочно!!! Продаем при условии что найдем взамен подходящее жилье!!!! Сделать фото квартиры нет возможности!!! Звоните, договаривайтесь о дне визита и смотрите сами. Учтите, в Ялте не живу и сию секунду не покажу! Все агентства сообщаю сразу. Договор заключаем под конкретного покупателя. Есть покупатель, есть договор на сопровождение сделки!!! Но не каких предварительных договоров о согласовании цены и продажи не заключаем! Ищем варианты и продаем!

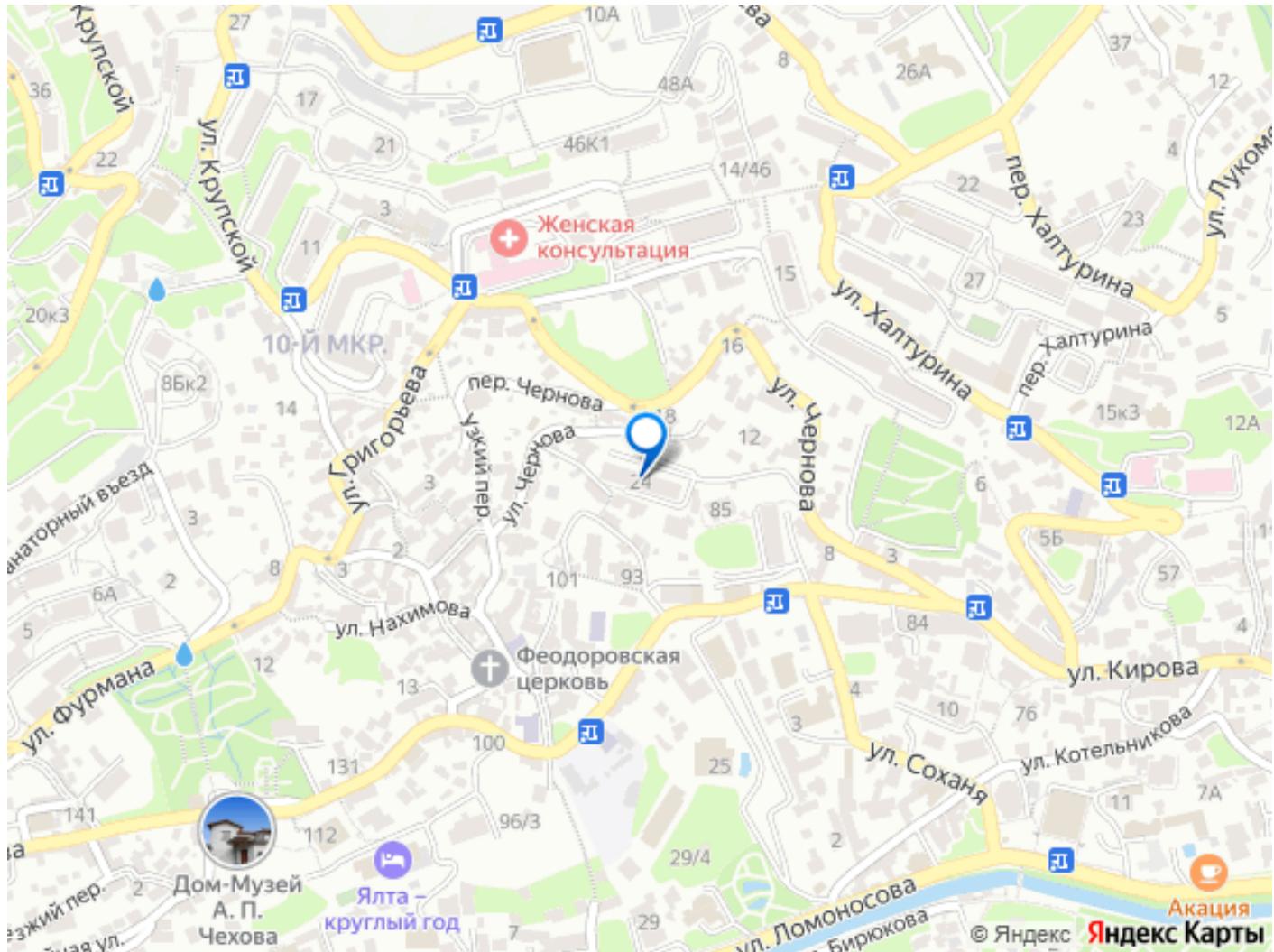
ПРОСЬБА без СОГЛАСОВАНИЯ НЕ ПРИХОДИТЬ!!!! Для тех кто узнал адрес еще от кого-то кроме меня! Оформление сделки только за счет покупателя!!!! Для не

умеющих читать, добавляю. Машины, дома на колёсах, бытовая техника и т.д. не нужно! Живите в домах на колёсах и в машинах сами! ВСЕ КТО ВИДИТ ТАКОЕ ЖЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ У ДРУГИХ, ПОМНИТЕ. Я ДОГОВОРА С НИМИ НЕ ЗАКЛЮЧАЛА!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России