

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:28

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:54

<https://krim.move.ru/objects/9289856266>

Елена Усатова, Фабрика

Недвижимости

79180163063

**Крым, Симферополь, улица Никанорова,
4А**

12 400 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Никанорова, 4А

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Описание

Арт. 91528752. В продаже 2-х комнатная квартира в престижном семейном квартале. Две отдельные просторные спальни, много света и воздуха, обе комнаты выходят на солнечную сторону, прихожая, отдельный санузел и кухня с выходом на лоджию. Комфортный, средний этаж, вид из окон частично во двор, частично на Чатырдаг. Два лифта (грузовой/пассажирский), сквозной подъезд. В квартире сделана разводка электрики, усажено санузел, ламинат, на стенах шпаклевка, потолки- натяжные, отопление центральное (очень хорошо топят). Дом введен в эксплуатацию в 2019г. Массовые ремонты в квартале завершены. Квартира идеально подойдет для семьи, есть все для комфортного проживания, в пешей доступности 5-7 минут детские сады, Симферопольская Академическая гимназия прямо у дома, «развивашки» для детей, клуб «Бизнес дети», кофейни, студии красоты все прямо у вашего дома. Дом расположен близко к ТЦ «Южная галерея» - 3 минуты на авто, или 5 пешком. Направлю детальную планировку с размерами. Возможна ипотека стандарт. Готовы обсудить все вопросы. Организую быстрый показ квартиры, отвечу на все интересующие вопросы.





