

**Крым, Евпатория, проспект Ленина,
68к43**

17 388 000 ₽

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 68к43

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

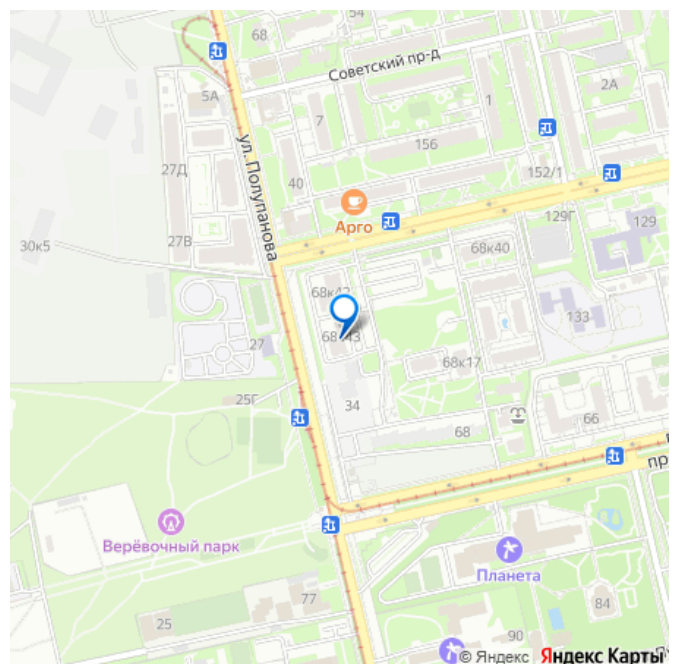
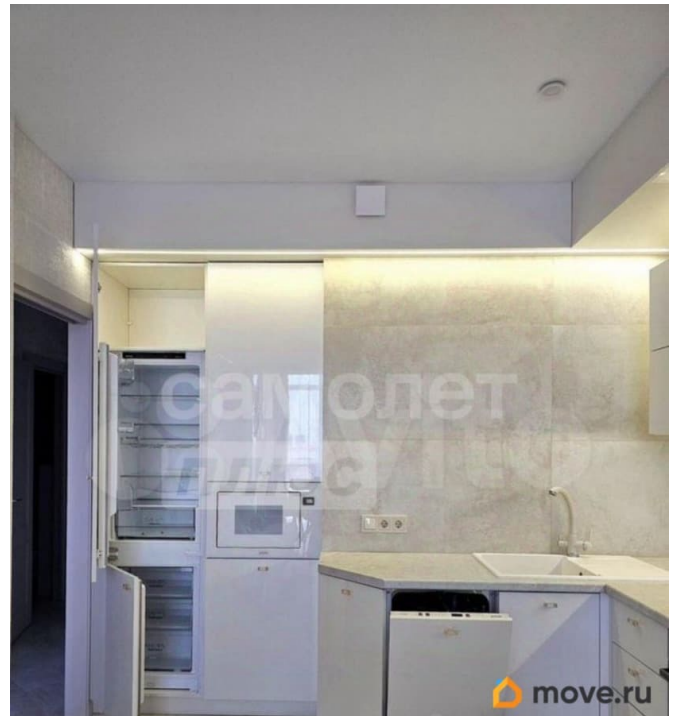
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

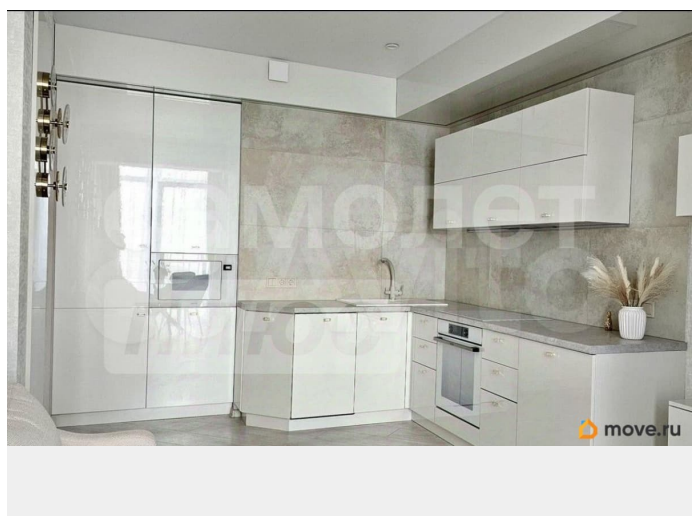
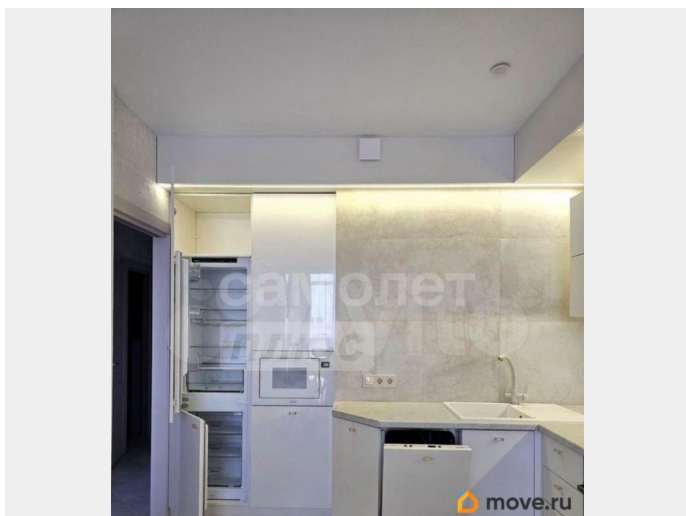
да

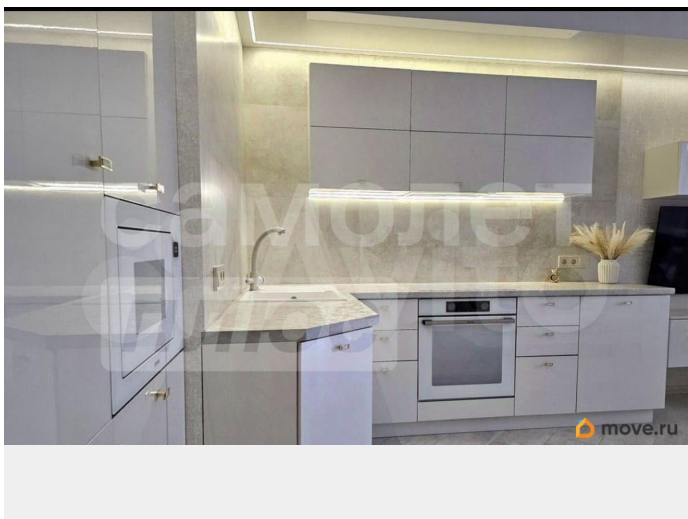
возможна ипотека, лифт, парковка

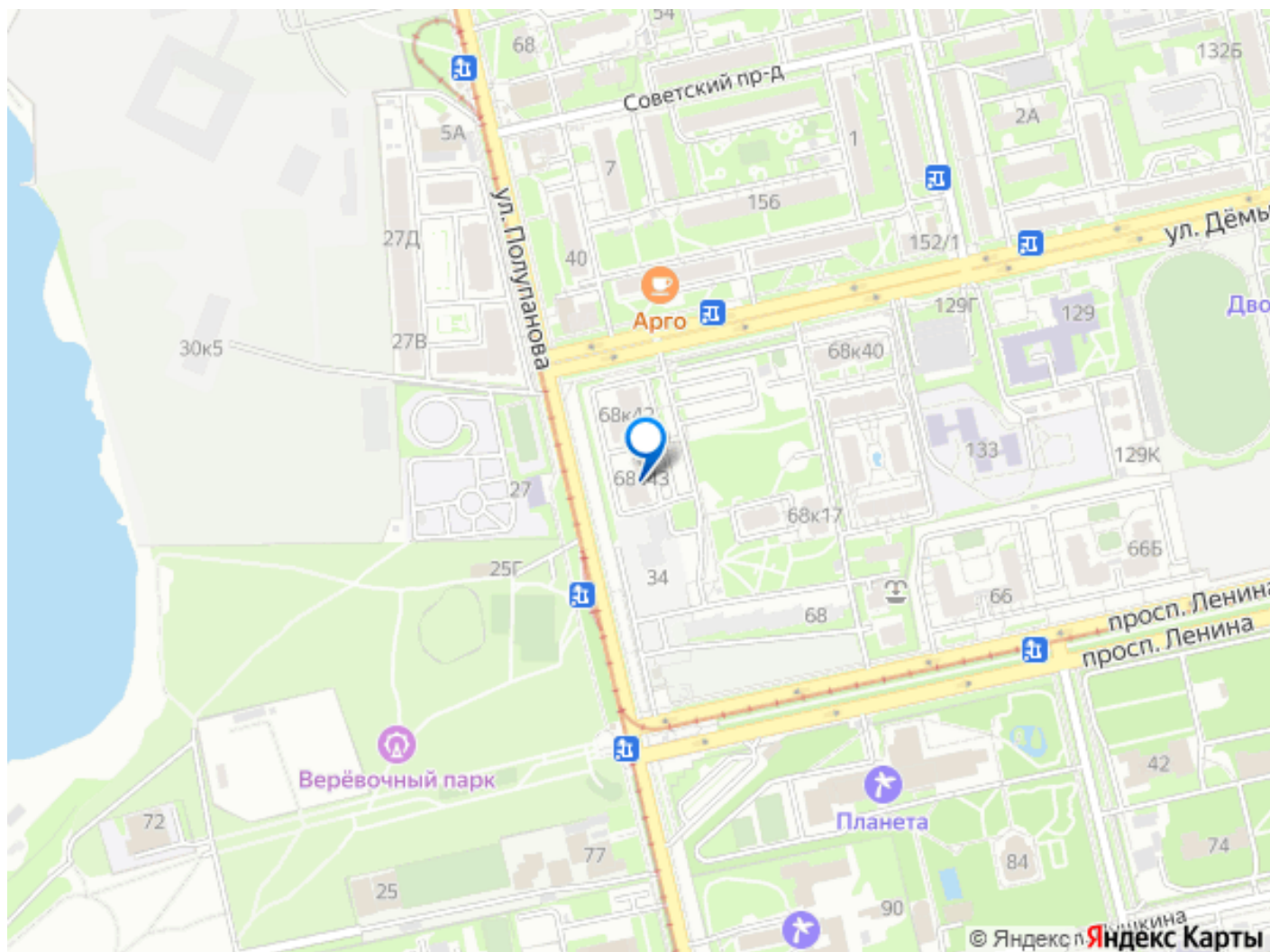
Описание

Арт. 127573598 Продаётся у моря! Солнце, тепло, свежий морской воздух, вид из панорамных окон на зеленый парк - будет радовать Вас в этой квартире круглый год. Квартира находится на 8 этаже 9ти этажного дома: •общая площадь 57м2 (с учетом присоединенной лоджии). * спальня N1- 11м2 * спальня N2 -14м2 * кухня-столовая -18,5м2 * коридор- 7м2 * сан.узел(совмещенный)-4,7м2. Высота потолков 2, 75 м. В квартире сделан очень качественный ремонт. Старались для своей семьи, поэтому не экономили на важном (электрика, сантехника, скрытые системы -все сделано из хороших материалов и под чутким ежедневным контролем за выполнением работ). Ремонт завершили совсем недавно. Вся мебель, встроенная техника, свет, текстиль остаются при продаже! Из важных удобств в квартире - это: •индивидуальное газовое отопление и своя горячая вода.Установлен двухконтурный котел. Низкие коммунальные платежи и невероятный комфорт круглый год! * уложены тёплые водяные полы. Регулируются по Вашему желанию! * качественная мебель, выполненная под заказ; * встроенная техника от хороших производителей (Gorenje, Hansa) Дом новый монолитный 2023 г.постройки, но

большинство соседей уже сделали ремонты. В доме большой грузо-пассажирский лифт. Установлены пандусы. Дом расположен в современном жилом комплексе «Мойнаки» и впечатляет большой огороженной территорией (6 га). с прекрасной парковой зоной, детскими и спортивными площадками. Полное благоустройство. Дорожки, лавочки, цветники, ухоженный розарий у каждого подъезда. И еще большой плюс - это большая придомовая парковка и безопасность, которую обеспечивает забор, охрана и система видеонаблюдения. До морской набережной и пляжей идти 15 минут прогулочным шагом. По ухоженному тротуару. Или ехать на милом трамвайчике с кондиционированием 5 минут. Остановка прямо у дома. До лечебного знаменитого озера Мойнаки 5 минут пешком. Там же отличный парк с развлечениями для детей. Близко магазины, банки, аптеки, общественный транспорт. А еще бассейны с морской водой для посещения в зимнее время. Спа и фитнес центры. Дворец спорта. Теннисные корты. Если у вас остались вопросы звоните







Move.ru - вся недвижимость России