

Создано: 11.11.2025 в 12:20

Обновлено: 09.12.2025 в 14:28

<https://krim.move.ru/objects/9286571538>

Эльвира Аверина, КОНТИНЕНТ

79892105690

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 68

17 388 000 ₽

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 68

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

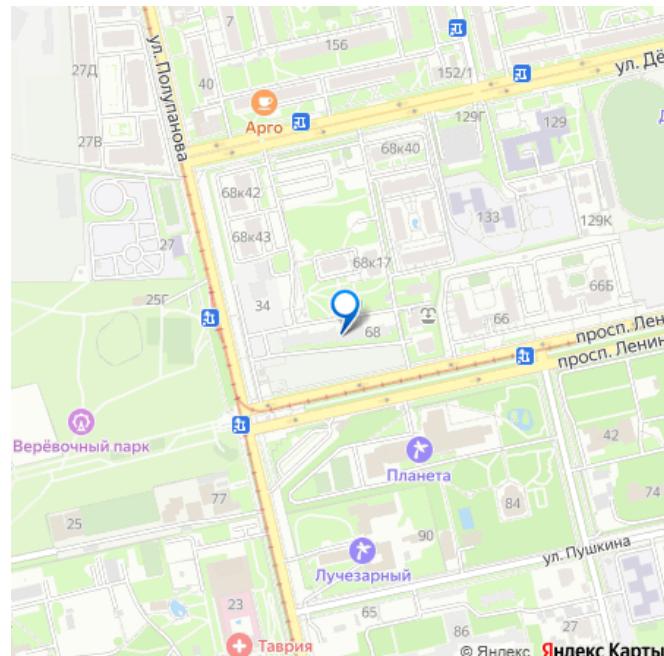
18.5 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

При звонке назовите номер объекта 542142

Продается 2х к. квартира на пр. Ленина!

Квартира находится на 8 этаже 9ти этажного дома: общая площадь 57м2 (с учетом присоединенной лоджии). Спальня N1- 11м2.

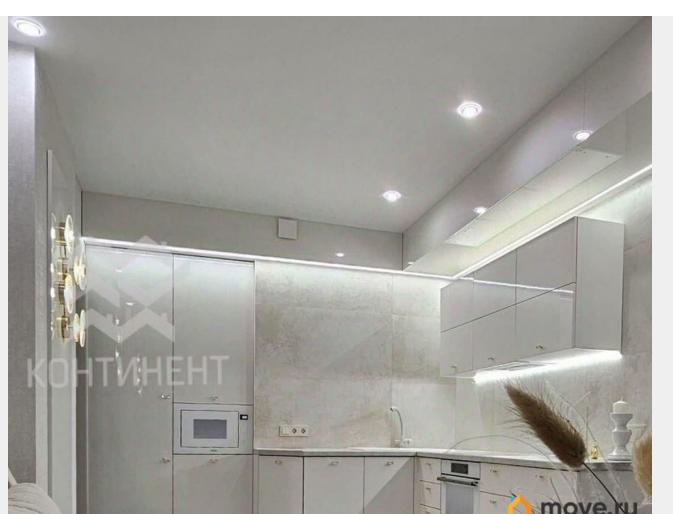
Спальня N2 -14м2. Кухня-столовая -18,5м2.

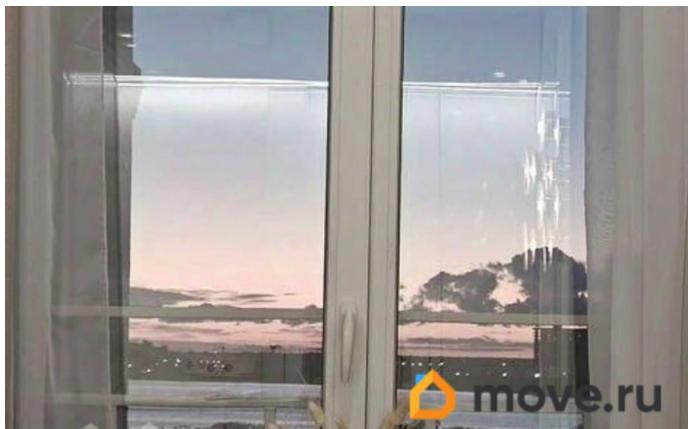
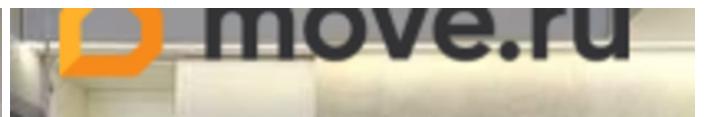
Коридор- 7м2. Сан. Узел(совмещенный)-4,7м2. Высота потолков 2, 75 м. В квартире сделан очень качественный ремонт. Старались для своей семьи, поэтому не экономили на важном (электрика, сантехника, скрытые системы -все сделано из хороших материалов и под чутким ежедневным контролем за выполнением работ). Ремонт завершили совсем недавно.

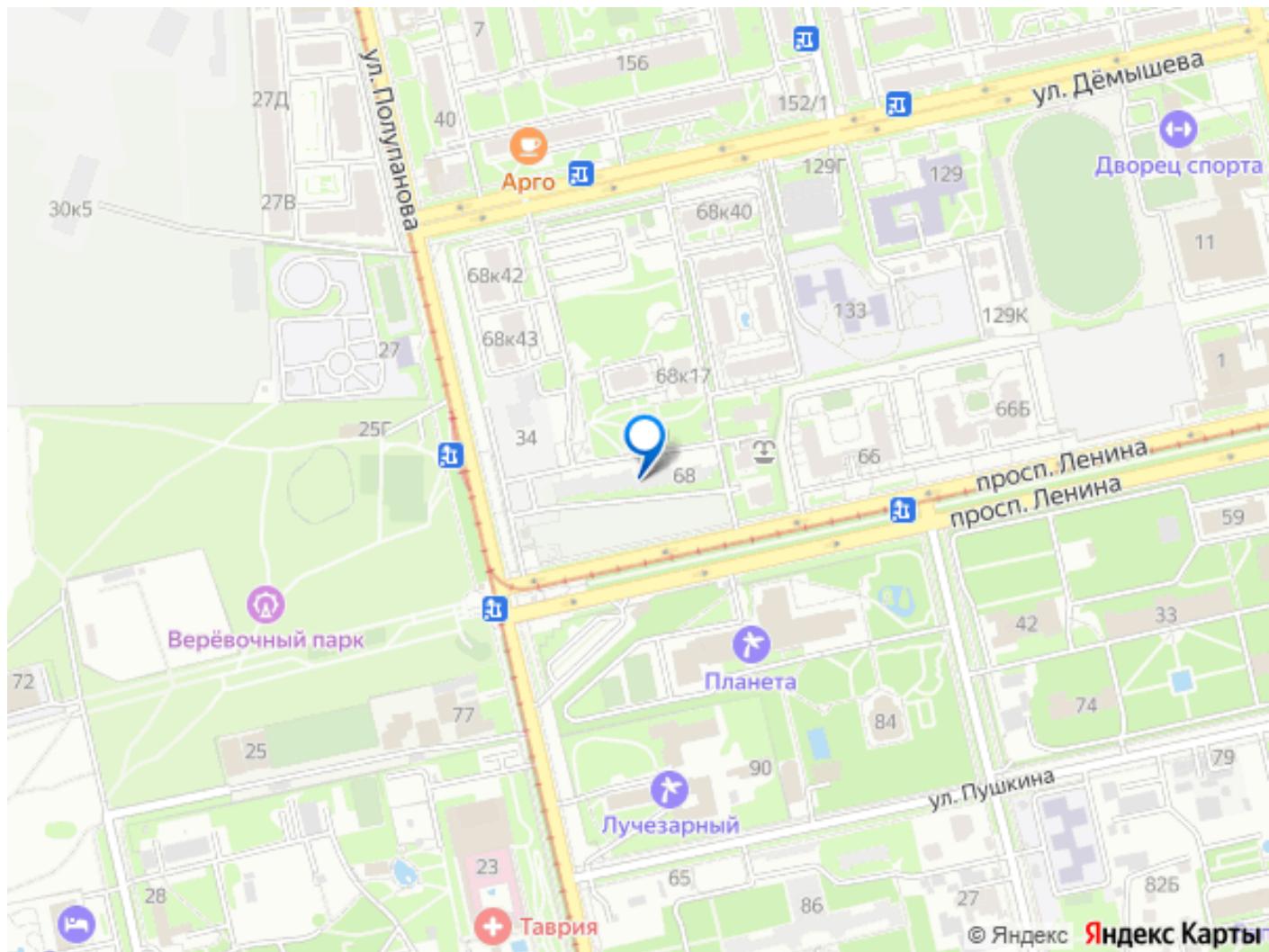
Вся мебель, встроенная техника, свет, текстиль остаются при продаже! Панорамные окна. Из важных удобств в квартире — это: индивидуальное газовое отопление и своя горячая вода. Установлен двухконтурный котел. Низкие коммунальные платежи и невероятный комфорт круглый год! Уложены тёплые водяные полы. Регулируются по Вашему желанию! Качественная мебель, выполненная под заказ; встроенная техника от хороших производителей (Gorenje, Hansa). Дом новый монолитный 2023 г. Постройки, но большинство соседей уже сделали ремонты.

В доме большой грузо-пассажирский лифт. Установлены пандусы. Дом расположен в современном жилом комплексе «Мойнаки» и впечатляет большой огороженной территорией (6 га). С прекрасной парковой

зоной, детскими и спортивными площадками. Полное благоустройство. Дорожки, лавочки, цветники, ухоженный розарий у каждого подъезда. И еще большой плюс — это большая придомовая парковка и безопасность, которую обеспечивает забор, охрана и система видеонаблюдения. До морской набережной и пляжей идти 15 минут прогулочным шагом. По ухоженному тротуару. Или ехать на милом трамвайчике с кондиционированием 5 минут. Остановка прямо у дома. До лечебного знаменитого озера Мойнаки 5 минут пешком. Там же отличный парк с развлечениями для детей. Близко магазины, банки, аптеки, общественный транспорт. А еще бассейны с морской водой для посещения в зимнее время. Спа и фитнес центры. Дворец спорта. Теннисные корты. Квартира идеально подойдет для жизни круглый год и тем более для дачного отдыха. Номер объекта: #1/542142/17283







Move.ru - вся недвижимость России