

Создано: 25.09.2025 в 17:32

Обновлено: 01.02.2026 в 17:24

<https://krim.move.ru/objects/9285231244>

Lion, Lion

79885210391

Крым, Алушта, улица Виноградная, 18

9 550 000 ₽

Крым, Алушта, улица Виноградная, 18

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31 м²



Площадь кухни

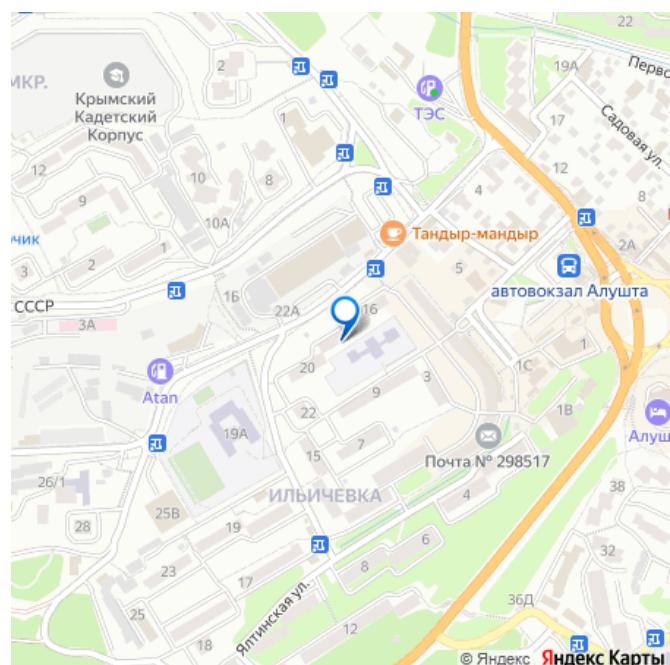
6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире: Удобная планировка, лучшая этажность! Общая площадь квартиры указана без учета лоджии. Квартира в среднем жилом состоянии с частичным косметическим ремонтом. В дальнейшем, по необходимости, требует ремонта. Квартира теплая, сухая и светлая. На подачу горячей воды установлен бойлер, это всегда удобно и экономично. Отопление центральное. При входе в квартиру установлено две входных двери, просторный коридор, глубокая ниша для одежды - платяной шкаф - хозблок, дополнительное место для хранения хозяйственных нужд, раздельный санузел, раздельные комнаты, стандартная кухня и большая лоджия с выходами на нее из зала и кухни. Лоджию можно рассмотреть как дополнительную комнату отдыха со спальным местом, рабочий кабинет либо с помощью небольшой перепланировки расширить кухню под просторную столовую. Удобная локация на все случаи жизни комфортного проживания, сезонного отдыха, сдачи в аренду отдыхающим. Документы РФ. Без обременений и задолженностей. Все готово к быстрому выходу на сделку. О доме: Чистый и ухоженный двор, дом и подъезд. На входе в подъезд установлена современная металлическая дверь с домофоном на каждую квартиру. На лестничной площадке

расположено три квартиры, где проживают добродорядочные соседи. В ухоженном, озелененном цветущими кустарниками дворе, расположены детские и спортивные площадки для активного отдыха, а также места для тихого отдыха с экологически чистыми деревянными лавочками и столиками. Все это своевременно убирается городскими службами и что немаловажно, данную чистоту поддерживают жители данного дома. О районе: Дом расположен в удобном районе города Алушты недалеко от автовокзала. Тихий спальный и одновременно оживленный район города Алушта. Рядом возвышается действующий Храм Святых Царственных Страстотерпцев. В пошаговой доступности вся значимая инфраструктура города (больница, школа, детский сад, продовольственный рынок, строительные и продовольственные супермаркеты). Во дворе много зеленых насаждений, детские и спортивные площадки для активного отдыха. Также есть места для спокойного уединения от суеты города с деревянными экологически чистыми лавочками и столиками, утопающими в цветущем ландшафте данного района. Для собственников личного автотранспорта есть возможность парковки в открытом дворе. В семи минутах ходьбы расположены продовольственный рынок и автовокзал. Хорошая транспортная развязка в любую точку города Алушта и Крыма. В двадцати минутах свободной ходьбы от дома, центральная набережная Алушты. Также используя общественный транспорт, проехав две остановки вы окажетесь на много известном Профессорском уголке, где расположена гряда современных благоустроенных пляжей. Все для вашего комфортного отдыха. Номер объекта:

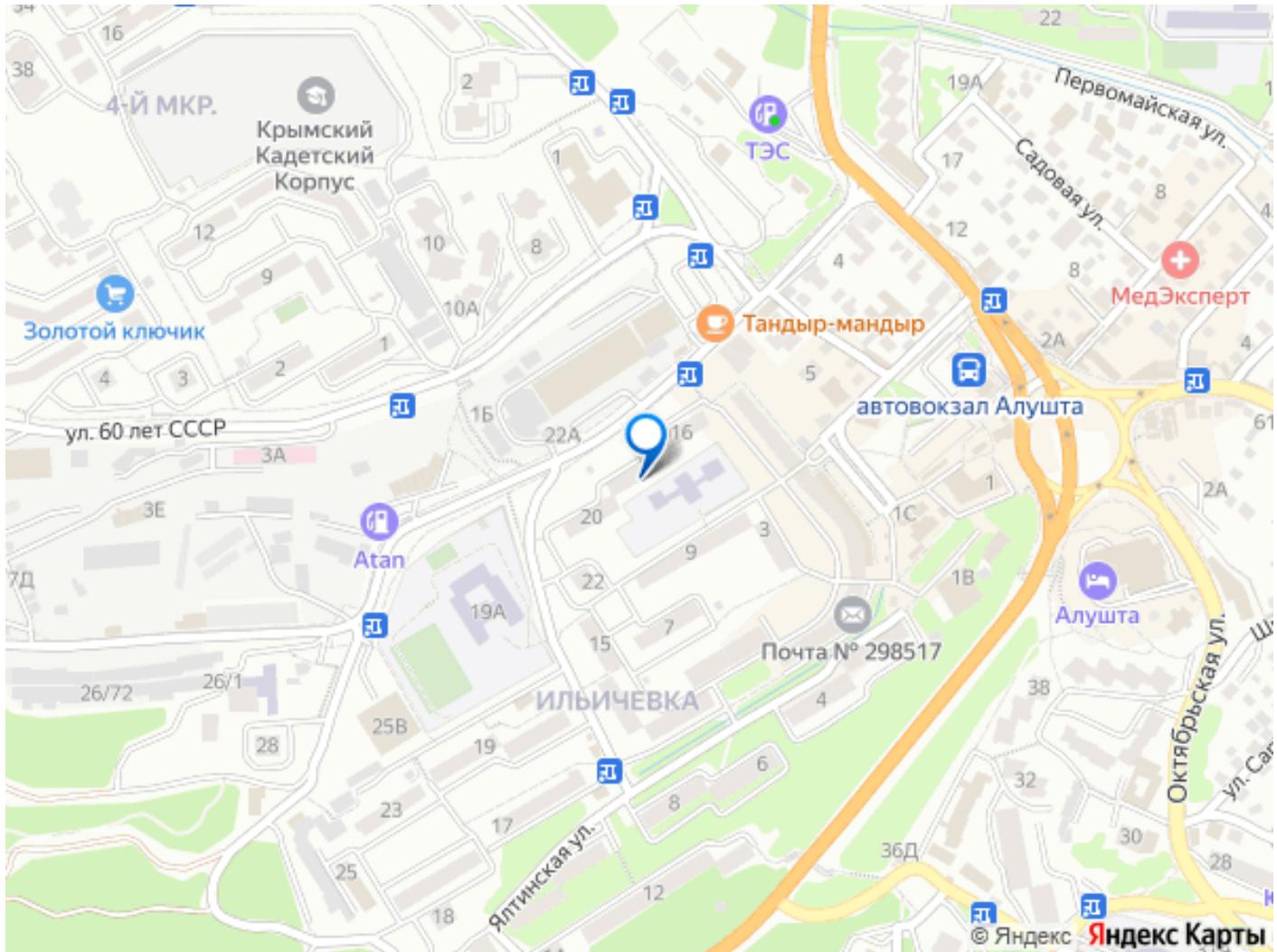
#1/538104/21341





LION

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России