

Создано: 01.10.2025 в 13:39

Обновлено: 14.11.2025 в 12:47

**Крым, Симферополь, улица Никанорова, 4Д****15 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Никанорова, 4Д

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

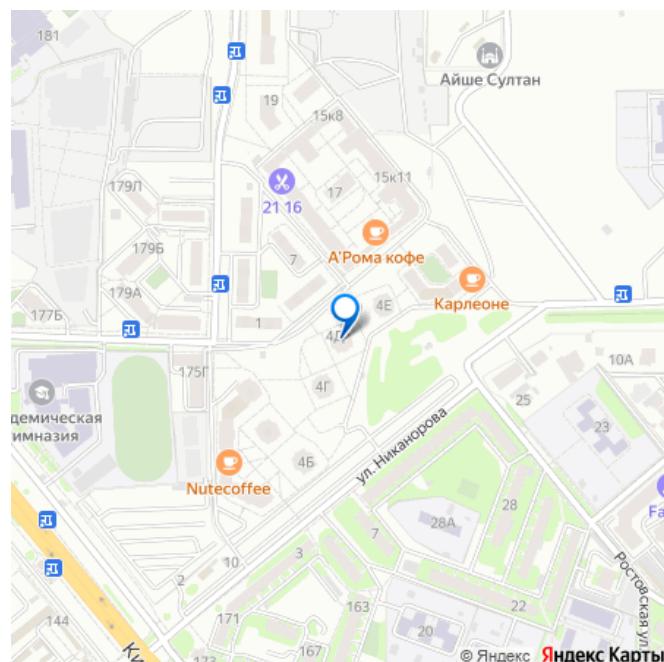
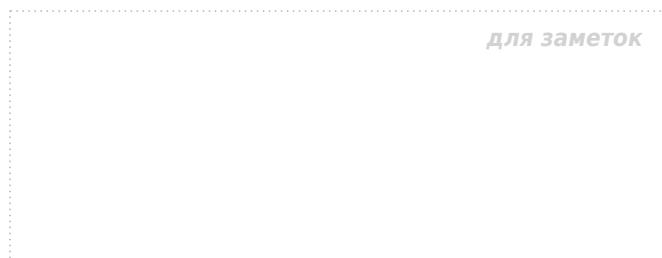
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9285388170>**Собственник****79184356310, 7918411  
9278**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Продаётся уютная двухкомнатная квартира с современным ремонтом и всей необходимой техникой в районе «Москольцо». Это не просто квадратные метры, а готовое решение для комфортной жизни вашей семьи. Дом территориально относится к престижной Академической гимназии на Киевской. Рядом открылся новый современный детский сад. В округе много детских площадок. Ваши дети будут расти в развитой и безопасной среде. В шаговой доступности Гагаринский парк для прогулок и активного отдыха. Рынок Привоз и Торговый центр Южная галерея с гипермаркетом Ашан в 10 минутах ходьбы.

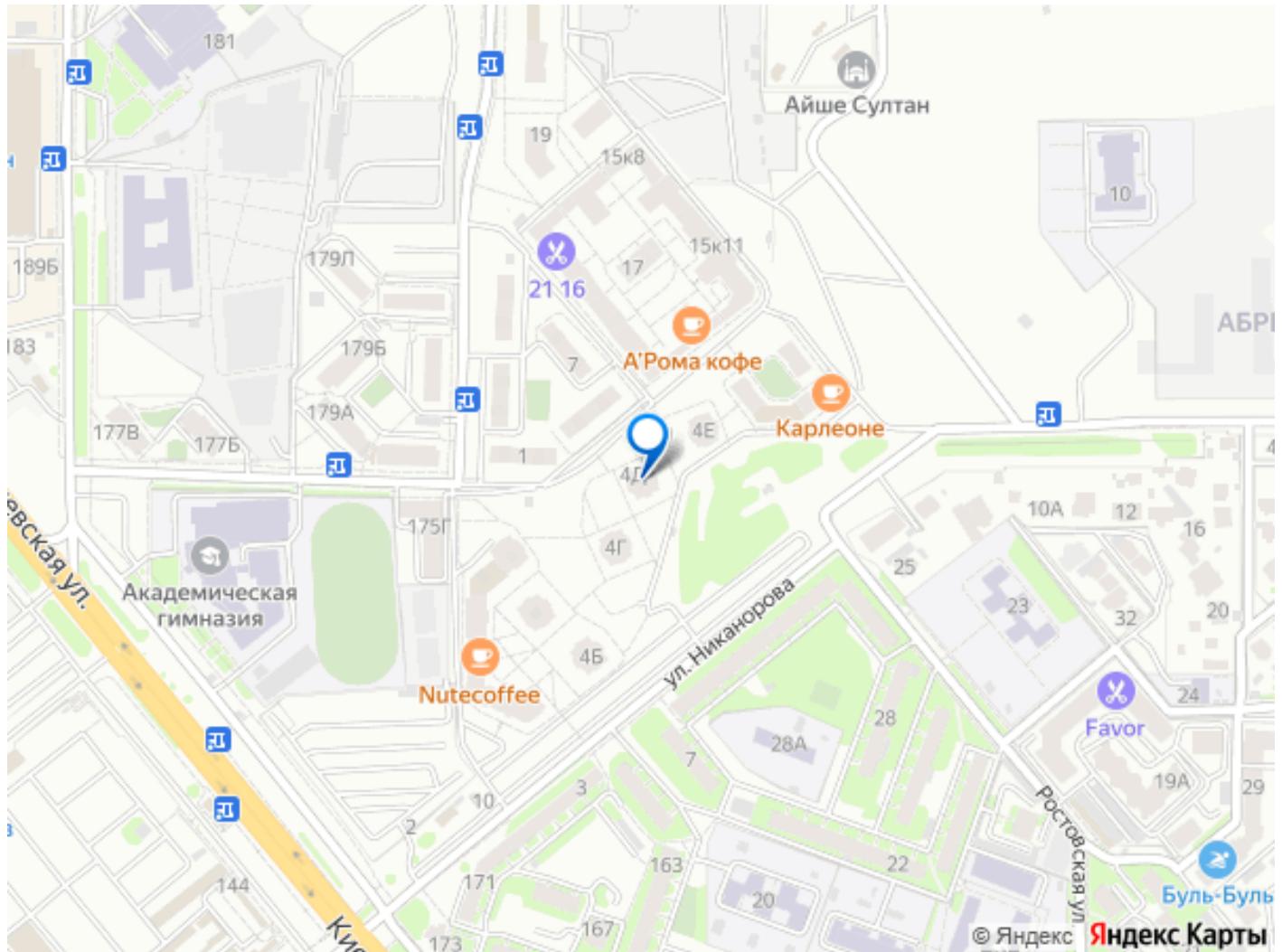
Вся мебель изготовлена на заказ по индивидуальному проекту, включая стильную кухню с окрашенными фасадами. В стоимость включена вся современная бытовая техника. Вам не придётся ничего покупать:

- холодильник;
- встраиваемая посудомоечная машина;
- духовой шкаф;
- индукционная плита;
- встраиваемая микроволновая печь;
- стирально-сушильная машина;
- кондиционер;
- водонагреватель (обеспечивает независимость от отключения воды);

Вся мебель достается новым хозяевам: -двухспальная кровать с ортопедическим

матрасом; -диван и всё, что представлено на фото. Для вашего удобства во всех мокрых зонах и коридоре сделан электрический тёплый пол. В стоимость включена кладовая, которая находится в подвале дома, удобно хранить детский транспорт, шины. Площадь кладовой 2,6 кв. м. Это предложение для тех, кто ценит комфорт, продуманность и хочет заехать в новый дом без хлопот и дополнительных вложений.





Move.ru - вся недвижимость России