

🕒 Создано: 23.12.2025 в 18:56

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 09:23

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48В

10 100 000 ₺

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48В

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

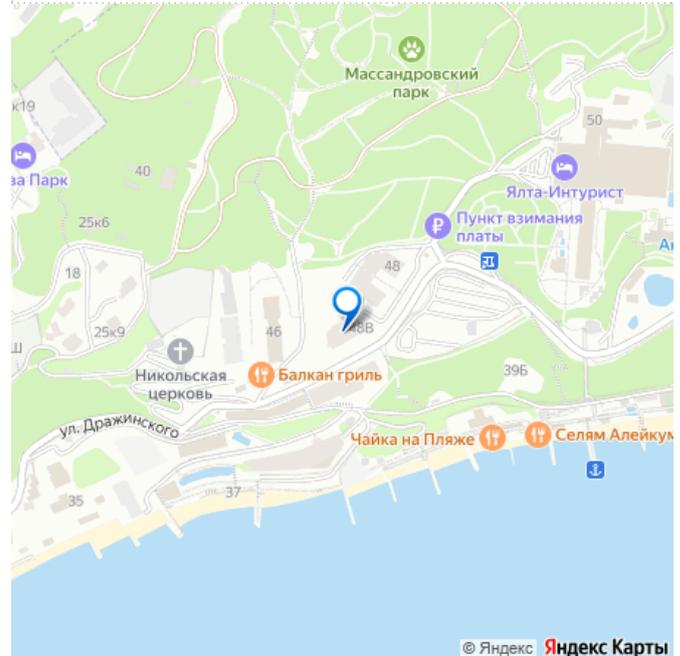
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА
КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ. В ПРОДАЖЕ.

Предлагается к покупке апартамент в комплексе бизнес-класса Скай Плаза 2 — формат для тех, кто ценит качество, вид и локацию без компромиссов. Апартамент с продуманной планировкой и открытыми видовыми балконами. Из окон и с балконов открывается красивый вид на море и город. Пространство организовано рационально: изолированная спальня, кухня-столовая с зоной отдыха, совмещённый санузел, прихожая, гардеробная и два балкона (один — от гостиной, второй — от спальни).

Выполнен дизайнерский ремонт в стиле ар-деко с использованием премиальных материалов итальянских, испанских и немецких брендов. Вся мебель изготовлена на заказ по дизайн-проекту. По периметру — водяной тёплый пол (Rehau). Кухня укомплектована встроенной техникой Neff. Дом оснащён тремя скоростными лифтами (два пассажирских и грузопассажирский).

Комплекс расположен в зелени Массандровского парка — редкое сочетание тишины и близости к курортной инфраструктуре. Территория закрытая и охраняемая, видеонаблюдение, собственная

детская площадка и зоны отдыха. В пешей доступности — пляж и инфраструктура Ялта-Интурист: кафе и рестораны, SPA-центр, аквапарк, олимпийский бассейн с морской водой, зоопарк. До набережной Ялты — около 10 минут прогулочным шагом без подъёмов. Удобный заезд с Южнобережного шоссе прямо в паркинг через автоматические ворота. Цена ниже рынка, т.к. объект в ипотеке (обременение банка) Взвешенный вариант для проживания, отдыха или инвестиции в качественный актив. Готов ответить на вопросы и организовать показ.

