

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:13

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:33

**Крым, Симферополь, улица Лексина, 72**

**11 500 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Лексина, 72

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

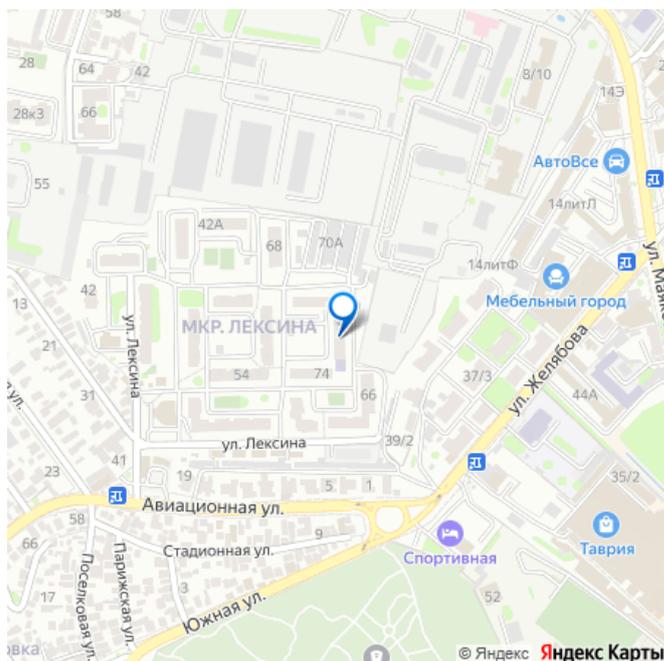
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9292532246>

**Виктория Кокоулина, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133179466 Уютная двухкомнатная квартира! Симферополь, ул. Лексина, 72. Почему именно эта квартира? Светлая, просторная и комфортная — идеально подойдёт как для семьи, так и для инвестиций. Общая площадь 56 м?, евроремонт, мебель + техника включены! Ремонт высокого качества — современные материалы, стильный дизайн, готово к заселению Мебель и бытовая техника включены в стоимость — экономия времени и денег при переезде. Застеклённый балкон — дополнительное пространство для отдыха или хранения . Раздельный санузел — удобство и комфорт каждый день. Кухня 10 м? — достаточно места для полноценной кухни и обеденной зоны. Две изолированные комнаты — спокойствие и уединение. Дом: надёжный и проверенный временем. Технические условия: отопление - собственная домовая котельная на крыше, водоснабжение, канализация. Особенности: - Квартира в отличном состоянии — никто не будет переставлять мебель, не будет делать ремонт. - Отличный вариант для постоянного проживания или инвестирования — растёт спрос на жильё в этом районе. Расположена в развитом районе — рядом школы, детские сады, магазины, парки, транспортные развязки. - Всё включено: всё, что видите на

фото — ваше! Документы РФ проверены и готовы к сделке. Полное юридическое сопровождение на высшем уровне федерального агентства до получения Вами ключей и документов, проверки и гарантии, отсутствие долгов и обременений, подтверждается документально, Вам останутся только приятные хлопоты переезда. Сопровождение по всем программам, с использованием любых сертификатов, работаем со всеми банками, помощь в получении ипотеки, в том числе Сбербанка. Звоните в любое удобное для Вас время, с удовольствием отвечу на все дополнительные вопросы и доставлю на объект!

