

Создано: 18.09.2025 в 14:26

Обновлено: 18.10.2025 в 13:03

<https://krim.move.ru/objects/9285049668>

Собственник

**79891988167, 7988471
2614**

Крым, Алушта, улица Юбилейная, 20

10 500 000 ₽

Крым, Алушта, улица Юбилейная, 20

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

31.4 м²



Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Планировка и особенности:

- Квартира-распашонка — удобная планировка, легко адаптировать под любые идеи
- Две просторные лоджии: одна из них утеплена, с батареей — можно сделать спальню или кабинет
- Просторная и светлая кухня 9,4 м² — отлично подойдёт для семейных обедов
- Ванная комната — просторная, есть стиральная машина и умывальник, стены облицованы плиткой
- Санузел раздельный, установлен бойлер для горячей воды
- Короб канализационного стояка вскрывали для проверки герметичности — сантехник ЖЭКа подтвердил отличное состояние. Требуется лишь косметический ремонт (укладка плитки или декоративный короб)

Расположение:

- Тихий и зеленый район с обустроенной инфраструктурой
- В шаговой доступности: остановка транспорта, магазины, школа, детсад, аптеки, МФЦ, поликлиника
- До моря — 1520 минут пешком или 5 минут на транспорте
- Район идеально подходит для семей с детьми и для тех, кто ценит комфорт и спокойствие

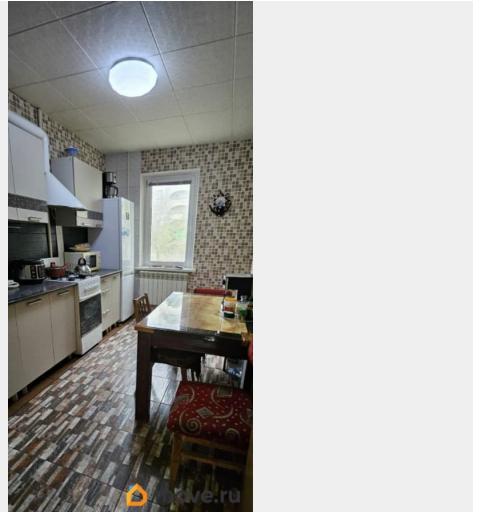
Главные преимущества:

- Удачная планировка (раздельные комнаты, 2 лоджии)
- Оптимальный этаж
- Установлены стеклопакеты, кондиционер, водонагреватель
- Отличная инфраструктура вокруг дома
- До моря — всего 1520 минут

Юридическая чистота:

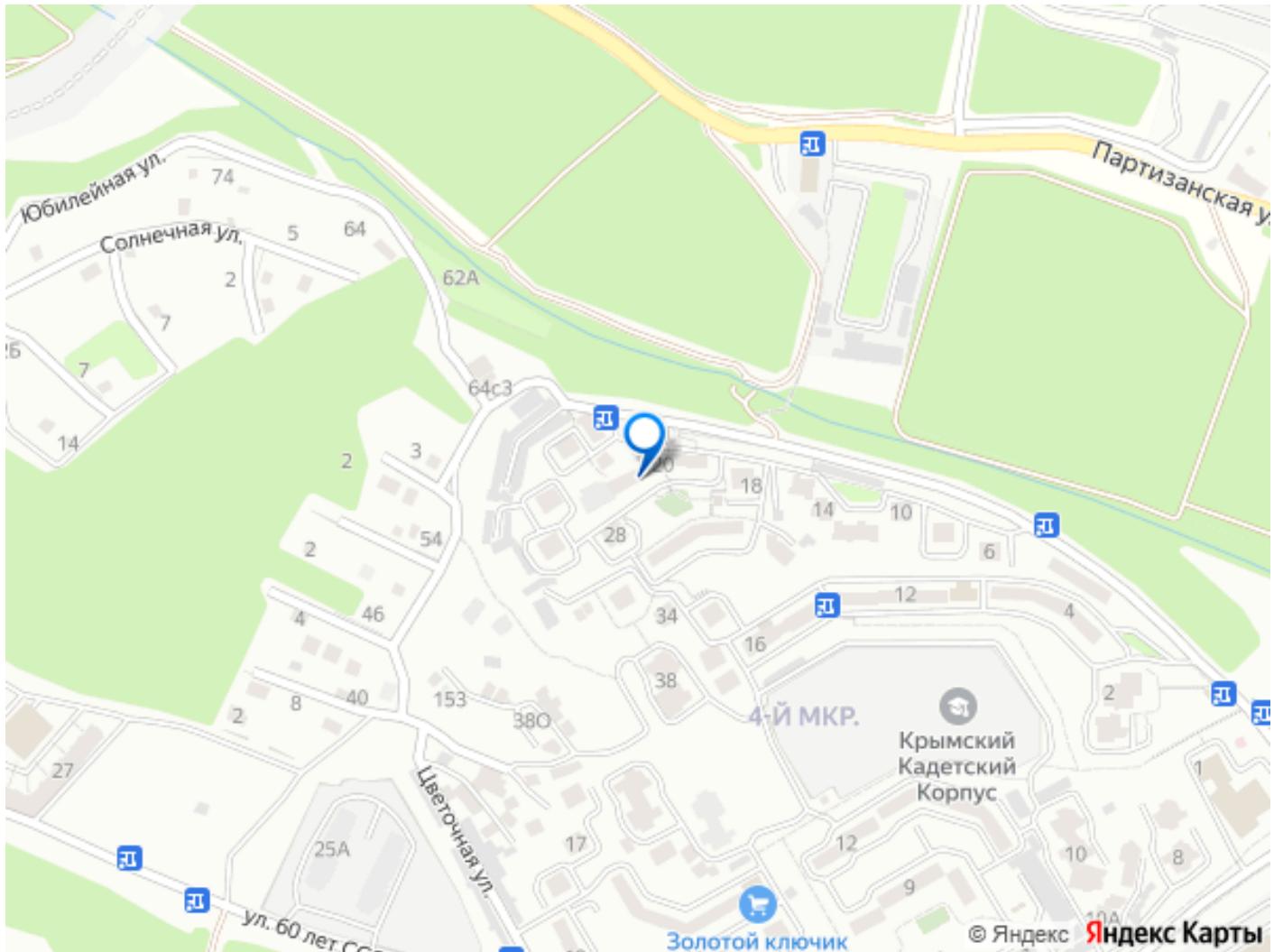
- Квартира продается

от собственника, без комиссии • Все документы готовы к сделке • Один собственник с 2013 года





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России