

🕒 Создано: 18.09.2025 в 14:26

Обновлено: 18.10.2025 в 13:03

**Крым, Алушта, улица Юбилейная, 20**

**10 500 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Юбилейная, 20

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

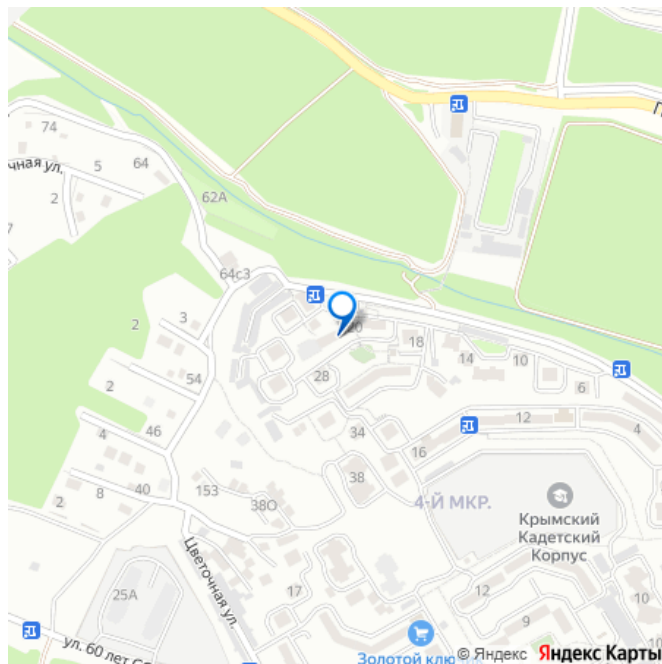
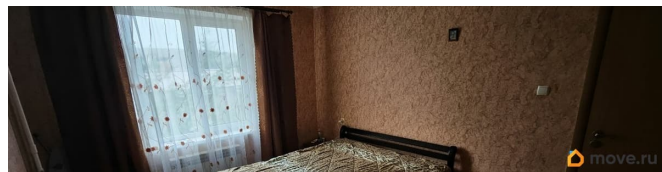
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9285049668>

**Собственник**

**79891988167,7988471  
2614**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

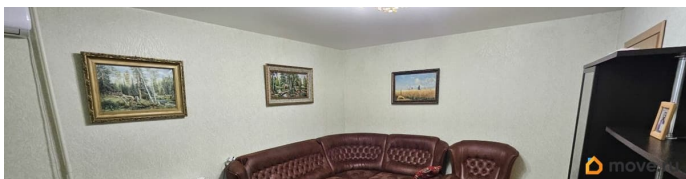
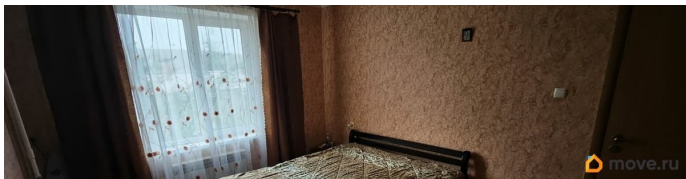
да

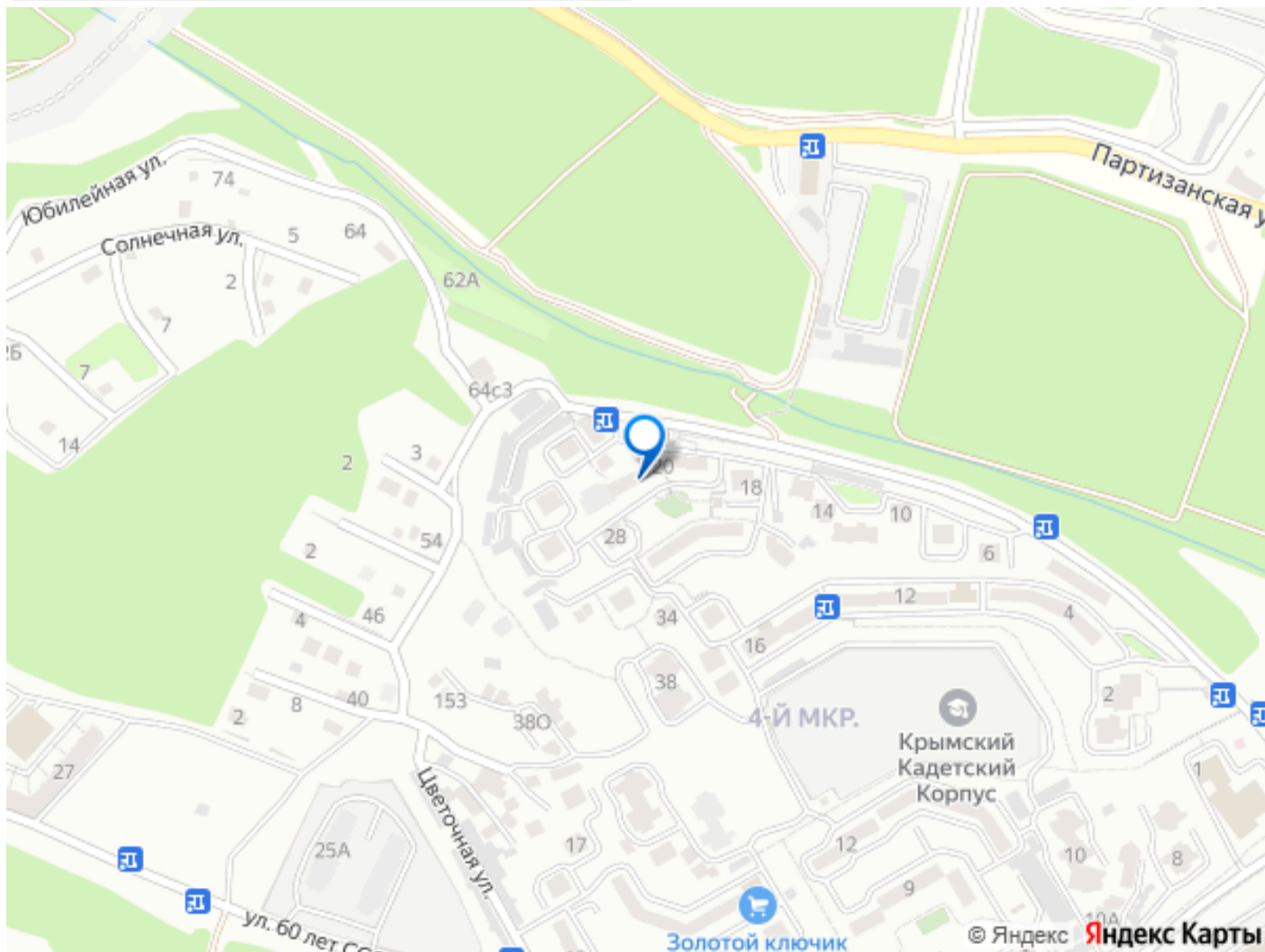
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Планировка и особенности: • Квартира-распашонка — удобная планировка, легко адаптировать под любые идеи • Две просторные лоджии: одна из них утеплена, с батареей — можно сделать спальню или кабинет • Просторная и светлая кухня 9,4 м² — отлично подойдёт для семейных обедов • Ванная комната — просторная, есть стиральная машина и умывальник, стены облицованы плиткой • Санузел отдельный, установлен бойлер для горячей воды • Короб канализационного стояка вскрывали для проверки герметичности — сантехник ЖЭКа подтвердил отличное состояние. Требуется лишь косметический ремонт (укладка плитки или декоративный короб) Расположение: • Тихий и зелёный район с обустроенной инфраструктурой • В шаговой доступности: остановка транспорта, магазины, школа, детсад, аптеки, МФЦ, поликлиника • До моря — 1520 минут пешком или 5 минут на транспорте • Район идеально подходит для семей с детьми и для тех, кто ценит комфорт и спокойствие Главные преимущества: • Удачная планировка (раздельные комнаты, 2 лоджии) • Оптимальный этаж • Установлены стеклопакеты, кондиционер, водонагреватель • Отличная инфраструктура вокруг дома • До моря — всего 1520 минут Юридическая чистота: • Квартира продается

от собственника, без комиссии • Все  
документы готовы к сделке • Один  
собственник с 2013 года





Move.ru - вся недвижимость России