

Создано: 14.01.2026 в 11:25

Обновлено: 17.01.2026 в 19:50

## Крым, Феодосия, улица Дружбы, 42Г

# 7 600 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Дружбы, 42Г

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

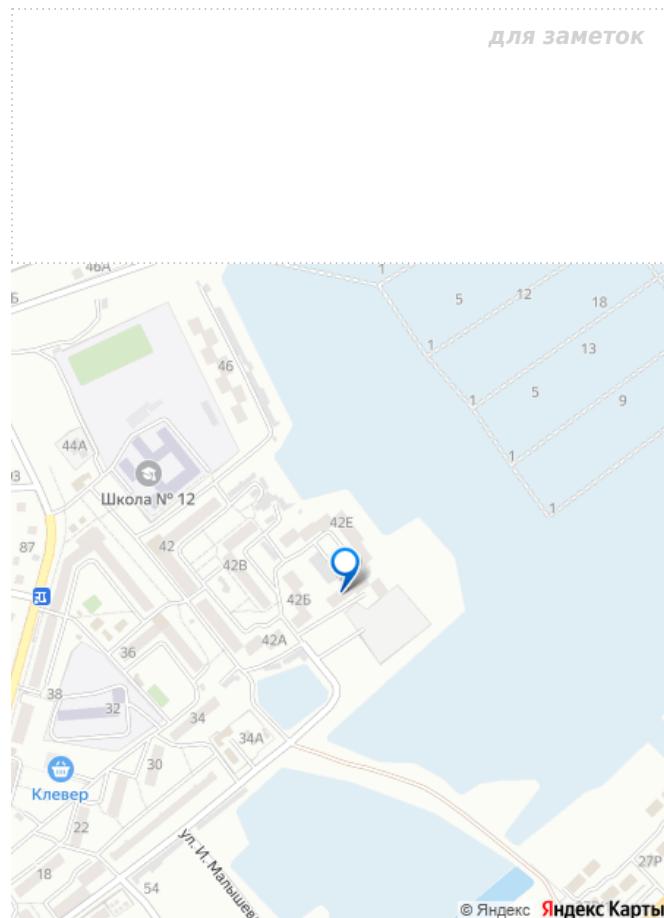
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся новая эксклюзивная 2-х комнатная квартира в видом на море напротив Золотого пляжа. В квартире сделан ремонт и никто не жил. Идеально подходит под ипотеку. Общая информация: - Площадь: 56,7 м<sup>2</sup> - Жилая площадь: 31 м<sup>2</sup> - Кухня: 8 м<sup>2</sup> - Этаж: 3/5 - Планировка: 2 раздельные комнаты, раздельный санузел, 2 огромных балкона, окна на море - Металлопластиковые окна - Автономное газовое отопление - Состояние: заходи - живи Коммуникации: - Электричество: подключено - Отопление: автономное газовое - Водоснабжение: центральное Расположение и инфраструктура: - Остановка общественного транспорта: 300 м - До центра города: 15 минут на автомобиле - Школа и детский сад: 400 метров - Море и широкий песчаный пляж: 5 минут пешком - Магазины, кафе, банки, почта, медицинский центр, продуктовый рынок: в шаговой доступности Преимущества: - Удобное расположение для семьи с детьми - Третий этаж — оптимальное расположение - Раздельный санузел удобен для комфортного проживания - Газовое отопление, что экономит на коммунальных платежах 1000 рублей - максимальный платёж - Огромная экономия на ремонте. Ремонт делать не надо! - Отличная транспортная доступность - Подходит как

для собственного проживания, так и для сдачи в аренду - Подходит ипотека Эта квартира станет идеальным выбором для семьи, ценящей комфорт и удобное расположение. Отличный ликвидный вариант для продажи или сдачи в аренду. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 185868 Номер в базе:  
10796626

