

Создано: 28.11.2025 в 15:50

Обновлено: 04.02.2026 в 21:25

**Крым, Феодосия, улица Габрусева, 13Б**

**8 240 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Габрусева, 13Б

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

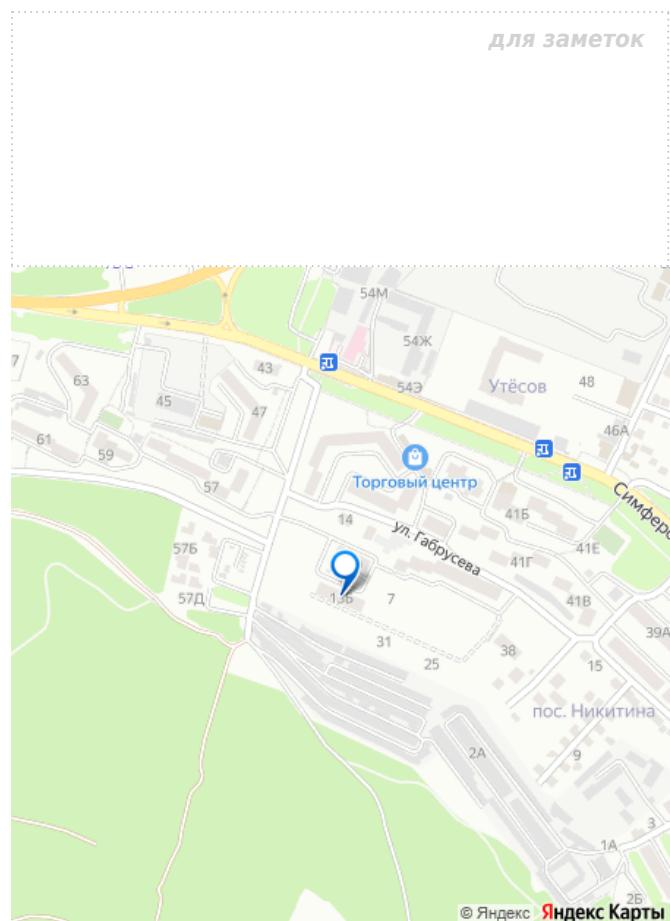
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся отличная двухкомнатная квартира в прекрасном городе Феодосия. Этажность дома - пять, а наша квартира находится на пятом этаже. Внутри вас ждёт новый ремонт, качественная новая мебель и бытовая техника - все готово для вашего комфорtnого проживания. Квартира очень теплая и уютная. Площадь квартиры составляет 56,5 квадратных метров, жилая площадь - 32.7 квадратных метра. Кухня оформлена на 9.2 квадратных метра. Потолки имеют высоту 2.6 метра. На кухне, в зале и балконах установлен теплый пол. Есть два застекленных и утепленных балкона, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом. Также в квартире установлено автономное отопление (двуухконтурный котел). Все межкомнатные двери изготовлены из натурального дерева (ясень) на заказ. Дом был построен в 2022 году и обеспечен всеми необходимыми коммуникациями, включая электричество, воду и канализацию. Санузел раздельный. Для вашего удобства, рядом с домом проведён новый водопровод, обеспечивающий бесперебойное водоснабжение с хорошим напором - особенно важно в городе Феодосия. К сожалению, в доме отсутствует лифт. В непосредственной близости находятся одна из лучших школ города, детский сад,

стоматологическая клиника, мини-рынок, супермаркет, магазины и остановки общественного транспорта. Вам не придётся много времени тратить на поездки или поиски необходимых услуг. Во дворе имеется автомобильная парковка. Документы оформлены по российской регистрации. Квартира полностью готова к передаче новому собственнику. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 140110 Номер в базе:  
3308578

