

Создано: 07.10.2025 в 15:46

Обновлено: 04.02.2026 в 21:48

**Крым, Феодосия, улица Габрусева, 13**

**7 700 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Габрусева, 13

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9287013886>

**Евгений Александрович Лучников,**

**Этажи Феодосия**

**79180592885**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

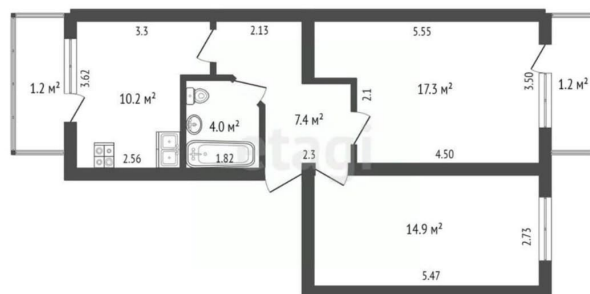
---

возможна ипотека, лифт, парковка

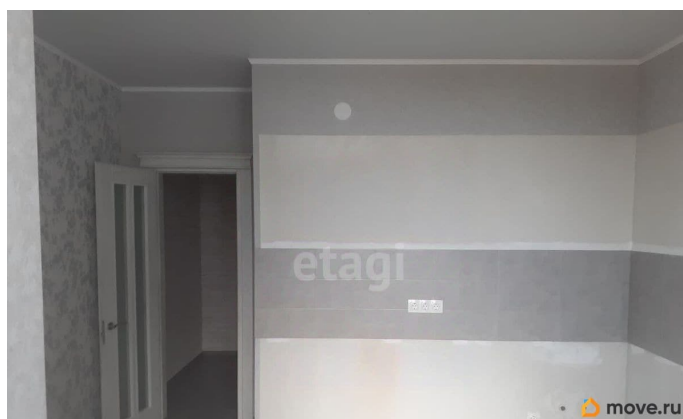
## Описание

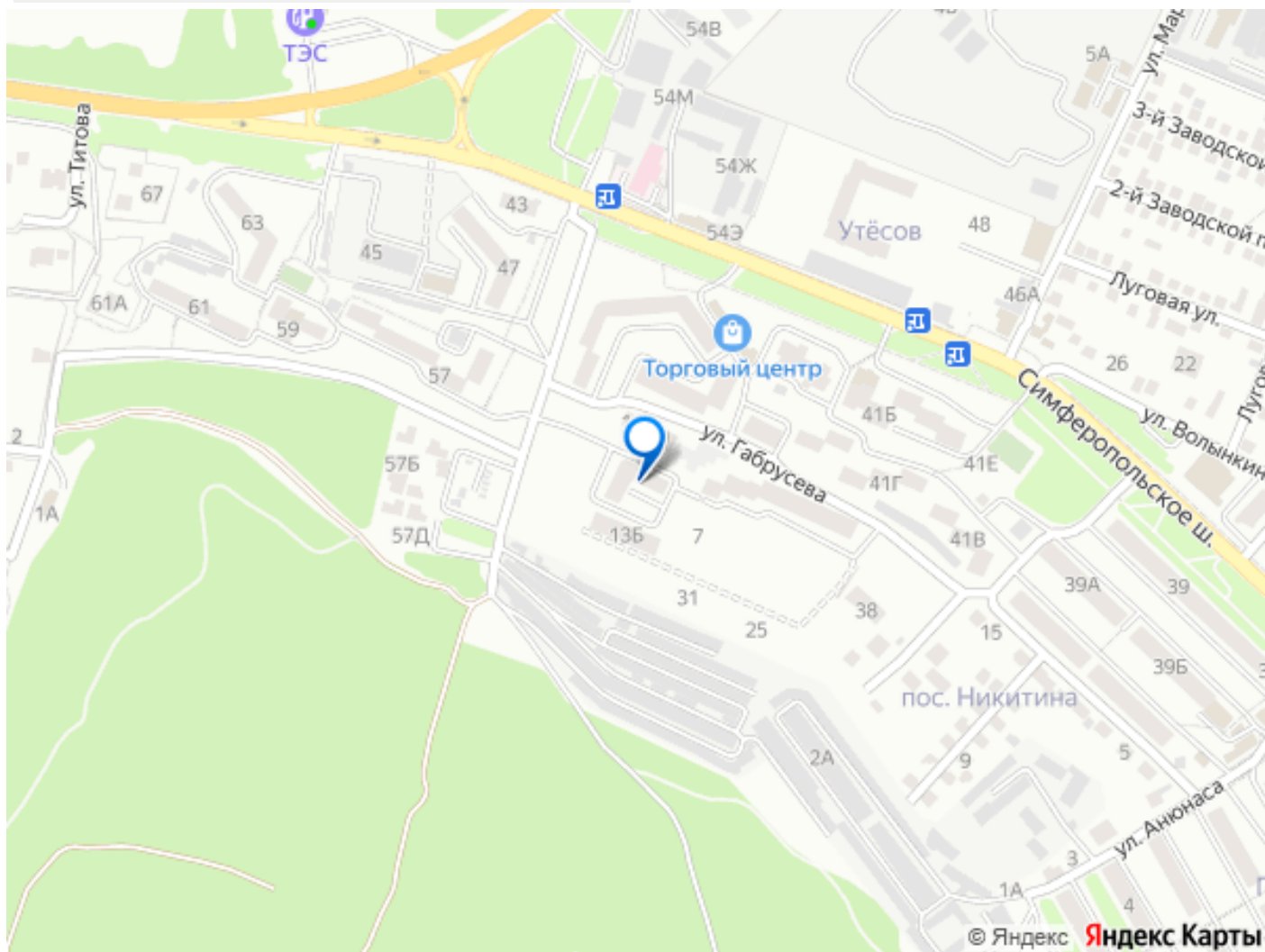
Продаётся превосходная двухкомнатная квартира в прекрасном городе Феодосия. Этажность дома - шесть, а наша квартира находится на пятом этаже. Внутри вас ждёт новый ремонт. Квартира очень теплая и уютная. Площадь квартиры составляет 56.2 квадратных метров, жилая площадь - 32.2 квадратных метра. Кухня 10.2 квадратных метра. Санузел совмещенный. Высота потолков 2.6 метра. Есть два застекленных и утепленных балкона, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом. В квартире установлено автономное отопление (двухконтурный котел). Дом был построен в 2022 году и обеспечен всеми необходимыми коммуникациями, включая электричество, воду, канализацию и газ. Для вашего удобства, рядом с домом проведён новый водопровод, обеспечивающий бесперебойное водоснабжение с хорошим напором - особенно важно в городе Феодосия. К сожалению, в доме отсутствует лифт. Во дворе имеется автомобильная парковка. В непосредственной близости находятся одна из лучших школ города, детский сад, стоматологическая клиника, мини-рынок, супермаркет, магазины и остановки общественного транспорта. Вам не придётся много времени тратить на поездки или поиски необходимых услуг. Документы оформлены, квартира полностью готова к передаче новому собственнику. Не откладывайте Ваш звонок на завтра,

записывайтесь на просмотр уже сейчас! Мы  
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое  
сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 140110 Номер в базе:  
3308579



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России