

**17 900 000 ₺**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

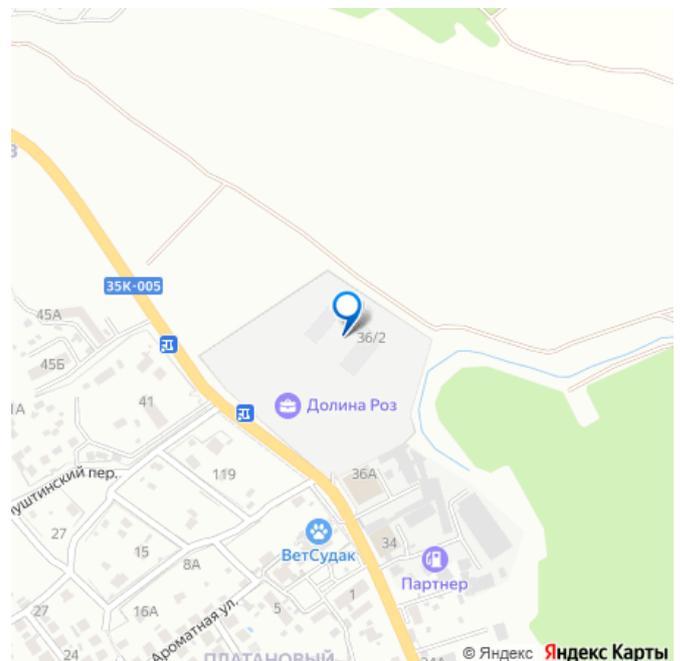
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9290802793>

Парус, Парус

**79184326192,79184326095**

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в комплексе бизнес-класса Долина Роз в Судаче! Если вы мечтаете о жизни в гармонии с природой и хотите наслаждаться каждым моментом, эта квартира — именно то, что вам нужно! Характеристики квартиры:

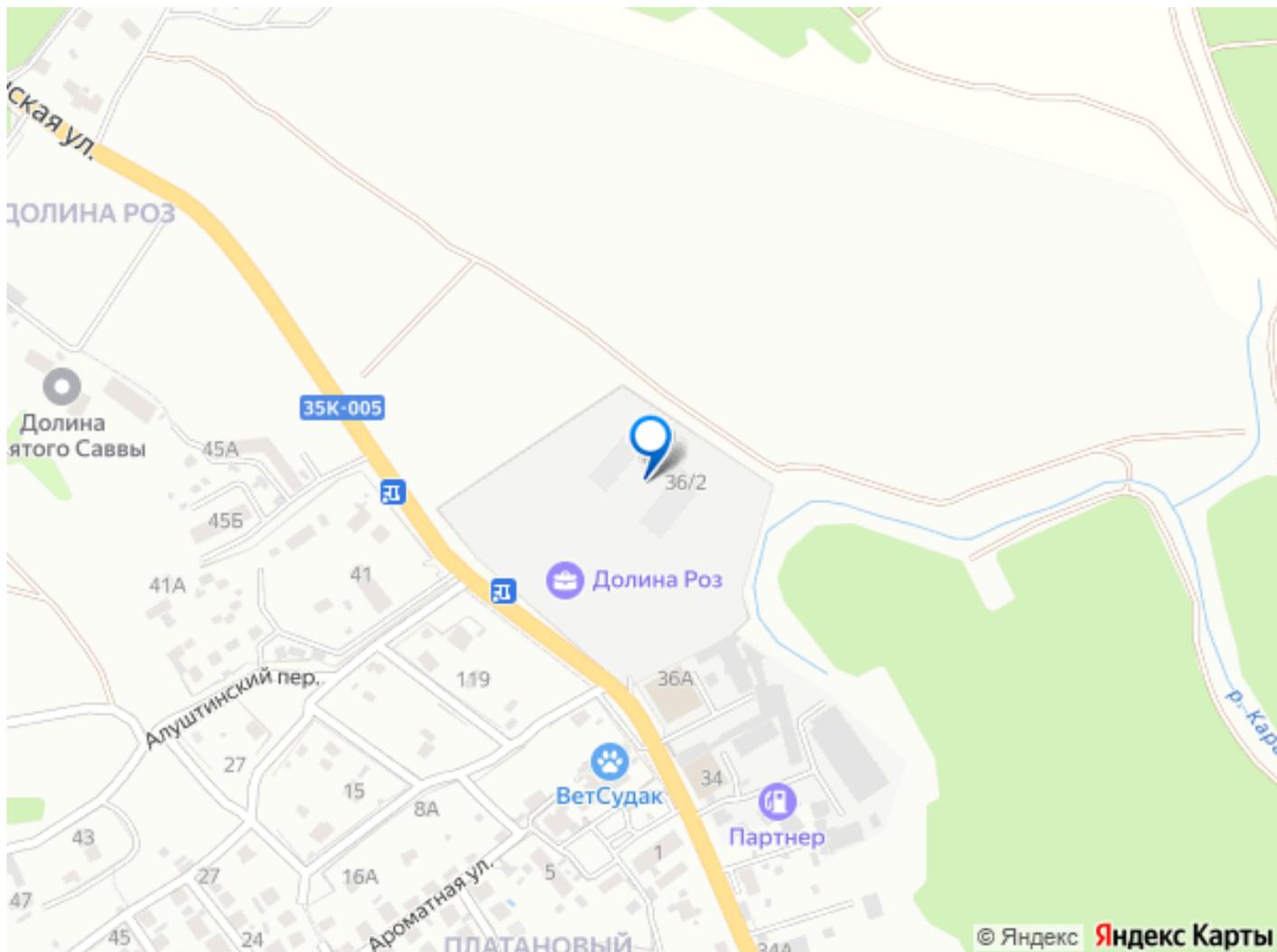
- Площадь: 55,05 м²
- Этаж: 3 из 8 (высота потолков — 3 м)
- Черновая отделка: воплотите свои дизайнерские идеи в жизнь, не тратя время на переделки. Если идей нет, мы поможем с подготовкой дизайн-проекта.
- Просторная прихожая — 11,3 м²
- Большая кухня — 13 м², где можно готовить с любовью для всей семьи
- Две уютные комнаты с отдельными входами
- Выход на просторную лоджию — 4,6 м² для утреннего кофе с видом на горы
- Совмещенный санузел — 4,5 м²
- Отопление и горячее водоснабжение от газового котла, соответственно небольшие коммунальные платежи

Преимущества комплекса:

- Панорамные виды на горы, побережье и виноградники
- Всего в 10 минутах от исторических и природных достопримечательностей
- Элементы арок в архитектуре и остеклении, разнообразные возможности для досуга всей семьи и полностью приватная территория с

живописными видами на природу Крыма •  
Закрытая охраняемая территория. • Большая  
открытая парковка На территории самого  
комплекса: • Открытый бассейн с зонами  
отдыха и шезлонгами • Собственная  
традиционно оборудованная баня • Кафе и  
булочные • Многофункциональная  
спортивная площадка • Велосипедная  
дорожка по всему периметру жилого  
комплекса • Детские площадки с безопасным  
покрытием • Прогулочные аллеи с местами  
для отдыха • Большой торговый центр •  
Кинотеатр • Коммерческие помещения •  
Кладовые для хранения вещей Уникальное  
расположение: Судак — это не просто  
курортный город. Это место с богатой  
историей, где вы сможете наслаждаться  
прозрачными водами Черного моря и  
живописными горами. Центральная  
набережная — всего в 12 минутах, городские  
пляжи — 12 минут, Арт-кластер Таврида — 13  
минут, тропа Голицына — 19 минут.  
Оформление: переуступка от собственника.  
Варианты приобретения: — 100% оплата —  
Ипотека от ведущих банков Бонус:  
Приобретая данную квартиру, вы получаете  
скидку 50% на покупку кладовой,  
расположенной на цокольном этаже  
комплекса. Не упустите шанс стать частью  
этого удивительного места! Звоните или  
пишите для получения дополнительной  
информации и бронирования квартиры  
#ДолинаРоз #Судак #КрымКвартира  
#БизнесКласс #ВидНаМоре





Move.ru - вся недвижимость России