

🕒 Создано: 26.02.2026 в 23:42

Обновлено: 16.04.2026 в 13:02

Агент

**79184362157**

**Крым, Симферополь, улица**

**Балаклавская, 55**

**6 690 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 55

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

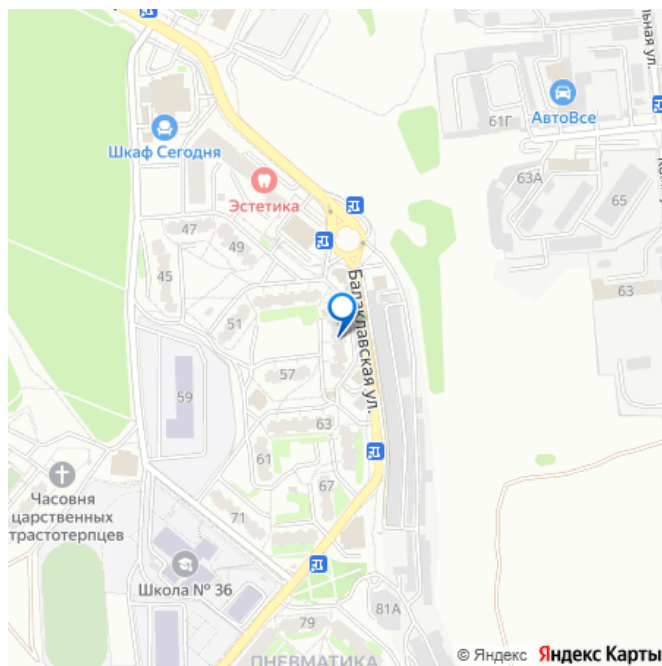
Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



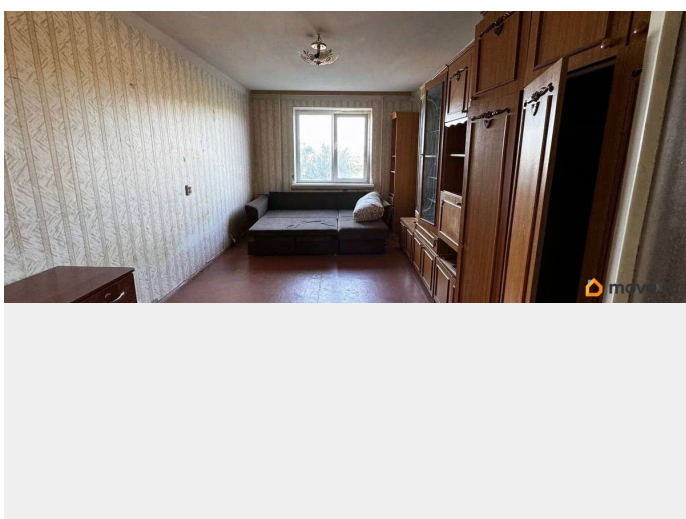
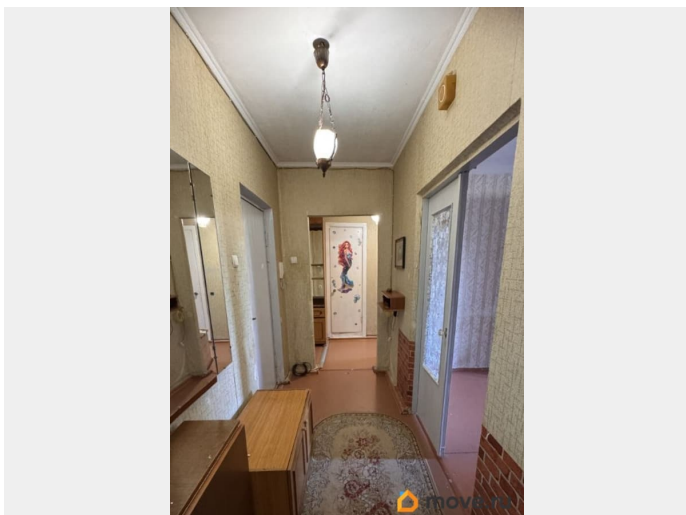
---

возможна ипотека, лифт, парковка

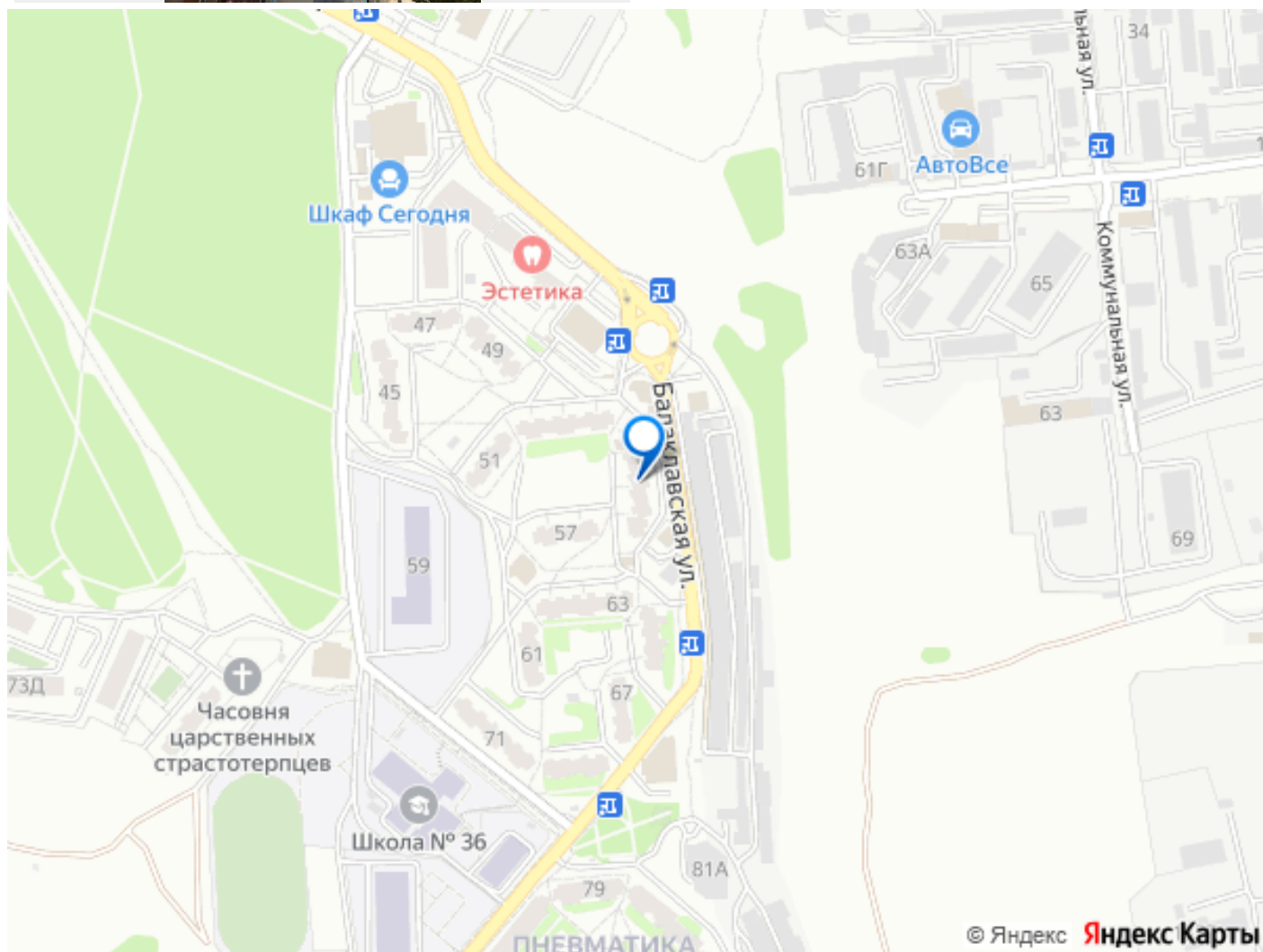
## Описание

Продаётся 2х комнатная квартира с отдельными комнатами под ваши дизайнерские решения! ЕСЛИ НЕ ДОЗВАНИВАЕТЕСЬ - ПИШИТЕ СМС или ВАШ НОМЕР! Я ПЕРЕЗВОНЮ! Бывают проблемы с интернетом. Расположена в уютном районе города на Пневматике, рядом с зелёной зоной на ул. Балаклавской. Район отличается своим расположением недалеко от лесной зоны, нет сквозных автомобильных городских трасс, достаточно тихо и спокойно по сравнению с центром города. Район раскинулся в одной из самых высоких точек в городе Симферополе. Всегда свежий воздух, рядом сочетаются места для отдыха на природе и необходимая инфраструктура! Кстати о ней - в 50-ти метрах рынок, аптека, супермаркеты, магазины, пункты выдачи и 2 остановки общественного транспорта. Школа и 2 детских сада поблизости от дома, нет необходимости ехать с утра на транспорте, что бы ребёнок попал в учебное заведение. 7 минут пешком и вы на месте. Во дворе дома открытая парковка для автомобиля, детские и спортивные площадки. В этом году был полностью заменён лифт и все его механизмы, произвели благоустройство территории и косметический ремонт в подъезде. Квартира с большим балконом, общей площадью 55 кв м. Жилая площадь - 30,6 кв м Площади комнат: Зал - 17,6 кв м Спальня - 13 кв м Кухня - 9 кв м Прихожая и коридор - 8,6 кв м Раздельный сан узел - 3,6 кв м. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Без

перепланировок и каких либо других важных нюансов или обременений. Есть видеообзор квартиры. Рассмотрим и проанализируем любые варианты оплаты. Показ по предварительной договорённости.



2х комнатная квартира



Move.ru - вся недвижимость России