

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:32

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:27

**Крым, Симферополь, улица Лексина, 64**

**11 500 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Лексина, 64

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

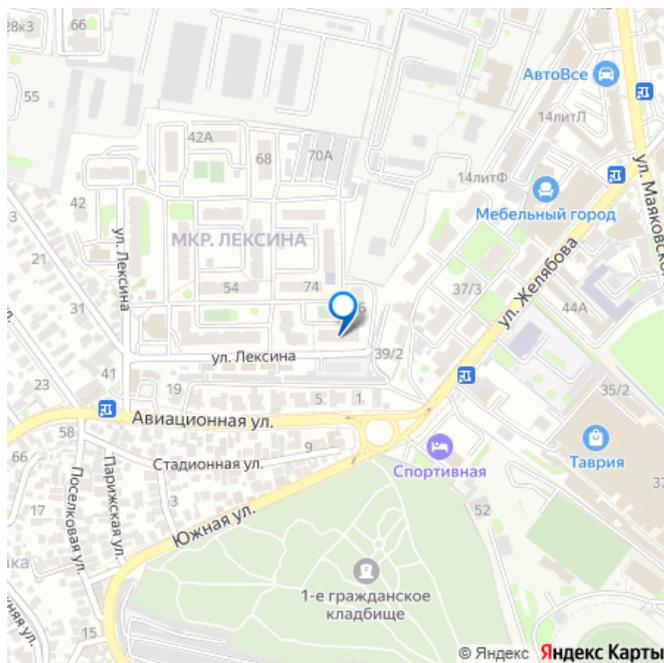
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9292532245>

**Виктория Кокоулина, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

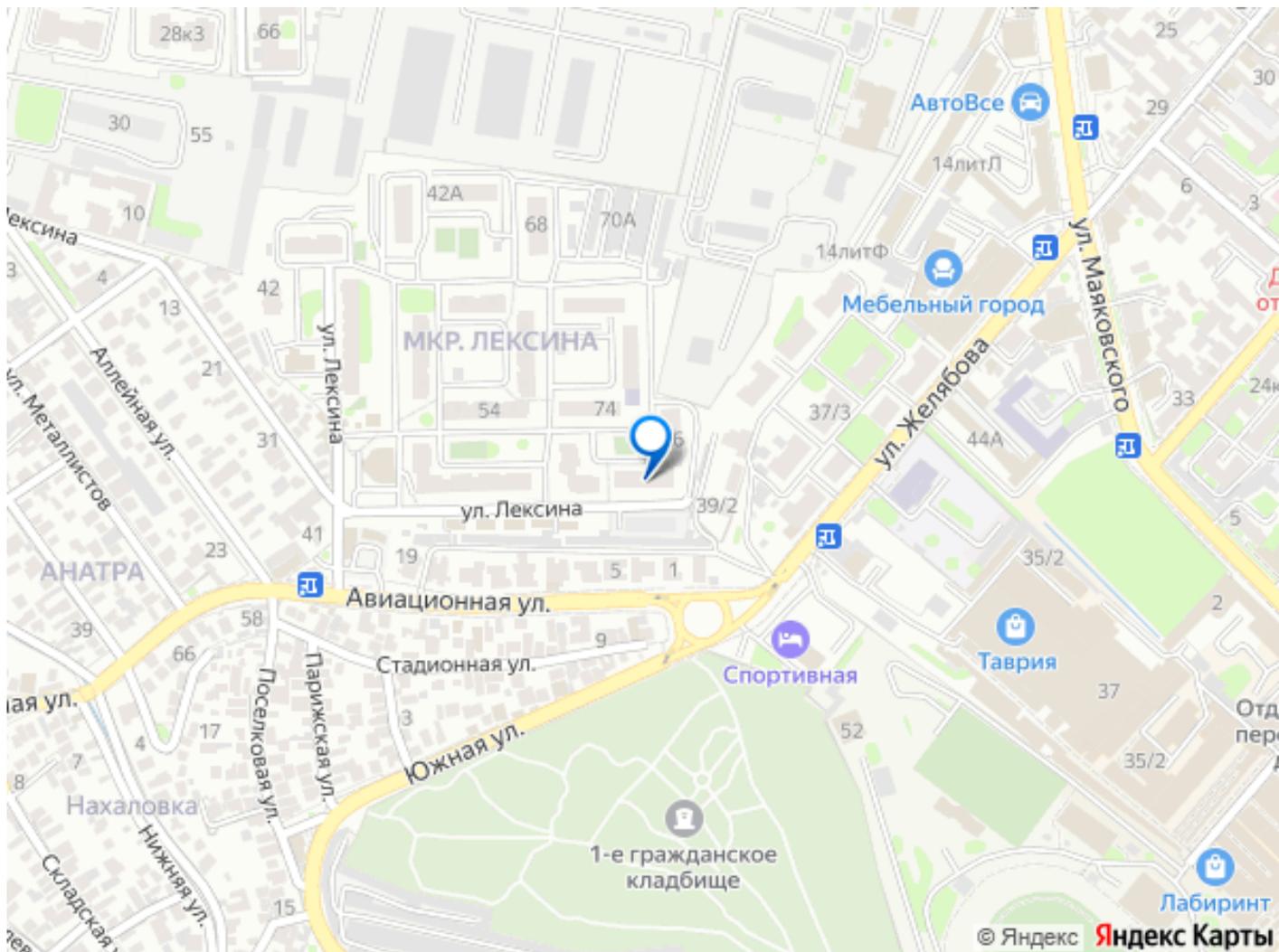
## Описание

Арт. 133234166 Двухкомнатная квартира в центре города! Симферополь, улица Лексина, 64. Этаж: 8 (лифт исправен, работает стабильно) Площадь: 53 кв. м (без учета балконов) Квартира теплая, светлая, просторная. Расположена в тихом, спокойном месте. Слева квартира пустует — дополнительная тишина и комфорт. Локация и инфраструктура Дом расположен в центре, вся инфраструктура в шаговой доступности: Напротив подъезда — детский сад. В непосредственной близости от дома: Торговый центр Ценник, супермаркет, хозмаркет, минимаркет, два продуктовых магазина Овощные и мясной магазины (мясо всегда свежее) Барбершоп, салон красоты, кофейня, детская игровая, магазин игрушек Магазин Икра Крым, зоотовары, два пункта Wildberries Две аптеки Транспортная доступность: 10 минут до фуршета и пуда 10 минут до центрального рынка 10 минут до Радиорынка 15 минут до улицы Гоголя Двор и окружение Во дворе оборудована детская площадка. В трех минутах пешком — футбольное и баскетбольное поле. Из окон открывается красивый вид в сторону кольца, гостиницы Спортивной, гор и вечернего города с панорамной подсветкой. Состояние и комплектация Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Всё включено в

стоимость. Крупная мебель и интерьер:  
Итальянский комплект: кровать, большой шкаф, две тумбы, стол с зеркалом, пуфик  
Диван премиум-класса (фабрика Морозов)  
Два шкафа, входная тумба, сушилка Три  
стула Профессиональный турник Раскладной  
дизайнерский стол на балконе При  
необходимости передается обеденный стол и  
тумба под телевизор Бытовая техника:  
Стиральная машина (тихая, остаточная  
гарантия) Холодильник Микроволновая печь,  
тостер, кофемашина, электрический чайник  
Встроенная газовая плита и духовка  
Многофункциональная кухонная вытяжка  
Два кондиционера (нагрев / охлаждение)  
Телевизор Samsung Увлажнитель воздуха  
Освещение: новые красивые люстры с пятью  
и более режимами света и подсветкой.  
Инженерное оснащение Автономное  
отопление — двухконтурный газовый котел  
премиум-класса (новый, с гарантией).  
Особенно удобно для семей с детьми, так как  
позволяет регулировать температуру  
самостоятельно. Пожарная и охранная  
сигнализация Камеры видеонаблюдения  
Квартира полностью готова к проживанию.  
Въезжайте и пользуйтесь всеми  
преимуществами центрального района с  
качественным ремонтом, полным  
оснащением и развитой инфраструктурой.







Move.ru - вся недвижимость России