

Создано: 29.05.2025 в 16:20

Обновлено: 24.01.2026 в 17:10

<https://krim.move.ru/objects/9280346993>

Татьяна Насилевич, Владис

79898509897

**Крым, Симферополь, улица
Кечкеметская, 97**

7 200 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Кечкеметская, 97

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

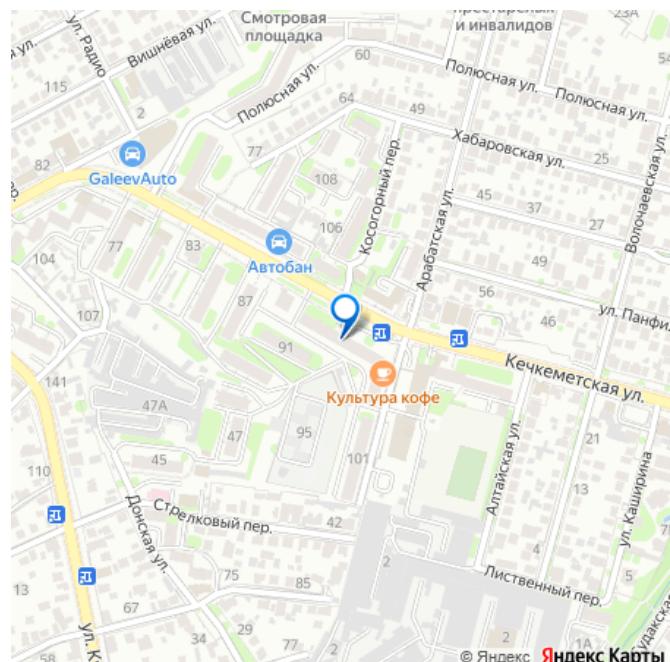
8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

парковка

Описание

Код объекта: 1250830. Продается уютная двухкомнатная квартира, в престижном районе города, на улице Кечкеметской. Квартира расположена на 1 этаже 5-ти этажного дома, общей площадью 55 кв. м. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания дружной семьи или ведения бизнеса: просторная гостиная с кухней, которая включает стильный новый кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой - холодильником, газовой колонкой, газовой плитой, две комнаты, коридор, санузел, просторная пристройка, есть два входа - с общей лестничной площадки и индивидуальный вход через пристройку с улицы. Выполнен качественный современный ремонт, что позволяет идеально использовать квартиру для бизнеса. Это может быть офис под любую деятельность, салон красоты, аптека, детская комната, бар-магазин разливных напитков, строительный магазин, кулинария/пекарня/кондитерская, ателье/мастерская по ремонту. До продажи квартира использовалась как офис, на момент продажи не требует ремонта и полностью готова к эксплуатации. Квартира продается с мебелью, что позволит сразу же начать жить или начать вести бизнес без дополнительных затрат. Помещение санузла облицовано плиткой, предусмотрено подключение стиральной машины и душевой кабины. Пристройка с отдельным входом оборудована электрическими теплыми

полами. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта, магазины , школы, детские сады, рынок., парки, скверы. Напротив индивидуального выхода из квартиры расположена оборудованная парковка автомобилей. Документы российского образца, оформлены на одного собственника. Все готово к быстрой сделке. Заинтересованных покупателей приглашаем к просмотру.

