

Создано: 29.01.2026 в 11:34

Обновлено: 29.01.2026 в 10:37

<https://krim.move.ru/objects/9288553512>

Александр Дзюбенко, Частный  
маклер

**79892917925**



Крым, Ялта, улица Мисхорская, 1к2

**9 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Мисхорская, 1к2

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

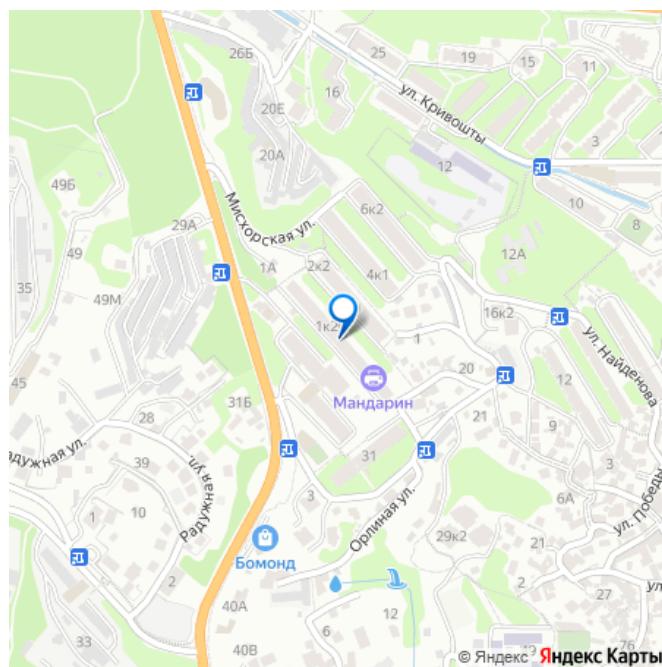
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

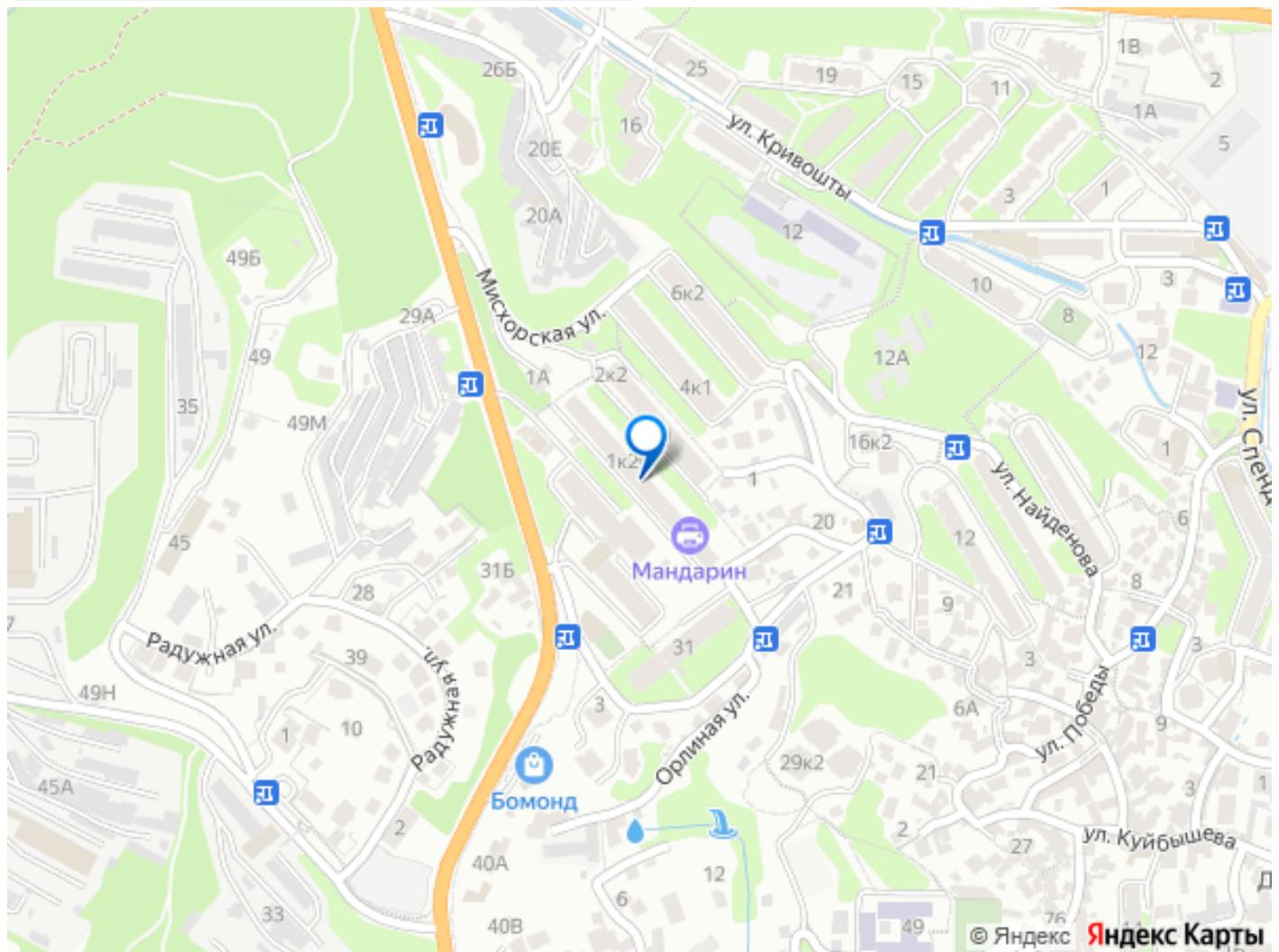
## Описание

Продается просторная 2-х комнатная

квартира 55,7 м<sup>2</sup> на 3-м этаже 5-ти этажного дома (тип дома - грузинка), по адресу: ул. Мисхорская, дом 1, корп. 2. Квартира светлая, очень теплая зимой, все комнаты в квартире изолированы, имеет два застекленных балкона, а окнами выходят на две стороны дома (тип планировки бабочка). Квартира без перепланировки, так что подходит под ипотеку! Технические характеристики квартиры: общая площадь - 55,7 м<sup>2</sup> (с учетом балконов): площадь квартиры по выписке из ЕГРН - 44,5 м<sup>2</sup> (без учета балконов); жилая площадь 28,4 м<sup>2</sup>; высота потолка 2,53 м. На полу уложен паркет, все межкомнатные двери из натурального дерева. Отопление центральное. Год постройки дома 1974. Для нового собственника остается новый, упакованный кондиционер! В квартире две раздельные комнаты: 1-я комната 11,2 м<sup>2</sup> с застекленным балконом 3,4 м<sup>2</sup>, вид из окна на город и горы. 2-я комната 17,2 м<sup>2</sup>, окна выходят на большой застекленный балкон 7,8 м<sup>2</sup>, совмещенный с кухней. Кухня 6,2 м<sup>2</sup>: на кухне установлена газовая плита, в мойке установлен новый кран с подключенной питьевой водой, установлен новый фильтр очистки воды. Санузел совмещенный: площадь 3,3 м<sup>2</sup>, установлена итальянская ванная, электрический бойлер для нагрева воды на 50 л., которому сделано полностью техническое обслуживание, что в свою очередь дает очень хороший нагрев воды. Балконы: один сдвоенный балкон на кухне 7,8 м<sup>2</sup> с выведенной батареей отопления; второй балкон 3,4 м<sup>2</sup> в маленькой комнате. Прихожая комната 6 м<sup>2</sup>. со встроенным шкафом. Инфраструктура района: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, где проходит маршрут 10 (ходит каждые 5-7 минут), спуск до Октября 10

минут пешком; также в пешей доступности магазины, рынок, аптека, детский сад. Квартира полностью готова к сделке! Один собственник! Никто не зарегистрирован в квартире. Записывайтесь на просмотр! Лучше один раз увидеть, чем много раз читать объявление и смотреть фото в интернете!





Move.ru - вся недвижимость России