

🕒 Создано: 29.01.2026 в 11:34

Обновлено: 29.01.2026 в 10:37

Крым, Ялта, улица Мисхорская, 1к2

9 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Мисхорская, 1к2

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-х комнатная

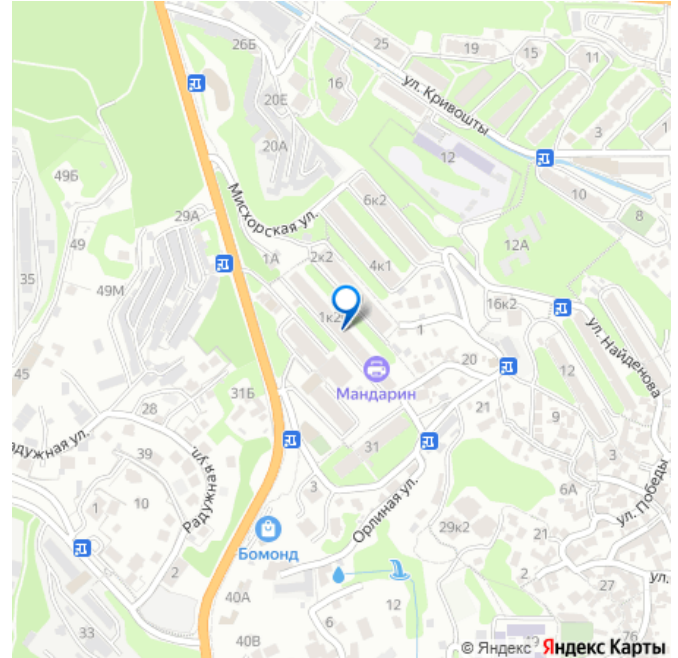
<https://krim.move.ru/objects/9288553512>

Александр Дзюбенко, Частный

маклер

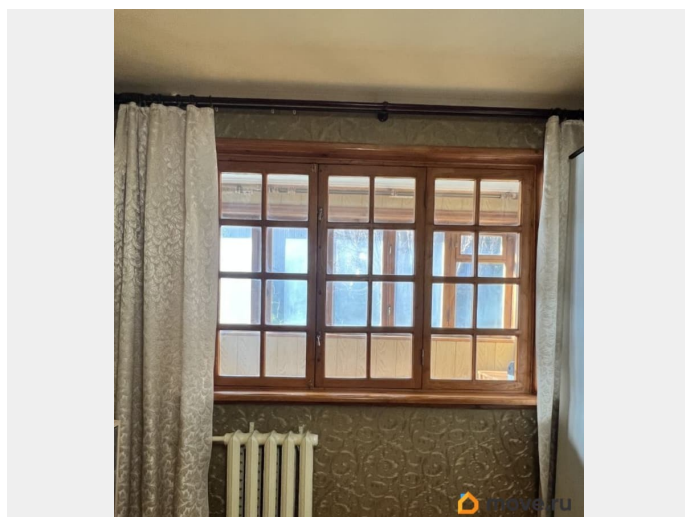
79892917925

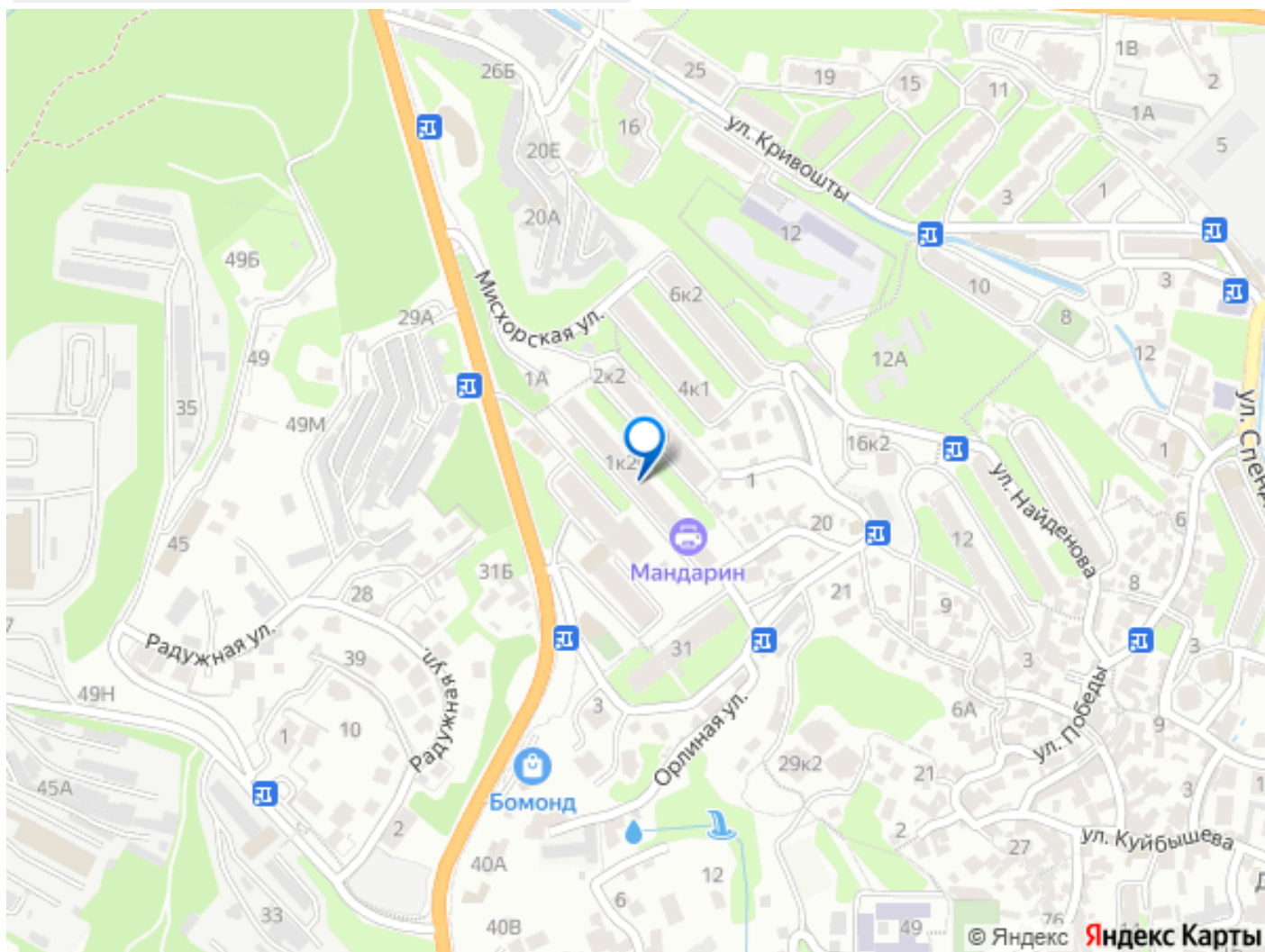
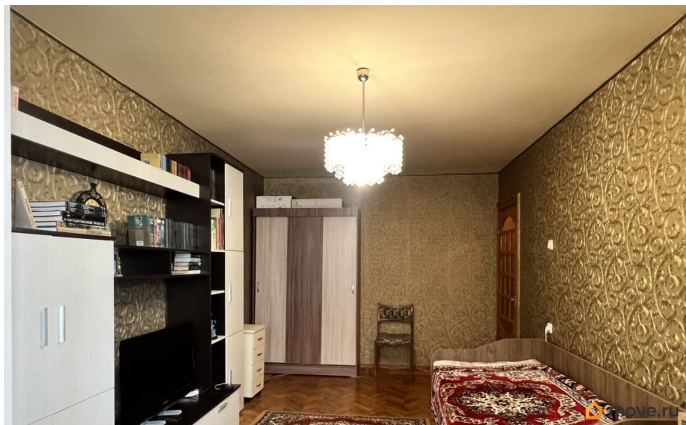
для заметок



квартира 55,7 м2 на 3-м этаже 5-ти этажного дома (тип дома - грузинка), по адресу: ул. Мисхорская, дом 1, корп. 2. Квартира светлая, очень теплая зимой, все комнаты в квартире изолированы, имеет два застекленных балкона, а окнами выходят на две стороны дома (тип планировки бабочка). Квартира без перепланировки, так что подходит под ипотеку! Технические характеристики квартиры: общая площадь - 55,7 м2 (с учетом балконов): площадь квартиры по выписке из ЕГРН - 44,5 м2 (без учета балконов); жилая площадь 28,4 м2; высота потолка 2,53 м. На полу уложен паркет, все межкомнатные двери из натурального дерева. Отопление центральное. Год постройки дома 1974. Для нового собственника остается новый, упакованный кондиционер! В квартире две отдельные комнаты: 1-я комната 11,2 м2 с застекленным балконом 3,4 м2, вид из окна на город и горы. 2-я комната 17,2 м2, окна выходят на большой застекленный балкон 7,8 м2, совмещенный с кухней. кухня 6,2 м2: на кухне установлена газовая плита, в мойке установлен новый кран с подключенной питьевой водой, установлен новый фильтр очистки воды. санузел совмещенный: площадь 3,3 м2, установлена итальянская ванная, электрический бойлер для нагрева воды на 50 л., которому сделано полностью техническое обслуживание, что в свою очередь дает очень хороший нагрев воды. балконы: один сдвоенный балкон на кухне 7,8 м2 с выведенной батареей отопления; второй балкон 3,4 м2 в маленькой комнате. прихожая комната 6 м2. со встроенным шкафом. Инфраструктура района: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, где проходит маршрут 10 (ходит каждые 5-7 минут), спуск до Октября 10

минут пешком; также в пешей доступности магазины, рынок, аптека, детский сад. Квартира полностью готова к сделке! Один собственник! Никто не зарегистрирован в квартире. Записывайтесь на просмотр! Лучше один раз увидеть, чем много раз читать объявление и смотреть фото в интернете!





Move.ru - вся недвижимость России