

Создано: 12.10.2025 в 16:18

Обновлено: 13.12.2025 в 14:13

Крым, Судак, улица Ленина, 44

8 562 000 ₽

Крым, Судак, улица Ленина, 44

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

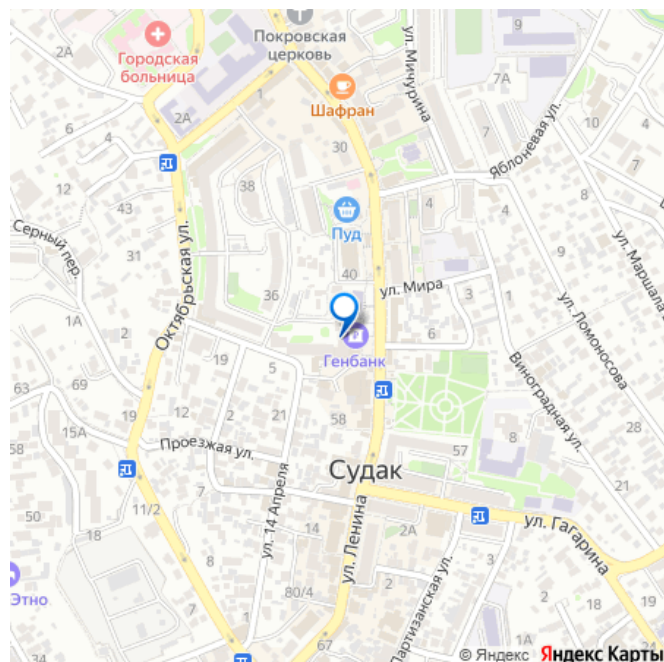
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9285663820>

Собственник

**79184371006,7989856
2724**

для заметок



Ремонт

косметический

парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира светлая просторная, видовая, с автономным отоплением, 2х контурный котёл, улица Ленина, 44.с прекрасным видом на море и Генуэзскую крепость, на горы Алчак, Перчем и Меганом. общая площадь составляет 55.7 кв.м, жилая площадь — 28.8 кв.м, площадь кухни — 9.5 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят на две стороны: на улицу и во двор, что позволяет наслаждаться как городским пейзажем, так и тихим двором. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, планировка удобная и функциональная. В кухне достаточно места для семейных обедов, а также предусмотрена лоджия для уютных завтраков на свежем воздухе. В квартире есть отдельный санузел, что очень удобно для семьи. Наличие балкона дополнительно расширяет пространство для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание и поддержка чистоты. Парковка наземная, всегда найдется место для вашего автомобиля. Близость к детским садам, школам и клиникам делает это место идеальным для семейного проживания. Рядом находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для

повседневной жизни. Удобная транспортная доступность: рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания. Продажа квартиры осуществляется собственником, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Юридически квартира чистая, без обременений. Стоимость обсуждается, возможен разумный торг. Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!

