

Lion, Lion

**79885210391**

🕒 Создано: 16.01.2026 в 11:37

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 18:30

**Крым, Алушта, улица Виноградная, 16**

**11 000 000 ₺**

Крым, Алушта, улица Виноградная, 16

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

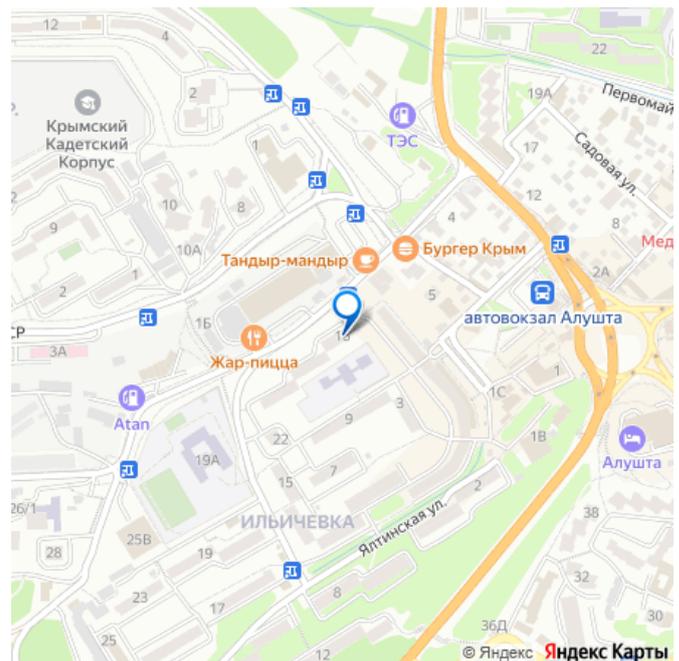
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О квартире: Великолепная квартира в хорошем жилом состоянии с косметическим ремонтом, удобной и очень необычной планировкой с возможностью комфортного проживания в ней. Крыша данного дома капитально отремонтирована и не имеет не каких протечек над данной квартирой. В квартире есть большая лоджия оформленная под место для тихого отдыха, с видом на чистый и уютный двор, утопающий хвойной растительности Крыма и многовековых платанов. Выход на лоджию из кухни и одной из комнат. Просторный коридор, просторная ниша для установки встроенного платяного шкафа, просторный отдельный санузел и бонусом данной квартиры является две отдельные комнаты которые по планировки практически одинаковы по своей квадратуре ( два просторных зала ). Для подачи горячей воды в квартире установлена газовая колонка для вашего комфортного проживания. Отопление центральное. Вся существующая мебель и встроенная техника остается новому собственнику. Квартира сухая, теплая и светлая, в ней всегда хорошо и уютно. При входе в квартиру установлена входная массивная металлическая дверь. Данная квартира очень удобна для постоянного проживания, сезонного отдыха и активной сдачи в аренду отдыхающим.

Безукоризненная востребованность данной локации города Алушта. О доме: Чистый ухоженный подъезд и дом. На лестничной площадке расположены две квартиры, в которых проживают добропорядочные соседи. Вход в подъезд дома на домофоне. В чистом и очень зеленом дворе есть возможность парковки Вашего личного автотранспорта. Также во дворе множество уютных мест с лавочками и столиками, где вместе с соседями вашего двора можно обсудить все насущные новости прошедшего дня, а Ваши дети в это время, под Вашим присмотром будут гулять на оборудованных городом, детских и спортивных площадках. Доб находится в двадцати минутах от центральной набережной нашего города. Очень удобная транспортная и пешая доступность в любую точку города и ЮБК. Развитая инфраструктура. О районе: Дом расположен в удобном районе города Алушты недалеко от автовокзала. Тихий спальный и одновременно оживленный район города Алушта. Рядом возвышается действующий Храм Святых Царственных Страстотерпцев. В пошаговой доступности вся значимая инфраструктура города ( больница, школа, детский сад, продовольственный рынок, строительные и продовольственные супермаркеты ). Во дворе много зеленых насаждений, детские и спортивные площадки для активного отдыха. Также есть места для спокойного уединения от суеты города с деревянными экологически чистыми лавочками и столиками, утопающими в цветущем ландшафте данного района. Для собственников личного автотранспорта есть возможность парковки в открытом дворе. В семи минутах ходьбы расположен продовольственный рынок и автовокзал. Хорошая транспортная развязка

в любую точку города Алушта и Крыма. В двадцати минутах свободной ходьбы от дома, центральная набережная Алушты. Также используя общественный транспорт, проехав две остановки вы окажетесь на много известном Профессорском уголке, где расположена гряда

