

Создано: 16.01.2026 в 11:37

Обновлено: 30.01.2026 в 16:04

<https://krim.move.ru/objects/9288589997>**Lion, Lion****79885210391****Крым, Алушта, улица Виноградная, 16****11 000 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Виноградная, 16

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

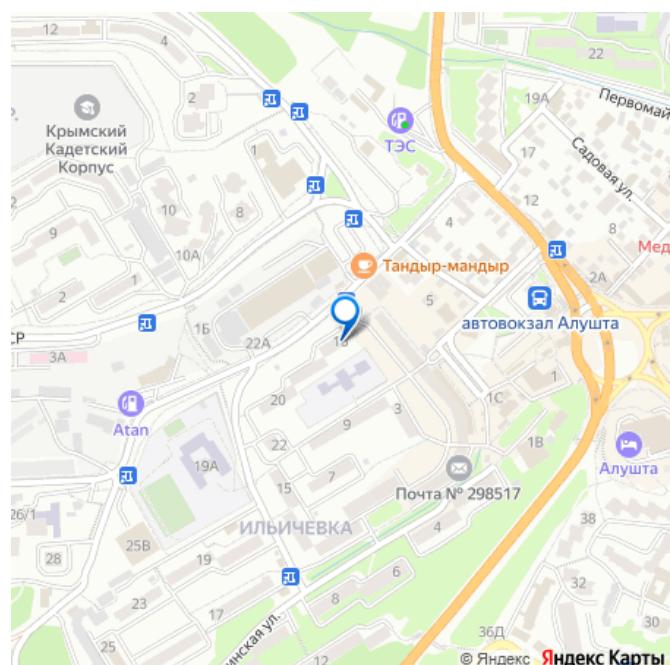
6 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

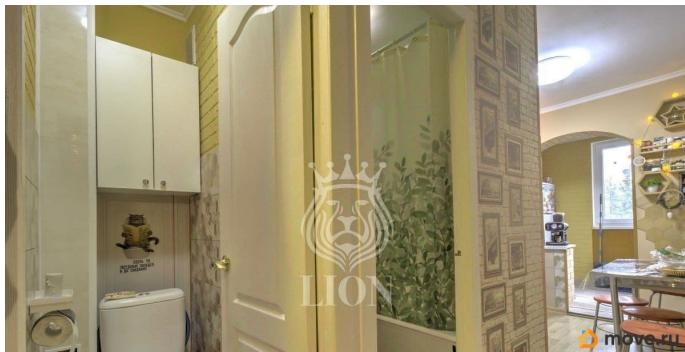
О квартире: Великолепная квартира в

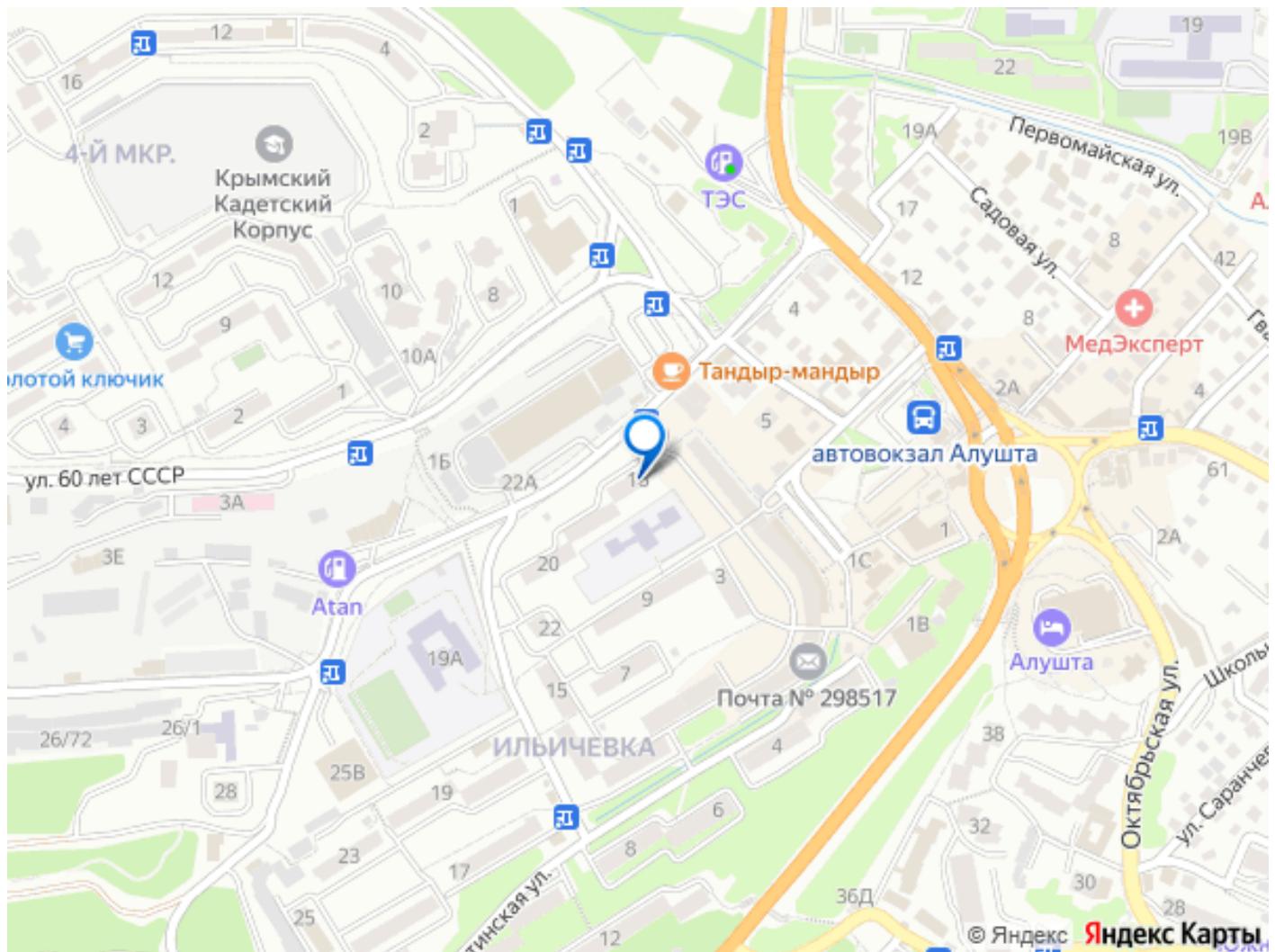
хорошем жилом состоянии с косметическим ремонтом, удобной и очень необычной планировкой с возможностью комфортного проживания в ней. Крыша данного дома капитально отремонтирована и не имеет не каких протечек над данной квартирой. В квартире есть большая лоджия оформленная под место для тихого отдыха, с видом на чистый и уютный двор, утопающий хвойной растительности Крыма и многовековых платанов. Выход на лоджию из кухни и одной из комнат. Просторный коридор, просторная ниша для установки встроенного платяного шкафа, просторный раздельный санузел и бонусом данной квартиры является две раздельные комнаты которые по планировки практически одинаковы по своей квадратуре (два просторных зала). Для подачи горячей воды в квартире установлена газовая колонка для вашего комфорtnого проживания. Отопление центральное. Вся существующая мебель и встроенная техника остается новому собственнику. Квартира сухая, теплая и светлая, в ней всегда хорошо и уютно. При входе в квартиру установлена входная массивная металлическая дверь.

Данная квартира очень удобна для постоянного проживания, сезонного отдыха и активной сдачи в аренду отдыхающим.

Безуокизненная востребованность данной локации города Алушта. О доме: Чистый ухоженный подъезд и дом. На лестничной площадке расположены две квартиры, в которых проживают добропорядочные соседи. Вход в подъезд дома на домофоне. В чистом и очень зеленом дворе есть возможность парковки Вашего личного автотранспорта. Также во дворе множество уютных мест с лавочками и столиками, где вместе с соседями вашего двора можно обсудить все насущные новости прошедшего

дня, а Ваши дети в это время, под Вашим присмотром будут гулять на оборудованных городом, детских и спортивных площадках. Доб находится в двадцати минутах от центральной набережной нашего города. Очень удобная транспортная и пешая доступность в любую точку города и ЮБК. Развитая инфраструктура. О районе: Дом расположен в удобном районе города Алушты недалеко от автовокзала. Тихий спальный и одновременно оживленный район города Алушта. Рядом возвышается действующий Храм Святых Царственных Страстотерпцев. В пошаговой доступности вся значимая инфраструктура города (больница, школа, детский сад, продовольственный рынок, строительные и продовольственные супермаркеты). Во дворе много зеленых насаждений, детские и спортивные площадки для активного отдыха. Также есть места для спокойного уединения от суеты города с деревянными экологически чистыми лавочками и столиками, утопающими в цветущем ландшафте данного района. Для собственников личного автотранспорта есть возможность парковки в открытом дворе. В семи минутах ходьбы расположен продовольственный рынок и автовокзал. Хорошая транспортная развязка в любую точку города Алушта и Крыма. В двадцати минутах свободной ходьбы от дома, центральная набережная Алушты. Также используя общественный транспорт, проехав две остановки вы окажетесь на много известном Профессорском уголке, где расположена гряда





Move.ru - вся недвижимость России