

Создано: 29.04.2025 в 11:57

Обновлено: 15.12.2025 в 17:31

<https://krim.move.ru/objects/9284178763>

Lion, Lion

79885210391

Крым, Алушта, улица Октябрьская, 63

10 400 000 ₽

Крым, Алушта, улица Октябрьская, 63

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

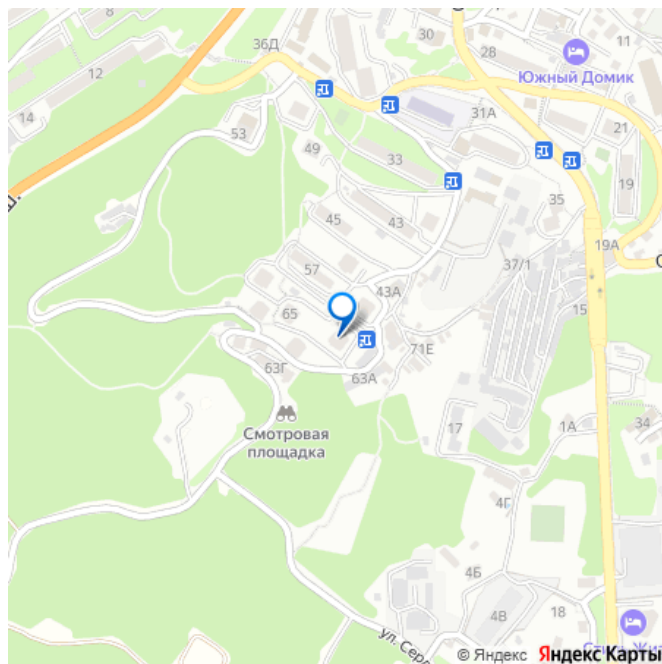
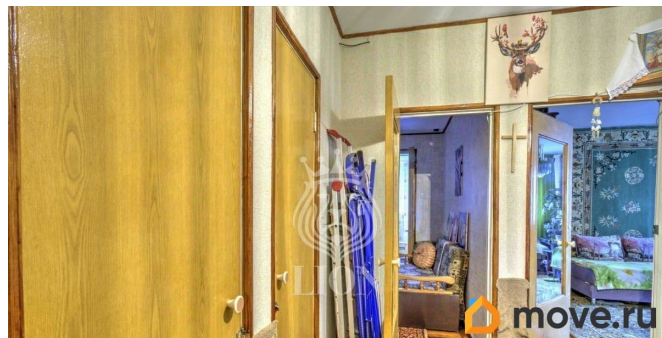
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

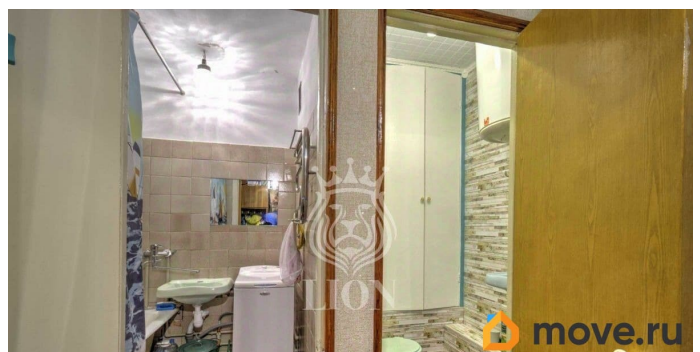
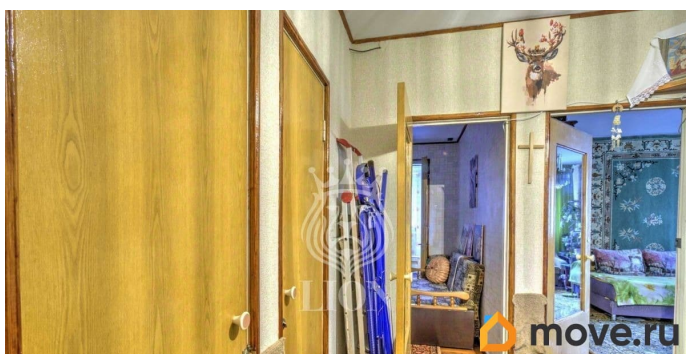
косметический

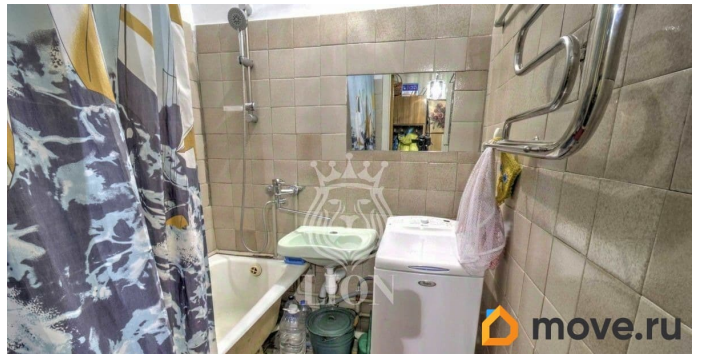
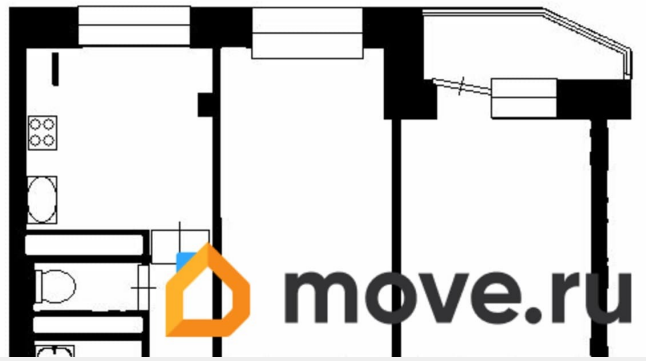
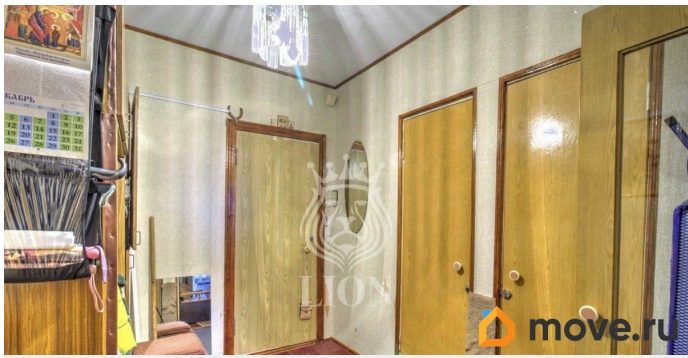
лифт, парковка

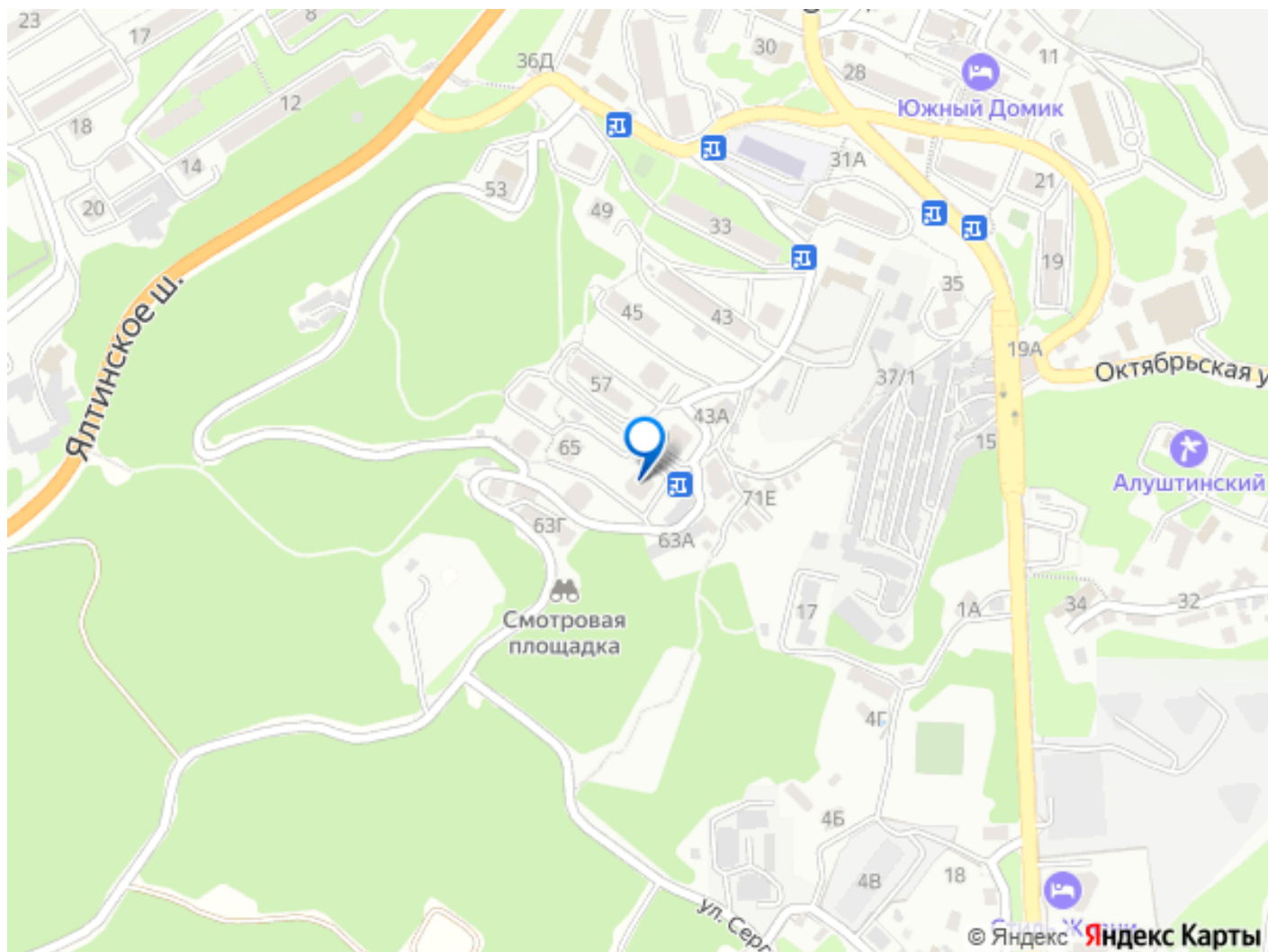
Описание

О квартире: Хорошая, светлая двухкомнатная квартира, улучшенной планировки, большая просторная лоджия, балкон с шикарным видом из них: на море, горы, район и город. Квартира с утеплением по фасадной части дома. Комнаты отдельные, просторный холл при входе в квартиру, отдельный санузел, просторная кухня и две отдельные комнаты. В квартире есть незначительная перепланировка с выносом газовых приборов на лоджию. Все это сделано без технических нарушений для увеличения пространства кухонной зоны в светлую и просторную столовую. В квартире установлен двухконтурный газовый котел - автономное газовое отопление на подачу тепла и горячей воды. Дополнительно в санузле установлен бойлер на горячую воду. Вся мебель и встроенная техника остается новому собственнику по договоренности. Данная квартира в жилом состоянии и в дальнейшем новый собственник может провести хороший и качественный ремонт под свои пожелания и возможности. В квартире установлена прочная металлическая входная дверь с декоративной деревянной накладкой на внутренней части. Квартира очень удобна для постоянного проживания и сезонного отдыха с возможностью сдачи в долгосрочную аренду. О доме: Это панельный дом с железобетонными перекрытиями 1990 года постройки. Вход в подъезд на металлической современной

двери и домофоном на каждую квартиру. Есть пассажирский лифт. Дом в ухоженном чистом состоянии, вся придомовая территория ежедневно убирается коммунальными службами. Очень насыщенно зеленый двор, есть место для парковки личного автотранспорта. Также есть детские и спортивные площадки для активного отдыха и места для спокойного отдыха с экологически чистыми лавочками и столиками. О районе: Это тихий район Алушты со всей инфраструктурой и транспортными развязками в любую часть города и Крыма. В пешеходной доступности все самое необходимое для комфортного проживания и мобильного решения всех насущных вопросов буднего и выходного дня. Множество детских и спортивных площадок для активного и спокойного отдыха, утопающих в многочисленной зелени лесных насаждений соприкасающихся с горным ландшафтом данной местности. Проживая здесь вы всегда дышите обогащенным кислородом, одновременно насыщенным свежестью моря, гор и зеленого массива реликтовых и лесных растений. Данный район, одно из видовых плато на море и горы и город Алушта. Если вы заинтересованы этим объектом недвижимости, то другие детали можно обсудить во время или после осмотра. Номер объекта: #1/537058/21341







Move.ru - вся недвижимость России